

**这个版面,您是主角**

寻人寻物招领致谢送物助人,需要帮忙,尽管开口。  
身边发生的逸闻趣事烦恼悲伤,想找人说说,尽管开口。



请拨本报热线 **67659999**

请加上本报 **QQ407659842、841164513**

稿件、图片请投入本报邮箱: **cjy@zzwb.sina.net**



**—QQ 主题聊天—**

受本报邀请,20多名网友通过QQ聊房价  
**“郑州房价缓慢上涨”占主流**  
理由:物价上涨、成本提高、地王频出就是信号

昨日,本报推出“QQ主题聊天”栏目后,就“聊聊郑州房价”这个主题,从上午9时至下午6时许,不时有市民进入本报QQ群发表意见。综合20多位市民的意见,记者发现,多数市民认为房价会缓慢上涨,部分市民认为房价将会下降,少数市民认为房价将处于停滞期。

**主涨派**

**土地、建筑材料等成本不下降,房价还会涨**

郑州晚报:从哪些方面可以看出郑州房价仍会上涨?

惹尘:会涨,肯定会涨。

20613700:我认为房价会缓慢上涨,毕竟物价在涨,成本在提高。

海伦:就近期土地的交易价格及土地市场热度来看,近期房价会涨。要想降房价是一个连贯的动作,比如土地、建筑材料、食品价格等都要降,这些成本不降,开发商会把房价降下来吗?

苇竹:我个人感觉不会降,但涨的幅度也不会太大。

894477429:地王频出和通货膨胀都是促使高房价产生的因素。

**主降派**

**交易量减少,就是一个好消息**

郑州晚报:本市房价是否进入了拐点,房价是否将下降?

Justice:从近期成品房的交易情况来看,房价会回落的!

群魔乱舞:交易量下降,但房价不下降,只是有价无市,房地产商也赚不了什么钱,肯定会导致房价下降。

群魔乱舞:房产商卖不出房子,心里肯定着急,房子的价格肯定会往下调。再说了,如果居民收入不提高,房价下跌是必然的。

Justice:交易量减少了,这就是一个好消息,预示着房价的回落。

郑州晚报:居民收入不提高,房价就会下降吗?

群魔乱舞:大多数人买不起房,卖家多于买家,属于买方市场,跌是必然的,国外最近房价下降就很好地说明了这一点,也必然影响到中国房地产市场。

群魔乱舞:房地产属于暴利行业,看看他们宣传动静就知道了。

Justice:对!

No紫丁飘香※:我买不起房子,很想去一个山林里,盖一个小草屋。

**中间派**

**少数人认为房价将进入停滞期**

中华大仙:我认为郑州房价从目前来看是一个平稳态势,未来郑州房价肯定还是会涨的!因为现在郑州的房地产市场还不成熟,不像上海、北京那些大的城市,市场已经很成熟,受政府的宏观调控影响大!

郑州晚报:成熟与不成熟表现在哪些方面呢?

中华大仙:第一是购买群体,第二是开发商,第三是购买力。我也不专业,这是我的看法!

刘丽平:我觉得降肯定不可能,只能说升的速度会缓点,甚至出现房价停滞。

群魔乱舞:居民承受能力有限,社会成员收入有限,房价在涨一段时间后暂时进入一个停滞期。

**网友看法**

**合理房价应在3000至6000元**

群魔乱舞:现在房价与居民收入的比例是不合理的,要想社会稳定,必须要有一个合适的平衡点才行,房价不降,就找不到这个平衡点。

郑州晚报:怎样才能找到平衡点?

No紫丁飘香※:要么涨工资,要么降房价,达到让老百姓能够接受的价位,这些都需要政府出面调解和限制房价才行。

郑州晚报:大家认为,郑州的合理房价应在哪个区间?

群魔乱舞:联合国人居中心认为,“合理的住房价格和收入比”应为3~6比1;世界银行认为这个比例应为4~6比1;所以,郑州比较合理的房价应该是4000~6000元。

No紫丁飘香※:我认为郑州比较合理的房价应在3000~6000元。

晚报记者 董占卿 实习生 杨鹏飞 朱冬辉

**相关新闻**

**市城调队:11月份房价比上月涨0.2%**

□晚报记者 程国平

本报讯 记者昨日从市城调队获悉,11月份,本市商品房销售价格与去年同期相比上涨5.7%,与上月相比上涨0.2%。其中住宅销售价格与上年同期相比上涨5.7%,与上月相比上涨0.2%;非住宅销售价格与上年同期相比上涨5.9%,与上月相比持平。

引起房价上涨的原因有以下几个方面:一是建材、人工、拿地等费用的上涨,使得房屋开发成本增加。二是投资结构的多样化,使得购房投资显得更加稳妥且升值空间较大,刺激了郑州房地产市场的发展。三是郑州城市框架拉大、形象改观、品位提高等,吸引了周边地区居民来投资,增加了对住房的需求。四是受市政府“市内五区不再新批建设用地”政策的影响,在一定程度上也刺激了现房和在建房价的上涨。五是多条道路的开通和拓宽,交通条件的改善,使得原来较低价位的楼盘价格有所提升。



**—请你当主角—**

受大脑指挥,他的头皮能前后移动  
**小伙子用头皮弹琴出妙音**

今日主角:陈明,24岁,自由职业

今日互动:这是怎么回事,知情者请发言



普通人的头皮是不受大脑控制的,但来自哈尔滨的24岁小伙子陈明,8岁时发现头皮受大脑控制而前后移动,移动的幅度在1.5厘米左右;经过16年的努力,他练就了用头皮弹奏灵璧石琴、演奏音乐的绝活。

晚报记者 董占卿 实习生 朱冬辉 杨鹏飞/文 晚报记者 王银廷/图

**8岁时发现头皮会动**

昨日上午,在兴华南街与政通街交叉口一所民房内,记者见到陈明,他除了额头上方和后脑勺处各留有一撮头发外,其他地方剃得精光,额头上方的头皮上绑着一根40多厘米长的木质乐器,正在表演绝活,即“头皮演奏音乐”。

“小时候爱理光头,8岁时,我在老家理发,有人发现我的头皮会动,且幅度很大。”陈明说,当时,他们村里的人都不相信只有他会让头皮移动,也试图努力让头皮移动,但没有成功。“自从知道我有这个‘特异功能’后,平时就会不自觉地练习,每天早上练习1个小时,16年过去了,从没有间断过。”现在,除了能够用头皮演奏音乐外,他还能用头皮吊起两瓶600毫升重的水。

**用头皮演奏《生日快乐》**

“我现在能够演奏很多歌曲,如《沧海一声笑》《生日快乐》《小叮当》等。”陈明说。之后,陈明把细木杆和一个玻璃球大小的球形物组成的乐器绑在头顶,坐在用灵璧石做成的琴前,头部不动,眼睛睁开,额头上部的头皮前后移动起来,随着头皮的移动,球形物品起起落落,敲击灵璧石琴,《沧海一声笑》《生日快乐》《小叮当》等歌曲便被演奏出来。

记者随后把一把尺子放在陈明额头上,可以测量出,陈明头皮移动幅度为1.5厘米左右,后脑勺头皮的移动幅度明显超出其他地方。

“我的头皮能够移动,听人说是一种返祖现象。”陈明说。

互动:昨晚,记者百度“头皮能动”,没有发现国内有过类似的新闻。您知道是怎么回事吗,欢迎通过本版栏头刊发的三种方式告诉我们。 线索提供 秦先生



**—读者互帮—**

**招领**

**物品:钱包**

23路车长李哲捡到一个咖啡色钱包,内有家住二七区的陈斌(女)的身份证和照片,请失主速与李哲联系,电话:13333851795。

**物品:学生证**

汝河路办事处巡防队员捡到河南纺织高专朱瑞雪的学生证,请失主速与孙先生联系,电话:61280176。

**物品:身份证**

38路车长张建房捡到家住新密市袁庄乡青河村南寨005号郭令飞的身份证,请失主速与张建房联系,电话:66873810。

63路车长郭健捡到家住中牟县黄店镇黑李村李高朋的身份证,请失主速与郭健联系,电话:66873810。

汝河路办事处巡防队员捡到陈纪华的身份证,请失主速与刘先生联系,电话:13663807833。

汝河路办事处巡防队员捡到家住中牟县狼城岗镇南仁村马永凉的身份,请失主速与刘先生联系,电话:13663807833。

**求助**

**求助目的:寻找治疗脑瘫的好医院**

**求助:白先生**

**事由:**我外甥患有脑瘫,今年快3岁了,去了很多地方治疗,效果不好,现在还不能走路,想知道郑州哪家医院治这种病效果好,请知情者和我联系,电话:13603457750。

晚报记者 董占卿 实习生 朱冬辉