

观点

弘鑫担保 解决中小企业融资难题

河南省弘鑫创业投资担保股份有限公司董事长 王胜坤



中小企业融资难

“中小企业融资太难了。”王胜坤这句发自肺腑的感叹,映射出了中小企业融资的尴尬困境。众多中小企业在获得长足发展的同时,融资难依然是其发展中的最大瓶颈。

中小企业融资难受多方面因素制约。“很多银行门槛较高,审批过于繁琐,有些中小企业在银行没有资信,不符合授信条件。而弘鑫担保公司就是为这些‘嗷嗷待哺’的中小企业服务,怎样扩大他们的受益面是我们的责任。”他说。

“我们的当务之急就是将企业供应、生产、销售等业务链转化成资金链,解决中小企业融资难问题。对于好的大企业,银行很愿意直接放款。但同时也有一些自身发展前景很好的中小企业,由于银行风险控制机制等问题,银行不愿意提供服务。”王胜坤表示:单单只

有技术、人才、设备,没有最最主要的资金,一切都等于零。

本着解决中小企业融资难的问题,弘鑫担保公司非常注重企业的成长性和社会效益,以及担保贷款的用途,所以绝大多数担保项目都取得了良好回报。“有很多企业在我们的帮助下,企业业绩连年翻番,实力和形象有了明显提高。”说起一起合作过的中小企业,王胜坤显得很骄傲。

信用担保重在诚信

诚信是弘鑫担保公司得以健康发展的基石。弘鑫担保一向倡导担保机构的自律、规范和诚信建设,致力于社会信用体系建设,以推动整个担保行业的可持续发展。

据王胜坤介绍,弘鑫担保已经与多家银行(总行、分行)建立了互信的合作关系,其担保项目在银行审贷的一次性通过率达到96%以上。“在担保与企业之间,我们

一直宣扬诚信、倡导诚信。对发展良好、诚信履约的企业还将给予一定信用额度。”

为褒奖诚信,弘鑫担保将举办“中小企业诚信榜”活动,给上榜企业200万~1000万元以上不等的担保额度授信,引导中小企业重视信用、珍惜信用。

弘鑫担保的资产折价抵(质)押、强制执行公证、公司信用担保三重保障,能有效控制市场风险。王胜坤说:“这样既保证了投资人获取较高利息收益、本金不蒙受损失,同时也获得了市场的广泛认可,这样才有更大的发展空间。”

担保也是一种理财平台

“今年的牛市点燃了诸多投资者的理财热情。有些人不顾风险一股脑的买股票、买基金,把理财等同于发财,渴望资产一夜暴涨。但股票价格是涨跌起伏不定、变幻莫测的。投资者在经历股市暴起暴

跌过程中,心理也要承受极喜极悲的极限。”王胜坤说。

这两年,随着民间担保理财的发展,担保正逐渐成为有一定闲钱的投资者,尤其是不愿承担风险的投资者获取稳定收益、进行资产配置的一个较好去处。“作为正规的担保公司,我们弘鑫担保在给客户提供整个理财过程中,是不经手客户资金的。只为借贷双方提供标准化中介、担保服务。”王胜坤解释道。

王胜坤认为:担保和股票、基金、债券等金融产品一样,是个人资产配置的一部分。投资者在选择金融产品时,应根据自己的风险偏好、风险承受力、所处年龄阶段及个人金融相关知识等条件进行合理取舍。

“比如我们专为个人推出的担保业务——创业宝业务,年稳定收益率可达11%~13%。对于追求资金安全、稳定、持续回报的稳健型或保守型投资者来说,担保理财还是值得投资的。”

“担保公司是银行与中小企业之间的桥梁,专门解决中小企业融资难。”对于担保公司的定位,河南省弘鑫创业投资担保股份有限公司董事长王胜坤这样定义道。虽然弘鑫担保公司创立时间不长,但凭借其完善的公司体制、优秀的服务,以及安全正规的运作模式,不论是知名度、服务能力还是业务水平,都得到了迅速发展。

见习记者 倪子/文
晚报记者 赵楠/图

弘鑫担保打造中原创业担保第一品牌

产品篇: 风险趋零收益稳定的弘鑫担保理财

“弘鑫理财”是一种安全稳定、收益较高的新型理财方式,凭借合法规范的社会资金交易平台,为投资者提供中介、担保及信用管理三位一体的服务。河南省弘鑫创业投资担保股份有限公司为商业银行提供担保,也为广大社会投资者提供规范化担保理财服务。弘鑫担保对提出融资申请的中小企业及个体工商户进行严格资信调查和项目评审,筛选出具备较强还款能力和良好还款意愿的客户,以房产或其它资产作抵(质)押,引导投资客户将闲置资金通过银行转账,放贷给借款客户,弘鑫担保对借款人资金使用及还款期进行全方位监控,经公证处公证并

提供全程担保,使客户获得安稳收益。

法律篇: 操作规范合法合规的弘鑫担保理财

最高人民法院(民)发(1991)21号通知《关于人民法院审理借贷案件的若干意见》的规定:“民间借贷的利率可以适当高于银行的利率,但最高不得超过银行同期贷款利率的四倍。”

弘鑫担保这样的正规担保公司严格按照国家法律法规办理担保理财业务。弘鑫担保既不吸收也不占有借贷双方的资金,而只是为民间借贷双方提供信息中介服务,同时为符合担保条件的出资方提供担保,为理财客户提供专业化的信用管理服务,收取相应的担保服务费,对民间借贷双方



运作篇: 审查严格流程严密的弘鑫担保理财

“三查”是信贷与担保管理制度的核心内容之一,是信贷与担保工作程序的重要组成部分,是做好信贷与担保工作行之有效的办法。担保“三查”指保前调查、保时审查、保后检查。

保前调查主要是对借款申请人保证人进行调查、评估;对借款抵(质)押物进行调查评估等,之后由弘鑫担保撰写调查、审批报告。

保时审查主要对借款人申请材料的真实性、合法性、完整性和调查报告的内容进行详细的审核。主要内容有:借款的用途、企业的

发展前景、经营状况、负债能力、反担保合同要素是否齐全等等。

保后检查要求项目人员在贷款发放后,对贷款的使用进行跟踪检查,定期分析检查。其内容有:检查贷款是否按用途使用,有无挪用、套用贷款情况;纠正企业经营中的突出问题及所有影响贷款安全性的不利因素,督促企业改进等。

保障篇: 三重保障无忧的弘鑫担保理财

作为河南省有重要影响力和经济实力的担保公司——弘鑫担保,在为客户提供担保理财过程中,通过三重保障保证客户资产安全,使客户获得稳定收益。这里的三重保障具体如下:

一重保障:资产折价抵(质)押。借款人提供郑州

市区、符合条件、可供抵押的固定房产或可供质押的汽车等动产作担保。通过到房管局或车管所等机构办理抵(质)押登记手续,将可供抵(质)押的资产直接抵(质)押在投资人的名下,确保资金发生意外时而构造的第一重保障。

二重保障:强制执行公证。投资人与借人所签订的借据、借款合同都是经过公证处工作人员现场公证的,并出具具有强制执行效力的公证书。

三重保障:弘鑫公司信用担保。除了以上两重保障以外,弘鑫公司还为此借贷提供全程连带责任保证,并为投资人出具承诺函:即借款方若在还款到期日未能及时足额还款,弘鑫担保将在三日内无条件垫付。

贷款种类	基本流程	风险控制	办理流程
民间担保贷款	抵押/质押/担保	房产评估值70%-110%	10-15个工作日以内
房产抵押按揭贷款	抵押/担保/担保	房产评估值70%-90%	1-3个工作日以内
车辆抵押(质)押	抵押/担保/担保	车辆评估值50%-80%	1个工作日以内
存单、国债质押	存单、国债质押	存单、国债面值80%-90%	10-15个工作日以内
创业、中小企业贷款	抵押、无抵押担保	综合评估	10-15个工作日以内
企业流动资金	抵押/担保/担保	综合评估	10-15个工作日以内
银行承兑和保	无抵押/担保/担保	综合评估	10-15个工作日以内
工程履约担保	大型工程合同	综合评估	10-15个工作日以内
委托贷款	专项资料审核	综合评估	10-15个工作日以内

公司地址: 郑州市金水区8号(金水区与经四路交叉)金鑫大厦8楼, 公司网址: WWW.HXZD.COM
电话: 0371-63068373, 0371-66586333, 0371-65937579/75611868, 传真: 0371-65927577

类别	风险	收益	特点说明
股票投资	巨大	极不确定	股价暴涨暴跌, 资产起伏不定
基金(权益型)	大	不确定	与股市涨跌紧密相连, 资产起伏同样不确定
基金(债券型)	一般	一般	收益一般确定, 但长期债券价格受利率变动影响较大
银行理财产品	一般较低	不确定	根据理财产品投资标的不同, 风险收益都有所差异
银行一年定期	几厘至零	极低	按年3.3%收益, 低于约年5%通胀率, 资产在贬值
弘鑫担保理财	几厘至零	固定, 较高	抵押、担保, 公证三重保障风险趋零, 年固定收益11%~13%之间