

加息后每月还房贷不够数

当心银行给你“不良信用记录”

有了不良记录,再贷款办理信用卡会很难

“我几乎每个月都提前还贷,为什么会有不良信用记录?”昨日,安先生非常困惑地对记者说,他向一家银行申请信用卡时被拒,原因是还住房贷款时有10多次不良信用记录,这是怎么回事?

晚报记者 李亚洁



孙昱 图

一不留神,有10多次“不良信用记录”

2004年12月,安先生向某行陕西支行申请住房贷款,以后每月提前在用于还贷的借记卡里存入1137元。

“2005年吧,银行曾经通知我一次,说是央行加息,还贷金额增加至1150元。”安先生说,由于以后再也没接到银行的电话,他每月就把1150元钱提前存入借记卡。2007年数次加息,他凭感觉每月存1200元,但还是有了10多次“不良信用记录”。

安先生认为,自己已有不良信用记录,是因为银行没有尽到告知义务。“我本来想投诉或起诉银行”,但他重新看了借款合同后才发现,合同规定,国家法定利率调整时,银行直接执行人民银行的有关规定,不再另行通知。

记者采访郑州多家银行时被告知,一般情况下银行会及时提醒贷款户按约定还款,但有一些顾客因联络方式变化未及时反馈给银行,从而会造成未及时通知的情况发生。

河南宇法律师事务所律师李光水认为,银行不尽告知责任,合法而不合理,因为客户不是专业人士,银行应该提个醒儿。

银行发放贷款必查个人信用

安先生工作稳定,月薪4000~5000元,从他提供的月供明细上可以看出,他提前一个月就把月供存入账户,像他这样的客户应该是受银行欢迎的“诚信”客户。

工行河南省分行的一位负责人说,虽然安先生没有“恶意”违约,但因为“个人信用报告”中有“不良记录”,在没有“说明”之前,银行会据此不给他办理信用卡和发放贷款等。

据了解,个人银行账户全国联网后,国内许多银行在发放个人消费贷款时,开始把查询个人信用数据库作为必需的审查程序,并成为银行是否给个人发放消费贷款的固定审查程序之一。

银行会根据风险大小将不良记录分为关注、慎入、禁入等几个级别,一旦某人被确定为禁入级别,就意味着他(她)无法办理个人贷款或信用卡业务。

“不良信用记录”只能“说明”不能“删除”

昨日,安先生的借贷银行有关负责人表示:“如果不是因为个人‘恶意’,而是由银行或银行系统等其他原因造成的,个人可以提出异议,并申请消除不良记录带来的影响。”

安先生可以把个人还款明细提交到该行,申请“消除”不良记录所带来的不良影响。“即使申请通过,银行也只能在安先生的个人诚信系统上‘说明’‘不良记录’造成的原因,不能删除。”这个“说明”可以在安先生以后贷款、办理信用卡等业务时供银行参考。

咋查自己有无“不良信用记录”

那么,个人如何查阅自己的信用记录呢?

目前有两个途径:一是向商业银行申请信用卡或贷款时,银行会查询个人的信用报告;二是直接向人民银行提请查询,需要带身份证原件,交复印件。郑州市民通过人民银行郑州中心支行查询,约一周时间就可以拿到个人信用报告。

“个人信用”的作用将越来越重要

中行有关人士介绍说,目前我国的个人信用报告主要是各项消费信贷业务,随着信用体系的完善,个人信用报告还将记录市民是否按时缴纳电话、水、电、燃气费等公共事业费用的信息,个人住房公积金缴存信息和社会保障信息,甚至包括法院判决、欠税等特别信息。

据人民银行统计,自10月1日以来,国内因信用问题拒发贷款或信用卡的比例高达30%。

“市民应该从现在开始,就要注意自己在各个方面的信用问题,比如及时缴电话费、水电气费等。”工行河南省分行的有关人士提醒。

市消协昨发调查结果 六成市民不满银行“排长队”

□晚报记者 程国平

本报讯 银行的服务你满意不?昨日,郑州市消费者协会发布了对消费者的问卷调查,结果显示,六成消费者对到银行办业务经常排队现象不满。

调查结果显示,58.1%的人认为银行业存在以不平等格式条款加重消费者的责任,减轻经营者的义务;50.4%的被调查者反映,个别商业银行存在强制服务收费行为。

到银行网点办理业务时排长队的现象令消费者最反感,有64.6%的人对此有意见。

郑州新世纪女子医院

ZHENZHOU NEW CENTURY WOMAN HOSPITAL

省妇联权益部唯一指定意外怀孕援助医院

微管保宫技术终止妊娠

选择安全 选择新世纪



温馨提示:

新世纪女子医院妇科专家提醒广大女性朋友,虽然德国微管保宫无痛人流技术安全可靠,把对女性的身体损伤减小到最低程度,但人流手术再此法,也非完美一件补救措施,年轻女性要学会科学地保护自己,尽早做好避孕措施,以避免意外发生。

轻松3分钟 早孕烦恼去无踪 德国微管保宫全程无痛技术

◎国际科研推广技术

该技术是医疗界最近推崇的人类生殖健康科研成果,融合了微管可视、无痛技术和无创吸收三大医疗科技。特别适合有再孕需求及对疼痛敏感的女性,作为国家生殖健康工程重点推介技术,目前已由郑州新世纪女子医院独家引进并应用于临床。

◎省妇联唯一指定意外怀孕援助医院

作为郑州市医学会妇科疑难病会诊定点医院、河南省妇联权益部唯一指定意外怀孕援助医院、郑州新世纪女子医院合法、专业开展德国微管保宫人流术,手术由多年从事计划生育工作的万例无事故专家亲自操作,给你更强大的安全保障。

◎无处不在的安全体验

通过光导直视高清显示手术全过程,可准确定位孕囊,采用高分子纳米微管,更光滑更柔软,安全性更高;超洁净无菌净化手术室完全避免了容易发生的术中感染问题,睡眠中轻松终止妊娠实现了全程安全无痛,3分钟即可完成手术,一对一的专家问诊,充分保护您的隐私,YS-III人流术后康复系统,促进子宫恢复,工作、学习更无忧。



新技术 专业诊治

新世纪女子医院倡导“以人为本,追求卓越”的服务理念,积极推广“前沿医学科技”的临床运用,集聚大批京、沪、豫妇科以及不孕不育、计划生育、妇科微创、乳腺疾病、妇科整形等领域的权威专家,拥有国际一流的超洁净无菌净化手术室,配置各种高科技诊疗设备百余套(台),为科学规范治疗各种妇科疾病提供最安全、最有力的保障。

宫/腹腔镜微创技术—保全子宫,祛除肌瘤

3毫米微创一次性祛除子宫肌瘤、卵巢囊肿、输卵管阻塞、宫外孕、不孕症等。

美国双频Leep刀—无创无痛轻松解除宫颈疾病

5分钟一次性高效治疗宫颈疾病,不开刀、不住院,令宫颈光滑如初,保障正常生育和性生活愉悦感。

意大利O3三维洁阴技术—健康的女人远离炎症

独特的三维治疗探头,能全面深入阴道黏膜褶皱等一般方法难以到达的地方,使O3活性氧与病灶充分接触,杀灭病菌不留死角,无创无痛,彻底解除妇科炎症。

HIFU聚焦超声技术—由里至表,无创治疗,令宫颈光滑如初

诊断准确,治疗精细,5-10分钟单次治疗即可,无需住院,无创治疗令恢复更快捷,特有的组织修复功能,让宫颈焕然一新,保障正常生育和性生活愉悦感。

国内领先5大助孕技术—圆您做父母的梦

世界卫生组织(WHO)不孕症28步排查法、美国宫/腹腔镜、输卵管镜、COOK导丝介入输卵管再造术、输卵管吻合术等国际领先疗法攻克各种不孕不育难题。

妇科整形—韩国技术、微创无痛帮助您实现做完美女人的愿望

处女膜修补术找回少女时代的感觉;阴道紧缩术令他迷恋不已,重返初恋般的美妙感觉;阴蒂肥大整形术缩小阴蒂,增加敏感性,享受快乐新生。

专业开设

妇科炎症、计划生育、不孕不育、妇科整形、宫颈疾病、妇科肿瘤、妇科微创、内分泌疾病、乳腺疾病、少女特需门诊、女性肛肠疾病、内科、外科、中医科、皮肤科等10多个专业科室。

地址:郑州市黄河路43号 健康热线 0371-67353333 (与卫生路交叉口)

乘车路线:乘23、30、71、83、41、K811路公交车在黄河路卫生站下车即到