

郑州的香格里拉

——田园地产清华·忆江南观感

编者按

2001年,美国未来学家阿尔文·托夫勒来到中央电视台《对话》节目现场。这位曾经预测了“第三次浪潮”到来的托夫勒再次向大家预言:服务经济的下一步是走向体验经济,人们会创造越来越多的跟体验有关的经济活动,商家将靠提供体验服务取胜。

6年时间过去了,这一预言早已变成事实,体验式营销在成为众多商家角逐商场的法宝的同时,郑州楼市也在风靡。

□晚报记者 赵蕾

初冬的星期天,驱车由南阳路向北,沿江山路、大河路,穿古荥镇,离开了喧嚣浮躁的都市,映入眼帘的是绿色覆盖下的横亘在黄河南岸的黄土高坡,那是中华民族的摇篮,孕育了几千年的中华文明,滋润出我们像黄土一样的肤色,健康、敦厚,富有无限生机。往事越千年,在这静静的沃土上,郑州清华园人以回归自然、崇尚田园的新生活理念精雕细琢大型养生桃花源,被誉为中原苏杭的清华·忆江南已横空出世。

斗转星移、沧海桑田,外来文明的刺激,使城市经济迅速膨胀,人们在快节奏地盲从现代生活方式,孳生的是浮躁与紧张,付出的是健康和青春。在高楼林立、车水马龙、喧嚣不夜的家里,仍然难得片刻的安静,抑郁和过劳极大地降低了人们的生活质量,紧张和疲惫严重地摧残了人们的心理和身体健康,多少风华正茂、挥斥方遒的精英,未老先衰,英年早逝。人们痛定思痛,开始反思“围城”中的生活方式,是享受还是自残?沉思带来清醒,人们发现在接受舶来品时,未曾加以选择,以致短暂的新鲜过后是无穷的烦恼:拥挤而又孤独的高楼,堵心而又堵车的交通,醒脑而又缺氧的空气,闹心而又难离的关系等城市的现代病,已极大地影响了“围城”中所谓时尚人群的身心。时尚因时而尚,时过而应尚迁。遥想中外先人,不论宦海沉浮,还是商场打拼,都会适时地为自己选择一处依山傍水的世外桃源。或调整心情,恢复身体,或避世赋闲、安享天伦,或养尊处优、颐养天年。但凡顿悟人生真谛后,大家不会再去奢谈人生价值、成功失败。五柳先生曾在“归

去来兮”中为其顿悟者有提纲挈领的名句:归去来兮,田园将芜胡不归!既自以心为形役,奚惆怅而独悲?悟已往之不谏,知来者可追;实迷途其未远,觉今是而昨非。但能否真正决心踏破心为形役的名利樊篱,冲出尔虞我诈的是非围城,回归被人们淡忘的将芜田园,解脱惆怅独悲的烦恼,则需要当下的选择。综观中原,哪里可以“乘化以归尽?”哪里是我们梦中的香格里拉?

俯瞰楼盘,仅从选址上看,可断定谁为其主。绝大多数楼盘仍是钟情于围城中人,以满足沉湎打拼的小青年。而真正意义上的田园地产却难觅踪影。偶从朋友口中得知在著名的游览区黄河大观西侧,有占地近5000亩的大型原生态湿地住宅公园正在悄然崛起,她有个诗意的名字:清华·忆江南。身临其境,但觉河湾摇曳,山林绵延,草木吐芳,屋舍俨然。极目远眺,循湿地遥望,成群知还倦鸟栖处,是忆江南的2000余亩农事山林,缘径而入,沟壑窈窕,田畴如画,林木虽落叶而飘逸,山峦似崎岖而有仙。从忆江南到其山林主题公园一路走来,俗尘涤除,凡念拂尽,心旷神怡,当真世外桃源。触景生情,五柳先生曾神往的归处,千余年后,在母亲河畔,竟成现实。其不朽“归去来兮辞”犹如为清华·忆江南而作,摘句以飨。

“舟遥遥以轻颺,风飘飘而吹衣……携幼入室,有酒盈樽。引壶觞以自酌,眄庭柯以怡颜;倚南窗以寄傲,审容膝之易安。园日涉以成趣,门虽设而常关;策扶老以流憩,时矫首而遐观。云无心以出岫,鸟倦飞而知还;景翳翳以将入,抚孤松而盘桓。归去来兮,请息交以绝游。世与我而相违,复驾言兮焉求!悦亲戚之情话,乐琴书以消忧。农人告余以春及,将有事于西畴。或命巾车,或棹孤舟。既窈窕以寻壑,亦崎岖而经丘。木欣欣以向荣,泉涓涓而始流。善万物之得时,感吾生之行休。”

归去来兮,清华·忆江南,好一处现代孤版的香格里拉。

世邦魏理仕的体验之旅

——新田业主赴北京体验卓越服务

□晚报记者 张露露

11月底的凛冽寒风,依然挡不住新田业主的热情,为了能够让业主明白什么才是公寓式酒店并领略世邦魏理仕的服务风采,一周前,河南新田置业带着8组郑州国贸中心业主,赴北京提前体验。

11月30日晚抵达北京后,业主被河南新田置业安排在了金桥国际公寓。据河南新田置业相关负责人介绍,金桥国际公寓位于北京东二环的广渠门,地理位置的优越性和郑州国贸中心相似,另外,该公寓在产品设计和产品配置层面都和郑州国贸中心的国贸时代公寓相当,因此,把业主安排在此体验。

业主唐先生经常出差,也了解到酒店式公寓的发展前景,当初选择郑州国贸中心,第一是看中了其优越的地理位置,第二就是被它良好的商业配套所吸引。本次来北京体验酒店式公寓,唐先生更觉得自己的投资非常英明:“其实酒店式公寓同普通的高档公寓相比,优势十分明显。看一看金桥国际公寓的设计,要比普通住宅更为精致有风格;同时,居住在酒店式公寓的客人,可以享受到酒店一样的服务。在餐饮、健身、娱乐等方面,酒店式公寓也非常方便。早上的时候,我和我的孩子还去公寓后面打篮球了呢。”

业主连先生告诉记者,虽然他也知道

郑州的酒店式公寓在供应量上有显著增加,但他对郑州国贸中心·时代公寓的前景非常乐观。“‘背靠大树好乘凉’,依托郑州国贸中心所具有的商业配套,时代公寓将来的出租一定不成问题。”

一直以来,郑州国贸中心以56万平方米全业态复合地标吸引着大众的眼球,郑州国贸中心的高端产品形象已经深入人心,什么样的物业管理才能匹配郑州国贸中心,怎样的服务对国贸业主来说才是标准,一直是很多人都关心的问题。11月24日全球最大的地产服务公司世邦魏理仕以“全委”模式与郑州国贸中心签署合作协议,更是让郑州国贸业主对未来的服务品质充满期待。但是,全球顶级物管到底能带来什么样的服务,制定怎样的服务标准,很多郑州国贸业主并没有整体上的概念。12月1日,在河南新田置业负责人的带领下,国贸部分业主来到了长安兴融中心、季景·沁园、北京国贸中心提前体验了世邦魏理仕的卓越服务。

在季景·沁园,业主游泳池、台球室等都被世邦魏理仕打理得井井有条,工作人员告诉记者,每一项工作,都是有专人负责做专业服务的,他们需要做的,就是保证服务始终高效、准确、优质。业主张女士说,看到世邦魏理仕这么尊重业主的时间和感受,她更对郑州国贸中心的服务充满期待。



清华·忆江南项目实景图



新田业主北京之行