

到CBD买街铺 赚郑东原始股

郑东CBD商业步行街NO.1——CBD·东环步行街



效果图

NO.1全一层 全部都是一层街铺，

铺铺都是门面房
在所有街铺投资中，一层的店铺价值最高，也是专业投资客投资的首选。

CBD·东环步行街，通过设置在步行街两端及中间部分的交通核，引导人流向上层及下层流动，为每个楼层、每间店铺输送更多人流，保证每一间店铺都能分享更多人流，提升整个街区的商业价值。投资CBD·东环步行街任何一间店铺，都相当于投资传统步行街的一层门面，都能获得最高的价值回报。

NO.1主题街

购物、餐饮、休闲、娱乐、人文艺术，成就CBD一站式消费街区

现代人逛街购物都是希望一次逛个够，商业的多元化消费，也是越来越明显，而不再是仅仅购物，而是追求一种体验式消费，能够一次性享受到吃、喝、玩、乐、赏等多种消费，这是一种国际化趋势。

CBD·东环步行街涵盖时尚购物、淘宝搜珍、餐饮美食、休闲娱乐、艺术人文，物质与精神双重满足，成就CBD时尚休闲消费之旅！每一个主题街区，都是一种不同的享受，满足您多种所需！

CBD·东环步行街一旦开始经营，必然成为中原及中部六省高端人群的首选街，必将显现出“上海南京路步行街”的火爆场面。

NO.1原始股 最好的投资机遇，

净享商业原始股巨额增值

CBD·东环步行街预期均价范围为7000—18000元/㎡之间，整体略低于郑东新区目前的商铺销售价格，在CBD环形城市范围内，也是价格最低的。保留几倍、十几倍的升值空间，留给投资远见之士。



效果图

NO.1正中心

中原城市群中心，商业领袖

郑东CBD是中原城市群的商务中心、时尚中心、城市中心，是大郑州的形象代表，价值独一无二。上千家企业巨头抢先进驻，以CBD环形城市为核心，形成中原唯一的“城市型商圈”，价值不可复制。

CBD·东环步行街做为CBD商业之魂，地段价值不可复制，升值潜力不可估量。紧邻郑州国际会展中心、河南艺术中心、会展宾馆、景观喷泉，商业配套，全省唯一，抢先吸纳CBD汇聚而来的第一波消费人群，打造东区商业消费第一站。而且规划建设的地铁一号线直通郑州国际会展中心，离CBD·东环步行街仅百米之距，必将成就郑州的“上海南京路步行街”。

NO.1辐射力

依托中原城市群，

汇聚中部六省人气

郑东CBD依托中原17地市，吸聚中原一亿人民前往参观考察，引来数百亿元的商业消费，直接辐射中原，领袖河南、河南、湖北、湖南、安徽、江西、山西六个相邻省份，地处中国内陆腹地，起着承东启西、接南进北、吸引四面、辐射八方的作用。河南做为中部崛起的领头羊，更是中部六省3.9亿人商业消费的中枢，汇聚六省人气，打造中国最大的黄金商业圈。

CBD·东环步行街，立足高端消费，直接吸纳郑东新区及老城区的顶尖消费群体，以及周边省市高端客户，预期年商业消费潜力可高达300亿元，以商业成就郑东CBD。

NO.1纯街铺

独立街铺，纯正街区

独立街铺是所有地产投资产品中收益最高、升值最高、风险最低的投资选择，是很多专业投资人士的首选，有的千万富翁、亿万富翁手上都拥有很多独立街铺，也是其雄厚资产的重要组成部分。

CBD·东环步行街，全部都是纯正的街铺分割，30—200平米独立街铺，能够满足各类经营业种，以高端品牌店为经营主体，成就CBD东环名店街。以街铺的属性，成就CBD东环商业消费带！



CBD之心/商业之魂
<http://www.cbdblock.com>

CBD·东环步行街 VIP会员限量招募

快在CBD占个位

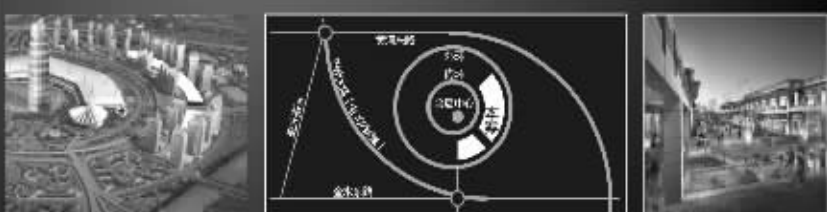
||| CBD东环步行街

CBD·东环步行街VIP会员限量招募，赶快抢占郑东CBD的街铺原始股！不仅可获得优先选房权，还能享受总房款5%的优惠。CBD·东环步行街首家“街铺原始股机会”，限量推出，在CBD正中心占个位，机遇不可错过。如果您看好郑东CBD，看好CBD的全一层纯街铺，敬请抓住最后的机会！

详情咨询：0371-67857777



咨询电话：0371-6785 7777



- ★ CBD·东环步行街，郑东CBD首家推出的全一层街区，街铺中的原始股！
- ★ 正中心/中原城市群中心，CBD商业领袖
- ★ 辐射力/依托中原城市群，汇聚中部六省人气，辐射全国
- ★ 纯街铺/纯正街区，独立街铺，自由组合
- ★ 全一层/全部都是一层街铺，铺铺都是门面房，每间店铺价值基本相当
- ★ 主题街/购物、餐饮、休闲、娱乐、人文艺术，成就CBD一站式消费街区
- ★ 原始股/更好的投资机遇，净享商业原始股巨额增值，升值不可估量

◆ 接待中心：郑东新区CBD国际会展中心东侧（商务内环路中博粮大厦1楼）
◆ 开发商：宏信（郑州）置业有限公司 ◆ 全程策划：上海东方智囊·知天行