

荣耀传承 从和谐帝湖到和谐中原

和谐是福,和谐生富,和谐无界。“和谐”是当前中国社会最普遍、最广泛、最深入的主旋律,是那么深深地植入每个国人的心中,成为和谐社会不可或缺的单元力量。构建和谐社会是全民参与的共同目标,和谐人居是亲民帝湖的首要责任。大哉帝湖,在荣耀之上,让责任传承,实现从和谐帝湖到和谐中原的角色转换。

从和谐中国到和谐中原,从和谐社会到和谐人居,和谐生活深入人心,和谐的帝湖从不刻意追求什么,但却以它的责任和气魄领导着中原地产进入和谐生活时代。

从新到心的转换,以品质地产构建和谐

从“品质地产”到“责任中原”,从“回家是度假的开始”到“亲民帝湖”再到“和谐帝湖”,帝湖花园的建设者一直都在试图营造让客户打心眼里满意的好房子。真正的好房子自己会说话,帝湖花园连年翻番的销量最能说明问题,92%的业主满意度最能说明问题,58%的业主推荐购房率最能说明问题。

海纳百川成其大,帝湖花园建成后可以为将近6万中原人民提供和谐居所。项目雄踞郑州西南,东起工人路,北接航海路,总投资逾30亿元,规划住户1.6万户,总居住人口将达到6万人,总体开发周期近10年,现为省内最大的住宅项目。

从产品功能和生活配套层面来讲,帝湖花园正是以融汇大生活体系于一身的品质地产赢得了市场的认可,更为“社会和谐”提供了正解。在健康体系中,帝湖花园与国内权威的心血管病治疗专业医院北京阜外医院强强联手,北京阜外心血管病医院河南医院已于2004年9月份开工建设,设备和医疗水准均在国内处于领先水平,将于2008年投入运营。同时,

在政府的支持下,近临帝湖的市重点中学73中,从24个班扩建到60个班,配合帝湖自建幼儿园、小学,共同形成体系完整的帝湖教育体系。

帝湖商业体系则以沿航海路大型一站式购物 Citymall 华润万家、沿工人路2万平方米商业带和帝湖王府大街共同形成,少帅健身会所、帝湖三星百货、精品家具购物中心等商家已经入驻开业,为社区业主提供衣食住行生活便利。

其中,帝湖王府大街是由郑州布瑞克房地产开发有限公司自主开发并完全持有,并聘请享有国际盛誉的香港元亨集团担纲物业管理,项目集餐饮、娱乐、休闲为一体,总投资近5亿元人民币,总建筑面积4万平方米。项目分为两期开发,一期项目包括海珍馆、至尊温泉水疗会馆、法国雨淑缇女子SPA等;二期项目包括“海霸王”海鲜航母酒楼、都会豪情KTV等。目前,帝湖王府大街一期已于11月正式营业,二期工程正在加紧筹备中。这预示着融天时、地利、人和为一身的中原第一“航母”盛大起航。它必将以精美绝伦的空间艺术环境和尊崇的服务赢得顾客的青睞,在中原业界独鳌头,成为中国饮食娱乐休闲业界之时代先锋。

帝湖王府大街定位于“中原最高档商业街·中原顶级餐饮休闲会所”,这充分显示了布瑞克公司的雄厚企业实力和卓越战略整合能力,有力表明了布瑞克公司对中原经济发展、郑州西南片区升级和帝湖花园生活圈价值的强烈信心,同时赋予了省会城市应有的商业品牌高度。建成后的帝湖王府大街不仅是帝湖花园社区的高端商业配套,更能满足中原领袖阶层的超高品质生活需求。

从概念到眼前的转换,以现房实景构建和谐

现房实景,是一个楼盘对“和谐地产”的最好兑现。在这个日渐浮躁虚华的社会,踏踏实实做事本身就很难能可贵,帝湖花园以“现房实景”为中原人民打造可供品鉴的理想居所,实现购房从概念到眼前的转换,这绝对是个异数,现房实景,更从一个侧面照见了责任地产的优秀素质。

以帝湖·王府为例,该组团已于2004年8月份开工建设,是帝湖花园在第一阶段成功开发的基础上,推出的实现全方位升级、能够代表当今居住潮流的高层住宅项目。其由位列中央大街两侧的东、西王府共同组成,整体共16座挺拔高层,总建筑面积

73.2万平方米。其中西王府由8栋28-33层的高层住宅、商务会所及地下车库组成,住宅建筑面积32万平方米,公建面积2万平方米,已于2007年5月完美交房,现房实景备受万千置业者追捧。

优美宜居的居住环境是“建设生态文明”,建设生态型和谐社会的地产实践。郑州布瑞克公司作为一个有责任有品牌的开发商,发展绿色、环保、科学的住宅,为百姓营造和谐的人居环境和舒适的家园,已经成为企业的一种高度自觉,这是作为责任地产的另一优秀素质。

帝湖的园林体系,是为数不多真正可以称为花园的社区,帝湖园林体系结合区域优势和政府规划,由远、中、近三重景观绿化子系统形成。在千万景观升级计划中,帝湖湖面放生鱼类20余万尾,一年四次的专业湖水水样检测,更是让这片清澈的湖面更加富有活力。由设计名家大手笔构筑的帝湖王府“水之源”、“木之本”、“清之澈”、“华之盛”四大景观主题和友居欧式园林,芳颜初显。在湖面远眺,最新组团西王府的高层建筑群蔚然落成,整个帝湖社区在晨曦中分外宏伟。

从开发历程和市场接受程度来看,帝湖花园以现房实景为“和谐人居”做出持

续不懈的努力。2003年以来,帝湖花园超大规模横空出世,成为体现郑州西南区乃至整个郑州人居发展水平的标志性项目。目前,帝湖花园社区内已开发“莱茵东郡”、“米兰城”、“龙吟墅”、“双鱼座”、“王府”等五大组团,四年励精图治,关注西区复兴,创建和谐社区,让帝湖花园成为郑州大西区楼市的代表。

92%业主满意度,以星级服务构建和谐

好房要住70年,买房其实是一种长期投资,最重要的是入住之后超长70年时间里所能享受到怎样的服务,物业服务才是提升生活质量的关键。

帝湖花园的物业管理是随着开发交房的进度,实行分组团封闭式管理模式。

在社区安定方面,帝湖花园创造了四位一体的安防体系。2006年,航海西路帝湖花园社区居委会、所在辖区派出所相继落户帝湖,社区居委会和派出所担负着完善社区运行机制,健全社区服务网络的重大责任,帝湖物业则采取监控和巡逻相结合。同时,为了弘扬良好的社会风气,发扬社区睦邻互助的友居精神,帝湖花园物业2004年6月成立了“见义勇为”基金,

对见义勇为者给予相应奖励。为了保证业主能安全无忧的享受滨湖美景,帝湖花园物业在湖边特设27个警示牌温馨提示。

2007年“帝湖物业增值计划”隆重启动,一站式购房服务成为重头戏。1000余平米的一站式服务大厅投入使用,郑州布瑞克房地产开发有限公司将公司的销售、财务、客服、咨询中心等部门同地办公,服务项目涵盖消费者购房与后续服务各个环节,为郑州购房者带来标准的快捷置业服务。除此之外,帝湖花园物业还投入运营了社区内部免费公交车、社区公告栏、业主通讯平台等便民利民措施,极大的方便了业主的日常生活。目前社区居民满意度调查中显示的满意率高达92%。

在社区文化方面,帝湖物业公司自成立以来,组织了一系列主题活动如沙滩排球赛、文艺晚会、电影节、趣味奥运会等,使居民经常享受到多元文化大餐,更定期编写《帝湖务实》内刊,与业主进行零距离的和谐沟通。

从硬件配套到软件环境,帝湖花园高举十七大伟大旗帜,全面提升居住质量,引导购房者从首次置业到终极置业,力求打造独一无二方便、安全、和谐的居住体验。