

# 这两天发生的一起案例引出一个“老话题” 爱车在小区内“毁容” 找谁索赔

## 物业赔不赔？两名律师的意见截然相反 你的看法呢？请拨本报热线 67659999 说说

16日晚,住在远征都市港湾的陈先生把蓝色本田停在楼下,次日早晨发现,爱车被划伤,要求物业赔偿未果,一气之下,他把车堵在小区地下车库出口处,导致其他业主的车辆无法正常出入。昨日早上,堵了1天1夜后,车被拖走,气愤难耐的陈先生开来妻子的吉利堵住车库门,还把门岗室的4块玻璃踢碎。

晚报记者 王晋晋 实习生 张爱旭

### 【事件起因】

#### 爱车受伤,索赔无果,堵住车库

昨日下午,记者接到市民报料后,来到城东路与城北路交叉口的远征都市港湾,车库出口处堵了一辆白色吉利,地上有一道痕印,旁边的门岗室几块玻璃支离破碎。

门口一名姓万的保安说,12月16日晚,在小区7号楼住的陈先生将汽车停在楼下,第二天早上,他发现蓝色本田右侧有一道约3厘米长的划痕。

陈先生当即找到小区的万厦物业讨说法,被物业告知,没有赔偿义务。气愤之余的陈先生将本田堵在车库出口处。

车库出口被堵,其他车辆只能从入口处进出,引起了很多业主的不满。昨日上午,本田被拖离出口处,情绪激动的陈先生又把妻子的吉利开来堵住出口。

### 【物业说法】

#### 不按规定停车 物业没有赔偿义务

昨日下午,万厦物业的安全主管吴涛说,小区内原则上是不允许停车的,但由于地下车库车位有限,他们最后指定小区部分位置白天可以停车,如小区内的报箱前、门口的花坛前、保安宿舍前。

吴涛说,事发当天,陈先生停车的位置不符合小区规定;其次,在小区指定停车位置停车都是免费的,理论上讲,业主免费停车没有向物业交任何费用,也就没有任何合约关系,所以物业没有承担赔偿损失的义务。

昨日下午5时许,经城东路派出所协商,陈先生将堵在车库出口的汽车开走,并答应负责将踢坏的窗户修好。



地下停车场的出口被挡住,门岗室的玻璃也被踢碎。

晚报记者 赵克图

### 【记者调查】

#### 汽车多在深夜遭黑手,“真凶”难寻

说起汽车在小区内被划伤、雨刷被损坏等事情,许多有车族一肚子气。

家住沙口路锦隆阳光都市家园的张女士向本报反映,一个月前,她回家取东西时将车停在楼下,半小时后下楼,雨刷少了一个。找不到“凶手”的张女士只能找物业“讨说法”,物业一拖再拖。张女士说,车在小区内发生意外,物业有监

管义务,所以应该赔偿。住在北环的赵先生今年刚买车,他分析说,汽车在小区内受伤,大致有三种情况:仇富者故意为之,无聊者一时兴起,因报警器声响等遭到其他业主报复。由于案发时间多在深夜,车主很难找到“肇事者”。

如果遇到车辆受伤的情况,其他小区如何处理?昨日,富田陇海花园的

门卫张先生说,他们的管理方式是每天车辆进出都做记录,夜间有巡逻的保安,一般情况下不会出现这种情况,即使有物业也不承担责任。

新苑苑小区一名不愿透露姓名的门卫说,没买车位的车辆受伤一般由保险公司赔偿,物业不负责。业主如果有停车位,但没有签保管车辆协议,物业也不负责。

### 【律师说法】

#### 小区内免费停车 物业是否负责

建业天下律师事务所杨磊律师:物业应当赔偿

按《物权法》,如果车主将车停在小区里(业主共用位置)被划伤,除车主自己承担责任外,小区物业也应该承担相应的责任,不是赔偿责任,应该是补偿,但前提是车主交过物业管理费。金色阳光律师事务所高健律师:物业无责

按《合同法》,业主将车停在小区内,只向物业公司交纳物业费或停车费,但物业公司没有收取保管费,所以车辆被损,物业公司不承担任何的责任。10月1日起施行的《物权法》明确规定:建筑区划内,规划用于停放汽车的车位、车库应当首先满足业主的需要,其归属由当事人通过出售、附赠或者出租等方式约定。占用业主共有的道路或其他场地用于停放汽车的车位,属于业主共有。

### 【互动环节】

#### 说说你的看法

在小区内,你有没有遇到过车辆被损的事情,如何解决?有车的、无车的都可以发表看法,本报热线67659999 欢迎拨打。

线索提供 吴先生

# 2007年河南省冬季人才交流大会

主办:河南省人事厅

承办:河南省人才交流中心

时间:12月21-22日(周五、周六) 地点:河南人才市场(郑州市经二路与红旗路口) 网址:www.zyrc.com.cn(中国中原人才网)

电话:0371-65956900 65959160 65927775 65957490 68550177 68550568(FAX) 求职免费

部分单位预告: 中国洛阳浮法玻璃集团 郑州铁路局 漯河医学高等专科学校 兴业银行郑州分行 漯河市人才交流中心 宇通重工 永煤集团 漯河银鸽实业集团 瑞贝卡发制品 安徽三福百货股份 华东起重机械集团 环宇集团 宏力集团 商丘科技职业学院 宋河酒业 天明地产 克瑞集团 汕头万顺包装材料 国美电器 郑州肯德基 安阳贞元集团 亚星置业集团 新乡驼人医疗器械 天瑞集团 连云港明泰矿产资源 中安科技集团 永达食品 金德管业 南阳中光学 中原铝业 东工实业 青浦合金材料 中瑞集团 斯美特食品 万通一汽贸易 德州德隆集团 月山啤酒 五星电器 通茂实业 福瑞堂制药 欧凯龙家具广场 徐福记食品 驻马店中集华骏车辆 卫华包装 鼎力钢杆 科隆电器 南亚塑胶 东莞坚朗五金制品 微创网络 三剑客奶业 德惠生健康产业 南阳金马石油化工 焦作中科植物蛋白 美盛房地产 新世纪亚飞 捷成工程机械 飞鸿安全玻璃 华大科教仪器 卓尔实业 沃尔玛饮料 隆庆祥制衣 金鼎化工 联吉电子 高速发展路桥 中建七局金属门窗幕墙加工厂 美步楼梯 智富伟业 企管 华北路桥 平顶山市青少年宫 金尔康动物药业 长葛金光印刷材料 辅仁怀庆堂制药 永和置业 科信企业 崆峒山旅游实业 顺昌行工艺品 百年华润健康产业 怡丰置业 焦作科瑞森机械 汉风文化 邦得化工 巩义仓西实业 慧琳美容美发用品 新富象饲料 麦迪逊医疗器械 华通汽车贸易 伟龙兽药 泰格海德科技 北京向心力通信 邦分宝斯卡(商丘)化工 新洋科技 新亚实业 博宇医疗设备 依诺电梯 上海维娜化妆品 郑州经销部 鸿盛数码色彩技术 焦作华城生物技术 新乡晨光纺织业 远东农药 焦作华飞电子电器 鑫三讯科贸 众心一加一 洛阳圣杰星石化 北京中化远洋科技 福建加多宝饮料 梧州长仪仪表 昊海实业 豫康康动物药业 大千文化中进进出口 冰美人美容化妆品 北京天兴东方郑分濮阳天地人环保工程 三门峡戴卡轮毂制造 名胜广告 万通来电子 天龙电子 金地瑞商 天慧贸易 啄木鸟农业 尚能电气 恒天城一站式汽车服务 中安科技 利百加商贸 金脉健康用品 华通汽车贸易 东生标示 新亚实业 青岛啤酒 金鑫国际珠宝 数字证书 雨润(北徐)肉类食品 林森木业 深圳广电银通郑分 新益德机电设备 新乡瑞丰化工 正弘焊割 北京康仕佰生物医疗 京原油油 广和管桩 梦想食品 学有道教育咨询 周口市金石化工 恒泰机床 天纵科技 大风企管 银丰塑料 亿恩科技 美洋联邦兽药 中国南车集团洛阳机车厂 科丰纸业 开封安利达金属工程 新世纪广告设备 焦作惠利佳商贸 红旗渠联合铸业 北京亚太星科技郑分 领秀服饰 华中建机 全家乐环保科技 河南全新金属工程 广州金域医学检验中心 新天地医药科技 鹤壁煤化机械厂 天健航空运输服务 立宇化学 惠洋教育培训学校 葆莱雅生物科技 世锦生物工程 凯旋印务 华南医电科技 翔宇副食品批发部 禾丰牧业 深圳健安医药 豫安电子 报喜鸟集团 世纪中鑫 驻马店德圣经贸 盛丰农用微肥经营部 金程置业 金德管业 中建建筑安装工程 意达物资 华锐健康产业 商丘现代自学考试辅导中心 新宝冷暖设备 先锋科技 宝龙实业 太平洋人寿 深圳元征科技郑分 佳音乐器 爱康医疗器械 信大捷安信息 新家园建材家居 前卫实业 武汉大禹阀门 大地财险 新华中医院 仟鼎酒业 3Q英语培训中心 许昌新天地医药 豫海汽车 新东方地产 医师协会 三鹿花花牛乳业 独立传媒咨询服务 郑光鞋业 分众框架传媒 珠海联邦制药驻郑办 恒力矿机 格林分析仪表科技 百佳保健品 中美纯水 中鼎金属 中兴工程监理 北京亚宝方大医药 辉隆农资 当代建筑安装 通冠工程机械 开封大宏房地产 商都生物 商城包装 盛金商贸……版面有限,详情敬请现场参会了解!

乘82、40、64、23、208、80、47、125、98、209、105、101、77、71、21、65、96、2、k903、k2路公交车均可到达。