

# 拍卖西郊北郊两块地 竞争冰火两重天

## 北郊的,15轮才成交 西郊的,一轮就搞掂 所建住宅将以90平方米以下的户型为主

昨日,市国土资源局挂牌出让两宗国有土地。经过15轮竞争,郑州建投鑫苑置业有限公司以1.83亿元竞得滨河路北、花园北路西一块85.93亩地块,每亩约合212.96万元。而让人们看好的原郑州电缆厂的一块28.40亩的地块,出人意料的是,郑州市永威置业有限公司仅出价一次,就纳入囊中,每亩约合162.32万元,大大低于此前预期。据测算,北郊的那块地将来房价每平方米将在4900元左右,西郊这块地上的房价也将在4100元左右。 晚报记者 胡申兵

### 1.83亿元,15轮拿下北郊一地块

昨日先拍卖的地块为第14号地。14号地为新征集体用地,位于滨河路北、花园北路西。具体位置北邻金达路、南邻英才街、西邻香山路,东邻银通路,面积57289.1平方米(合85.93亩),规划为城镇住宅用地,使用年限为70年,容积率要求不大于1.7,建筑密度不大于28%,绿地率不小于35%,建筑限高为24米。该宗地上需配建居民健身、公厕等公共服务配套设施。挂牌起始价为4300万元,加价幅度为200万元或其倍数。 经过15轮的激烈竞争,该块地以1.83亿元成交,每亩地价212.96万元,竞得者为郑州建投鑫苑置业有限公司。

### 4610万元,西郊一块地,一轮竞争即成交

随后拍卖的第15号地,是原郑州电缆厂用地,位于陇海路南、昆仑路西,面积18934.4平方米(合28.40亩),容积率为2.5,建筑密度为25%,绿地率为30%,建筑限高45米。停车位不少于205个。该宗地上要求配建商业服务设施等。挂牌起始价为4410万元,增价幅度为200万元或其倍数。14号地经过一番争夺,成功拍卖后,15号地拍卖也让人们看好,但结果令现场的观者大跌眼镜。15号地在15时挂牌截止时,1号竞拍者认同起始价4410万元。现场竞价开始后,2号竞拍者加至4610万元,再没有人参加。随后,主持人宣布15号地以4610万元成交,被郑州市永威置业有限公司纳入囊中,每亩地价162.32万元。 而在2006年6月28日,原郑州电缆厂的另一块地曾拍到每亩225万元,这是郑州西区首次出现的“天价”地。

### 90平方米以下住房面积不低于住房建筑面积的70%

据介绍,两宗土地开发项目住房套型限制为套型建筑面积90平方米以下住房面积所占比重,不低于住房建筑面积的70%。 现场一位房地产公司的相关负责人向记者测算,14号地每平方米的地价约为1879元,如果加上绿化等建筑成本,每平方米房价成本约为4079元,而对外销售的房价将在4900元左右;15号地虽然成交价格低,但由于将来要建成高层,其每平方米地价为974元,加上建筑成本后房价约为3400元,而该房子的市场销售价格将在4100元左右。



### 十七大图片巡展进社区 通俗易懂老人孩子都喜欢

“看看有没有跟俺老人还有小孩儿有关系的,还真有,不错。”昨日上午,郑州市学习贯彻党的十七大精神图片巡回展览在中原区送变电社区正式启动,60块图片展板吸引了上百名社区及周边居民前去参观。“嗯,这个形式不错,又直观又详细,一看就能懂!”大家边走边浏览着展板上的200余幅彩色宣传图片,有的还用笔记下来(如图)。 据介绍,此次图片巡回展将持续到2008年2月1日,分别在中原区、二七区、金水区、管城区、惠济区的社区、学校、村庄、企业、机关等展览。 晚报记者 张竞映 李萌/文 马健/图

### 揭阳看中郑州是“会展之都” 副市长带队中原推销产品

#### 7日~9日,揭阳市经贸洽谈暨轻工产品展销会在郑举行

□晚报记者 程国平

本报讯 经过两个多月的精心筹备,昨日,广东省揭阳市政府常务副市长带领150多家企业来到郑州,在中原国际博览中心举办为期3天的揭阳市经贸洽谈暨轻工产品展销会。这是近几年来首家外省市级城市在郑州举办如此大规模的产品推介会。 昨日上午,揭阳市150多家企业在中原国际博览中心一楼设置了东西两个展厅,共设置160个

洽谈展位,主要展出的商品有五金器皿、食品医药、纺织服装、工艺玩具等八大类1000多个品种。 记者在现场看到,不锈钢厨具生产企业阵容最为强大。许多参展商称其产品在郑州一直得到市民的欢迎,此次参展也是想集体展示一下揭阳的本地品牌。 为什么选择在郑州营销产品?揭阳市常务副市长刘小辉说:一方面,郑州是全国重要的交通枢纽,是全国3个商贸中心试点

城市之一,也是中国最佳会展城市,每年举办上百次全国性、区域性商贸活动,是名副其实的“中原会展之都”。借助郑州的辐射作用,有利于该市企业走进中部。另一方面,揭阳与郑州经济互补性强,比如郑州的粮食在揭阳拥有很大的市场,揭阳的不锈钢制品、服装在郑州也很畅销,两地合作潜力巨大。 据了解,此次展销会首日即签订16个经贸合作项目,签约金额21亿美元。

## 你家马桶换“芯”了吗

国家专利 液压水配 适合各种马桶节水及故障改造  
通配性强 节水耐用 不换马桶只换“芯” 统一售价138元  
免费上门 两年保修 服务热线:61619797 63985162  
服务地址:郑汴路凤凰名优建材城

大学女生兼职吧  
9600111  
聊有品位  
全省网通电话小灵通均可拨打

冬季,女性常常会感到怕冷,手脚冰凉,失眠乏力……

# 专家支招拒绝手脚冰凉



梅鹤龄,民间中医大师,毕生致力于中国古代宫廷养生秘方的搜集整理,唐《后宫扶风方》记载:“路党参五九煎膏,每两钱,辰辅万岁子一,酉辅万贞二,凡月余,可治周身之虚,龙精凤髓。”梅老用其治疗女性脾虚气血虚亏,治愈了上万例患者,梅老一生淡泊名利,被誉为“山水鹤龄”。

### 女人为什么容易手脚冰凉?

女人乃气血之人,气血虚会使各器官气血虚亏,津液不足加速衰老,其首要特征就是怕冷,不仅肢寒身冷,而且情绪低落,对什么事都不感兴趣,这时的女人就会出现中医所讲的各种虚症:气虚—气短心悸、倦怠乏力、动则气促;血虚—头昏眼花、失眠多梦、面黄色斑、易脱发、月经不调;脾虚—贫血、身体发胖或消瘦、肢冷乏力、肠胃不好、便秘或便溏;肺虚—虚喘咳嗽、反复呼吸道感染、易感冒;肾虚—腰酸背痛、头脑昏沉、记忆力减退、精神萎靡这

就预示着女人正从健康向衰老和疾病方向转化,表现为身体各个系统功能性紊乱失调。如果不及治疗,乳腺增生、子宫肌瘤、妇科各种炎症便会相伴而来,小病不断,虚症保养不好的女性,更年期比正常的情况下大约会提前2-5年左右。所以对虚症一定要予以足够重视。

### 虚症治疗要抓根本

人的气血津液源自两个方面:一是父母给予的先天禀赋;二是后天饮食中生成的精微营养物质,后天的气血精是否充盈则全赖于脾的运化功能。脾将人体接受的五谷营养转化为气、血、津、液等各器官所需要的成分送到全身以营养全身各器官组织、肌肤毛发。故中医认为:“脾主运化,乃气血生化之源,后天之本”靠脾的健运,机体才能得到充盈的气血及充沛的营养。如脾失健运,其他各脏器再补也白搭。健脾益气,气血充盈,全身功能才能恢复,就有换牙齿,长头发等奇特变化,就会出现:“面若桃花,肤如凝脂、齿白唇红、发如青丝”健康美丽状态。

### 梅老介绍的治虚症单方

梅老先生有个单方:早一枚核桃,晚两粒红枣,配合使用路党参膏滋,每日两次,连用30天,一般各种简单的虚症都可以得到明显改善。梅老介绍说,这个单方已有上千年的宫廷使用历史,因为从唐到清末,路党参一直是宫廷贡品,武则天、杨贵妃、王安石、乾隆、慈禧的养生均与其有着千丝万缕的联系。

这个方子最大的好处是,使用简单,效果明确。可能女性不太了解路党参膏滋,它是国内专业的单方治虚症的膏滋药,无论阳虚阴虚都可用。所以简单,而且很安全,孕妇婴儿都可以使

用。目前这个单方膏滋已受到国家高度重视,被列为国家二级中药保护目录。各种医疗机构和医学杂志关于它的研究课题和发表的论文也很多。已经确定的明确疗效包括:贫血,一个月可升高血色素2g;胃炎:30天胃酸、胃寒、胃胀消失。小儿体虚、脾胃不好、易感冒,半月20天即可恢复。由于其治养结合的特征已达到治疗标准,被列为国药准字的治疗药。作为解决女性虚症诸如:手脚冰凉、失眠乏力、脱发,面黄无华,肌肤无光、月经不调、出虚汗等等,只是发挥其功能一部分即可,所以这个方子效果才如此明确。

### 06年36家临床机构疗效观察数据统计 路党参膏滋治虚症分类效果

临床用量每次10g,每日二次,早晚饭前服用

1、面色红润、肌肤细腻	99.7%
2、皮肤紧致 光滑有弹性不再松弛下垂	92.8%
3、皱纹消失,大皱纹变浅	87.1%
4、色斑变淡,面积缩小逐渐消失	79.6%
5、眼周\眼袋消失\眼睛明亮有神	96.2%
6、发干,脱发,白发增多现象消失	84.6%
7、月经正常,规律,经量适中	89.8%
8、入睡快,深度睡眠增加,夜梦减少消失	97.6%
9、疲劳感消失,浑身有劲,精力旺盛	98.7%
10、有食欲,腹胀,便秘,慢性胃炎消失	97.6%
11、小儿体质增强,冬天不易感冒,大便溏泻消失	98.4%
12、呼吸系统反复感染,老慢支复发降低	83.5%
13、更年期症状缓解,情绪稳定,经量缓慢恢复	96.2%
14、贫血症状消失,血色素升高	99.8%
15、提高大脑记忆力	97.4%
16、分泌物增加,性功能提高,夫妻生活和谐	89.2%

### 相关报道

36家临床医院20年应用表明

### 路党参膏滋治虚症特点明显

高效,用137g原参出10g膏的高倍浓缩比例制成了天左右就可以产生效果,安全,膏滋制作工艺完全不同于蔗糖和蜂蜜调配的传统方法,不加任何药物的炮制方法使其安全得连孕妇都能用;简单,膏滋全方仅用路党参一种药,完全不用辨证,只要是虚症就可以用来治疗。

《走进中医药》经典名药丛书:

### 路党参成份 满足了人体九成营养需要

路党参满足了人体93%的必需元素,其中包括:17种氨基酸、14种微量元素、4种多糖、4种甙、31种挥发性成分11种三萜类和生物碱,其中:4种多糖:增强巨噬细胞的吞噬作用,提高免疫力;铁、铜、锌等:负责形成血液;锌:促进生长发育和提高性功能;钾、钠、钙、镁:调节神经、肌肉;增进酶的代谢;维持水与电解质平衡,保持人体内环境的稳定。党参皂甙等:增强人体超氧化物歧化酶(SOD)对有害的自由基的清除作用,延缓衰老;全方协同合作用:促进细胞合成脱氧核糖核酸(DNA)预防癌变。提高记忆。

- 国药准字 Z10910048
- 国家二级中药保护品种
- 国家基本用药目录品种
- OTC 临床一线双跨用药

## 路党参膏滋

一天一袋润肌肤 一天一袋治百病  
服务专线:0371-65152225

### 膏方服务点:

郑州市紫荆山百货医药部4区  
新密市青屏广场医药超市