

二手房买卖闹上法庭,双方差点动手

被告:房子是偷偷卖的,父亲不同意 原告:毁约是因为房价上涨了

□晚报记者 张华
实习生 马庆龙

本报讯 市民卜某把老爸的房子卖给了杨先生,虽然合同中明确写明房产证为卜父,杨先生还是交了首付4万元钱。杨先生住进房子两年多后,卜某以父亲不同意卖房为由,要求废除合

同,杨先生把卜某告上法庭。昨日,二七法院庭审现场,卜父是否知情成为原告、被告争论的焦点,双方差点动起手来。

原告:住了两年多,卖房的要毁约

2003年,杨先生通过邻居牵线认识了想卖房的卜

某。2004年,卜某把淮南街附近其父的一套房子转手给杨先生,双方签订了买卖合同,在合同中注明该套房产产权属于卜父。交了4万元首付款后,杨先生搬了进去。

“住了两年多,房产证就是不给过户。”杨先生说,卜某2006年提出终止合同关系,他猜测因为房价上涨,

卜某想毁约。

被告:父亲不知情,无法办过户

庭审现场,卜某解释说,房子是自己偷偷卖的,现在父亲不同意,所以无法办理产权过户手续。

“你跟你爸一起住,卖房这样的大事他会不知

道?”杨先生对卜某的说法提出质疑。但在双方签订买卖合同时,卜父确实不在现场。

在法官提出双方是否接受调解时,双方分歧很大,被告不同意调解,双方情绪激动,争执激烈,差点动手。

明知房子产权不属于被告,为何还要买这套房?杨先

生解释说,当时因为对卜某非常信任,没在意这些。而且他们父子是一起居住的。

目前双方还处于调解阶段。该案审判长介绍,此案中,被告卜某明知该套房产属于其父还要出售,责任较大,但买房者杨先生明知该房产不属于被告还要购买,也有责任。
线索提供 南南

本田雅阁要价2万3,想买先付看车费 短信诈骗,以“套牌车”的名义

“07年本田雅阁2万3,07年桑塔纳3000只要1万1……”昨日,市民张女士接到一个销售套牌车的短信,低的离谱的报价让张女士有点动心,不过,得先付200元看车费。民警提醒,此类短信涉嫌诈骗,市民不要上当。

晚报记者 张华 实习生 马庆龙/文 王梓/图

低价急转豪华“套牌”轿车

昨日一大早,张女士被这样一条短信吵醒:“本公司现低价急转九成新奥迪、宝马丰田、本田、大众等高级中档轿车,并可套各省牌照。”两天前,张女士也收到过类似短信。

好奇的张女士拨打了短信留下的异地电话,被告知各类轿车最高4万1,最低9000元,均是2006年和2007年的新车。张女士怀疑有诈,拨打了本报电话想

咨询一下。

昨日中午,记者联系到发短信的“王经理”,操南方口音的男子很热情,说“公司在你们郑州有现车,车架号和发动机号全部都是改过的,警察都查不出来。”

警方分析此类短信多为诈骗

记者提出要先看车,被“王经理”拒绝,说因为“黑车”,必须先付200元看车费才让见车,



否则面谈。给钱后不让他看怎么办?“王经理”信誓旦旦地说做这行讲究的就是个信誉,并给出银行账户,户主姓朱。经查,该

账户开户地址在贵阳,而该男子人在湖南。事情变得有些蹊跷。

昨日下午,记者咨询文化路派出所民警常璐。据

常璐介绍,这类短信大多数为诈骗短信,去年有市民就上了当,先后付了4万多元钱,却连车的影子也没见着。

“差等生”结伙偷盗母校电脑

6人均来自单亲家庭 年龄最大的才19岁

□晚报记者 方颖

本报讯 “我恨学校,我不后悔。”昨日,一个少年犯罪团伙年龄最大的头目、19岁的李晓华(化名)被管城区检察院提控犯盗窃罪时,如此坦言道。经查,这个团伙一个月偷盗了7所中小学校的约130台电脑配件。而受害学校分别为他们的母校。两年前,团伙的4名成员先后被捉获判刑,李晓华前不久归案,另有一人在逃。

李晓华家住管城区,小学未上完因表现不好被学校开除。该团伙其他5名成员也大多住在管城区,均来自单亲家庭,大多从小在学校就“劣迹斑斑”。两年前,他们从中专或技校毕业,未找到像样工作,便和李晓华混在了一起。

线索提供 刘娟

村民自行组建建筑队,承建无手续工程 村官“坐收”3万元补助

中牟县城关镇村民自行组建建筑队,在无施工资质的情况下,承建同样没有得到任何建筑手续的郑州电力职业技术学校一栋宿舍楼。工程所在地的3名“村官”,以“失地农民和新添人口生活补助费”为名,强行收取了3万元。

昨日,郑州市中级人民法院开庭二审此案,由于“村官”一方拒绝调解,法院没有当庭宣判。
晚报记者 孙庆辉 实习生 张海延

建筑队:不交钱就不准施工

据介绍,梁军富、刘伟、梁小建是中牟县城关镇十里铺村村民,三人自行组织了一支建筑队,并于今年2月份承建了位于该村范围内的郑州电力职业技术学校的一栋宿舍楼。施工期间,十里铺村委委员、联队出纳员刘顺河,以及该村四组组长刘文甫、五组组长刘文杰,带领该村四、五两组的村民代表到施工现场“阻挠”施工,要求缴纳3万元的“失地农民和新添人口生活补助费”。

“他们还扬言不缴纳补助费就不准我们施工。”梁小建介绍。建筑队停工28天后,因电力学校催促

施工,梁军富三人“迫于无奈”于3月3日缴纳了3万元的工程管理费用,并由刘顺河打了收到条。

后三人向有关部门进行咨询,均被告知村官收补助费的行为无任何法律依据,遂向中牟县法院提出了诉讼。一审法院审理认为,3万元的管理费没有法律依据,属不当得利。遂作出刘顺河三人退还收取的3万元补助费的判决。

村官:对于非法工程有权进行制止

刘顺河三人不服一审判决,遂向市中级人民法院提出了上诉。

上诉书中称,建筑队没有任何施工资格证明,同

时,他们所承建的学校宿舍楼也没有任何相应的合法手续。“任何一个公民都有权利和义务去制止这种行为,因此,一审认定我们的行为是‘阻挠’,是错误的,我们只是在维护建筑业的秩序。”据刘顺河在法庭上说,截至目前,该宿舍楼工程仍没有得到政府部门的批准。

刘顺河说,和他们一起前往收取3万元补助费时,还有村里的村民代表,收取的3万元是对失地村民的补助,并已经由四、五村民组平分,因此,他们的行为是职务行为,是执行集体意见的结果。

由于三“村官”拒绝调解,法院没有当庭宣判。
线索提供 毕传武 冯海明

陈中数理化免费公益公开课讲座之八

期末考试拿高分并不难

进入新的年级马上半年了,各年级同学都多少体会到了新的学习阶段提出的新要求反映的新特点。期末考试是一次阶段性的总结,对教学双方都有比较重要的意义。特别是对于新高一的同学,将是高中阶段的首次期末考试,也是首个检验自己是否适应高中学习的指标。陈中数学辅导中心特别给大家准备了期末复习指导,希望能给同学提供一些帮助。

高一数学复习重点

高一同学这半学期学习的内容是必修1的函数部分知识,第一个建议是要花时间去把所学知识理解透彻,理解不到位知识点会影响今后的学习。内容上必修1从集合理论开始,同学应重点掌握集合运算与函数知识的综合,有时也会出现集合运算综合不等式考查的题目。这里提醒大家把握函数、方程、不等式的内在联系。抽象函数部分主要考查要素、性质、图像这三块,平时做过的典型题目复习时应再做归纳。具体函数(一二次指对幂)大家最好以图像为线索,将函数性质联系掌握,有特殊要求的(例如对数定义域)作重点强化。

高二数学复习重点

高二教学内容主要包括不等式和解析几何两部分。不等式分成四块,基本性质是基础,常以选填题结合均值进行考查;解不等式部分结构清晰方法明确,一般难度不大,需要注意的是字母参数在求解中的讨论;证明题难度较大但出题可能性不大,大家重点把握基本证明方法和典型的代数结构(配方、均值等);应用均值求范围通常是必考内容,我们要系统准备并注意检验取到最值的条件。解析几何将以直线和圆的考查为主,同学可以按照对象(方程)与关系(点线、线线、线圆)为线索进行系统复习,考试时应注意代数推导的细致和准确。

特别提醒

为了让学生在期末考试取得好成绩,陈中辅导中心每周日举办大型公益免费公开课。

小学四、五、六年级全国数学“希望杯”竞赛公开课本周六(12月15日)上午10:00~12:00开课。

报名电话:63619977 13949007909

陈中数理化免费公益公开课讲座之八			
陈中数理化公益公开课讲座课程表:12月16日			
时间	8:00-10:00	10:00-12:00	14:30-16:30
初三物理:力学专题	初二物理:电路专题	初一数学:列方程应用题、绝对值	初三化学
初二数学(函数)	初三数学:函数和圆	高一化学	
高一数学(函数)	高二数学:圆锥曲线不等式		
高二物理	高一物理		
高二化学	初三化学		

听课地点:农业路与文化路交叉口金国商厦5楼陈中数理化辅导中心。