

# 河南首家房地产公司美国上市

## 鑫苑(中国)成为中国在美第一家上市的房地产公司

鑫苑(中国)置业有限公司成为中国第一家在美国纽交所上市的房地产公司,同时也成为纽交所上市的中国内地38家公司之一。

12月13日,记者从美国纽交所官方网站获悉:美国时间12月12日,鑫苑公开招股定价每股14美元,共发行1750万股,融资2.45亿美元。而鑫苑当天收于16.80美元,上涨2.80美元,涨幅达20.00%,成交量为11200119股,其中买入329264股,卖出288352股。

[第一资讯]

### 全国大奖频被捧回 中原地产实至名归

#### 我省房地产企业频在全国获奖

临近年终,各大行业盛典纷纷召开,各种大奖层出不穷。我省房地产企业一年来取得了长足、飞速的发展,在全国大展上摘得多个奖项,可谓实至名归。

近日,在北京中国国际展览中心举行的CIHAF2007年度颁奖盛典上,正商地产继CIHAF2005中国住交会获得“中国房地产名企50强”后,再次蝉联获得CIHAF2007中国住交会“中国名企”,而正商·蓝钻项目不负众望,夺得CIHAF2007年度“中国名盘”大奖;另外还有河南正弘置业有限公司的“正弘山”项目获“CIHAF2007年度中国名盘大奖”,广汇集团和天明地产有限公司荣膺“2007年度CIHAF中国名企”桂冠,为中原地产再增光彩。

此外,由河南利达置业有限公司开发的一处庭院项目,在由建设部主办的第六届中国住宅产业博览会上,以卓越的创新及价值理念,荣获“2007中国十大创新住宅杰出项目”和“2007中国最具价值住宅杰出项目”两个项目大奖,该公司总经理也因此获得“2007中国住宅产业创新人物”殊荣;而在上周六举行的“中部企业领袖年会”上,由河南国影置业有限公司开发、河南国信房地产有限公司投资的“非常国际”项目以其卓越的品质和市场美誉度,从河南众多地产开发项目中脱颖而出,荣膺“2007河南经济最具发展力项目”。

晚报综合

### 非常男女小户五重优惠暖冬

#### 河南明天置业回报广大购房者

相对于2007年年底大部分楼盘“门前冷落车马稀”的状况,位于绿荫广场北丰庆路旁的非常男女,却是异常火热,每天到销售中心的客户络绎不绝。究竟是什么原因,让广大非常男女的老老客户感觉“这个冬天不太冷”呢?记者决定一探究竟。

据悉,非常男女是河南明天置业有限公司开发的明天花园3期工程,有两栋高层和一栋小高层,共1200余户,户型为30-80平方米的一房和两房,总建筑面积约8万平方米,小区交通便利,区域配套繁华。户型简约,格局灵巧,是为都市精英阶层精雕细琢、量身打造的人居精品。其低总价、低首付、低月供和优越地段等多重稀缺价值,为购房者所青睐。为回馈新老客户,该公司近日特推出了“五重优惠,温暖冬季”活动,回报广大购房者。

李国朝

化工商户进驻 行业巨舰起航

### 中国·郑州化工物流园上周六启动

12月15日,对于郑州火车站地区化工商户来说,是个值得纪念又让他们激动的日子,他们在这一天正式集体进驻中国·郑州化工物流园,此举标志着省内外瞩目的这艘化工行业巨舰正式起航。

据悉,中国·郑州化工物流园位于郑州市航海路与西三环环路交会处西南,东临西三环快速路、南临南三环环城快速路,北临航海西路,郑少、郑洛、连霍高速近在咫尺,交通便利。该项目共占地207亩,建筑面积约15万平方米,设计规划有产品交易、仓储物流和综合服务三大功能区。项目建成开业后可容纳经营商户1000余户,是集交易、办公、仓储、物流、综合服务为一体的现代化多功能贸易园区,目前已同全国10余省市化工行业协会、化工商户建立了联系。

李国朝

# 谁将成为经三路商务新典范

## 金融广场再次引发财富大道投资热潮

“几年前,经三路和东风渠一带还很荒凉,鑫苑在这里建造了鑫苑名家。几年后的今天,在鑫苑名家等一批经典楼盘的带动下,经三路成为郑州的财富大道。”一位从2002年就买鑫苑房子的业主说:“现在随着鑫苑·金融广场的出现,必将再一次引发经三路商务地产投资的热潮。”

小南国饭店董事长刘怀生买了金融广场整整两层楼,谈起自己为何在这里投资时,他分析说:“建设大郑州财富大道金融圈”概念的崛起,使经三路的政治环境、经济优势、商务集群优势更加突显,从而吸引众多知名企业择邻而居,落户经三路。与此同时,财富大道区域不断有高品质的商务项目入市,这些项目无论是在建筑品质还是商务配套方面都深受众多大企业中企业青睐,因此选择写字楼看经三路,选择好品牌自然就想到了金融广场。”

## 63平方米小户是经三路上的稀缺资源

提起银座的公寓,就会有人问:“在经三路建造住宅公寓,是不是浪费资源?”鑫苑·金融广场的销售人员回答说:“不仅不可惜,选择这里更是一种高效投资。正是由于经三路上公寓住宅的稀缺性,鑫苑·金融广场63平方米小户型才显得如明珠般璀璨。”

鑫苑·金融广场银座63平方米精致小户型,根据消费者对户型面积的不同需求,可以将两房合为一房,也可以将一房分割成多种空间形态,满足消费者对生活的不同要求。户型设计方正通透,功能完备,拥有较高的空间利用率,努力做到居住空间的零浪费,能够直接将室外自然光线引入室内。

随着发展,现在,50平方米以上、70平方米以下的住宅备受消费者青睐,这部分公寓有其显著的内在优势。按30年贷款年限计算,首付款一般在6万元到10万元之间,月供千余元即可,这对于参加工作若干年,追求高品质温馨生活的人来说,无疑是目前的最佳选择。

“作为中国第一家在美国纽交所上市的中国房地产企业,不仅是鑫苑的骄傲,也是我们河南地产界的自豪!”一位地产人士这样评价鑫苑的成功上市。

“无论取得多少成绩,无论将来鑫苑的步伐走多远,我们都将致力于建造高品质的楼盘。”鑫苑·金融广场销售人员说,“现在鑫苑·金融广场就是我们在经三路打造的商务楼新典范。”

晚报记者 樊无敌



[相关链接]

鑫苑·金融广场项目地上1-4层为大型综合商业,楼高26层。分金座和银座两部分,金座层数为27层,建筑面积4.6万平方米,其中1-4层为大型综合商业,其他层为商务办公。银座共31层,为精英公寓,主要是酒店式公寓。鑫苑·金融广场,9.3米挑高商务大堂,单层层高3.3米,空间开敞通透。4层底商为健身房、咖啡吧、员工餐厅、智能化会议厅。

鑫苑·金融广场效果图

# 伟业·芝华室逆市开盘,劲销80%

“知道伟业·芝华室的房子品质好,想买这里房子的人多,但这么火爆的销售场景却在我的意料之外!”回想起上周日开盘的情景,王女士心中有所感慨:“在楼市销售业绩普遍不佳的情况下,伟业·芝华室还能受到如此欢迎,真是不容易。”

上周日伟业·芝华室开盘,成交率100%

12月16日是伟业·芝华

室开盘的日子。这天上午刚过8点,在兴建建国饭店灯火辉煌的大厅里已经是人流涌动,到处都站满了人,赶来参加开盘的人数还是远远超过了预期。

解筹活动一直持续到下午5点,到场的客户基本都选到了自己满意的房子。伟业·芝华室在新政策出台后,让购房者彻底走出观望,在冬日里掀起了火爆的抢购热潮,首批房源劲销80%,

100%成交率。伟业集团副总经理袁淑贤介绍说:“伟业·芝华室获得市场的青睐,不是运气,不是某种概念的炒作,而是真正做到了为品位人士、都市名流提供一个‘印证自我’的‘奢侈名流圈’。因为,五星级酒店、国际化娱乐场所、高档次餐饮、高尚住宅……聚集之地必定是一个城市的奢侈区域。在郑州,未来大道以东,金水路以

南,郑汴路以北,就是这样一个无法取代的名流生活圈。成熟的生活氛围、千亿的奢华配套,足以作为享受品位的资本,而伟业·芝华室恰恰就处在这样一个区域。”

伟业·芝华室缘何受热捧,房子会呼吸

“作为伟业集团2007年高端精品物业的代表作,伟业·芝华室不仅引入了双气,还首次重金引入了国内

最先进的新风系统,让每位居住者24小时都能呼吸到高品质的新鲜空气,也因此被业内专家称之为‘会呼吸的房子’。”伟业集团芝华室项目总经理郭宝卿高兴地说:“芝华室把面积做到了极致,39平方米的1房都有独立厨卫;2房却能做到63平方米,115平方米的3房更受到消费者的热捧。因此,伟业·芝华室能够在寒冬引起抢购

的热潮也就不足为奇了。”

据郭宝卿介绍,伟业集团在新乡的地王项目已经起航,开封项目也在紧锣密鼓的进行中,这标志着伟业集团‘全省化发展战略’已经迈出了坚实的一步。伟业集团将继续加大在郑州及其他17个地市的开发力度,争取将更多更好的精品物业奉献给城市、奉献给广大消费者。

晚报记者 樊无敌 张辉