

■2007（博鳌）房地产论坛“中国十大风尚楼盘”



谁能为完美估价？

——温哥华广场·山庄“感恩房”12月16日温情推出

“美不过未休问价，芳枝攀去正无坐。”这世上，很多东西是无法定价的。当我们习惯用市场的眼光来定义一个产品的价值，那么这个世界将再无贵贱之分。正如情真无价，诚信无价一样，经典的建筑同样无价。时至今日，当万里长城，中国故宫，苏州园林成为中华五千年厚重历史文化的象征，谁能用市场的眼光为它估价？

千年建筑一脉相承，经典也总是惊人的雷同。在商品房消费时代，当所有人用“多层”“高层”等建筑形态来定位价值，当所有人的价值观都被市场左右，唯独忽视了建筑自身的品质，不能不说是现代城市文明的悲哀。且允许我以温哥华广场·山庄为例，站在市场眼光之外，深入解读它的价值。

郑东CBD唯一别墅级花园社区

固是首飾，有青人却性独钟情于钻石的光芒，正是因为它稀有和珍贵。随着国家房地产宏观调控政策出台，别墅生为居住建筑的最高形式，已经越来越稀缺。而郑东CBD这块寸土寸金的土地，从2002年盛图初成，到2005年成为成熟的高尚居住群落，尽管各路地产大鳄相继向东进，却从未有别墅社区的呈现。直到2007年，温哥华广场·山庄承载着百万海外华人的寻根之心，带着八千里外的北美风情，落户郑东新区，填补了这个奢侈的空白，成为郑东CBD中心上首之位唯一的别墅社区。12套双拼别墅犹如三颗明珠，镶嵌在运河沿岸，紧靠60米城市绿化带，将运河潺潺的水波尽收眼底。最优越的位置，最高级的居住形式，城市景观窗一样的视野，更使这12套别墅奇货可居。尚未公开，但却已得到众多高高人士的青睐，加之其独特的人文气息，相信将来会成为郑东新区一道恒久而亮丽的风景。

不动声色，用细节诠释经典

虽然整个社区除了仅有的12套别墅，其余皆为多层电梯洋房，然而在规划和建设的过程中，温哥华广场·山庄做到了最大程度的精益求精，从看得见的建筑景观，到看不见的施工工艺，都遵从最严格的标准，于细节中彰显品质。

时至今日，熟悉温哥华广场·山庄的人，无不为其独特的美国乡村风格所吸引，无不沉醉于它傲若卓尔般的尖塔屋顶、翘角、老虎窗的魅力里。在中国乃至亚洲，从来没有一个建筑象温哥华广场·山庄这样，把艺术美与实用美合二为一，让艺术走进现实生活，然而很少有人知道，为了原味保留都经过建筑的特



征，背后付出的艰辛和努力，超越办证的尖塔屋顶，完全是工人靠手一点一点雕刻打造；此外，屋顶的施工还采用了核心的保温和防水工艺，这样就能最大限度地做到了室内保温、隔热、防潮，完全免却了业主的后顾之忧。

一隅一隅可知全局，温哥华广场·山庄随处可见这种不计成本的雕琢。底层住宅赠送的面积90-120㎡左右的地下室，完全是一套房子的面积，又有50-70㎡左右的地面花园，让业主出入皆诗情画意。如生活在温哥华在古典花园，有谁能这样的“奢侈”估价？顶层住宅高挑挑高达2米，而且复式，但空间的高度和一层别墅相差无几。第二层离地的底板到屋顶的高度在6米以上，相当于普通商品房两层高，如有需要，业主完全可以做一个夹层，既实用又美观，绝对“空中别墅”的感受。试问这样的奢侈与完美，又岂是普通的“多层洋房”可以比拟？

此外，专设的社区公共会客厅，从温哥华新近到公区层社区意味移过来的核游广

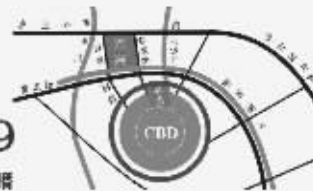
场，国内住宅建筑中罕见的异形柱，高于同类住宅近30%的含钢量，按国际惯例设置的残疾人通道，保证最佳观景视野的别致露台……一切的一切，都在不动声色中诠释着经典的魅力。

完美之上，无价感恩

知我者谓我心忧，不知我者谓我何求？无论浮躁的地产市场如何变化沉浮，温哥华始终将以“完美”为标准，站在两国文化交融及城市运营的高度，履行着自己的责任。外并不缺的眼光，市场价值的偏颇，成与与这个物欲横流的世界有关，但与温哥华广场·山庄无关。它唯一的使命就是：如何为业主提供更舒适的居住感受，如何为这个城市留下一个可以记载的百年经典。从这个层面上来说，没有人可以为一个堪称“完美”的经典估价。

所幸的是，温哥华广场·山庄并未因非议和凉而孤独，它得到了中原无数高尚人士的青睐和厚爱，一期房源“开盘即售罄”的大好态势是最好的说明。

12月16日，温哥华广场·山庄将以特别的“感恩房”，回馈一期未购到房的VIP客户们。完美无价，你们对温哥华广场·山庄的支持和厚爱同样无价。



项目地址：中国·郑州郑东新区农业东路与众意路交叉口 0371-69176666/6669

※开发商：枫华(郑州)置业有限公司 ※投资商：加拿大华人企业协会 ※规划·设计：加拿大宝佳 深圳筑博 ※品牌推广：大智传播