



楼市预演之城市一体化

城市发展：东西城区齐头并进



通了秦岭路，兴了大西区。

城中村改造及老工业基地大面积开发

西区将成郑州高端人群主要聚居地之一

“西区一度被称为是‘被遗忘的区域’，这主要是因为衰落的老企业、复杂的城中村所构成的”，河南甲天下置业有限公司全雪冰认为，虽然西区有着复杂的地区环境，但这种状况正在被改变。

在东区 and 北区的地产开发进入相对饱和和状态之时，西区和南区则迎来大发展时期。2008年，随着小李庄、小岗刘等城中村改造项目及一些老工业基地的大面积开发，西区将彻底摆脱落后局面，地产业将迎来大发展。

如今，西区的高品质楼盘不断涌现，康桥·上城品、甲天下·西湖新城、九龙城、威尼斯水城、晶华城等，这些都在改变着西区缺乏高端楼盘的尴尬面貌。另一方面，西区的房价与东区已经相差无几，整个城市的房价逐渐步伐一致，反过来，整体房价的提升也在影响着西区，使其更加迅速地走出“洼地”。

“明年，西区将成为郑州高端人群的主要聚居地之一，与东区遥相呼应”，刘亚琼预测。而全雪冰则认为，西区的快速发展，打破了原先郑州东西城区房地产业不均衡的现象，实现了东西城区的和谐发展，对整个城市的房价将起到平衡和稳定的作用，让消费者在购房时有了更多的选择。

晚报记者 袁瑞清

生活配套、人居环境优势越来越突出

西区走出“洼地”，楼盘开发规模化

一年前，刘明买房的区域圈定在东区和北区，偶尔也会想到西区买房，但这种念头不是一闪而过，就是被家人彻底“扼杀”。而今年10月，刘明的观点发生了很大变化，去西区买房成了他和家人的一致目标。

和刘明一样，随着西区的发展，越来越多的购房者把目光投向了这里，在城市向东、生活向北的大趋势下，西区房地产业正逐渐走出洼地，开始和东区与北区形成“分庭抗礼”之势，西区购房的群体也逐渐壮大。一组数据或许能提供佐证，据郑州市房管局

公布的数据显示，11月份，中原区商品住房销售均价达每平方米4355元，在郑州市各区中最高。

“在西区生活一点也不比东区和北区差”，不久前刚在康桥·上城品买了房子的刘明，甚至庆幸没有急着在东区和北区置业，让自己有了更好地选择，“这里生活很方便，离上班的地方非常近，而且很安静。”

“西区文化底蕴深厚，是郑州的源点文化区域”，在康桥·上城品策划经理刘亚琼看来，西区作为老城区，虽然一度发展缓慢，但仍然具有自身的优势，深

厚的文化便是其中的显著特点之一，这是最能代表郑州原住民文化的区域。她说，西区拥有成熟的生活配套，原生态高的绿化率以及丰富的教育医疗资源，“随着西区楼盘开发的逐渐规模化，西区生活配套和人居环境的优势也越来越突出。”

一名业内人士表示，在郑州市政府的规划中，西区将是郑州主要人居区域。“西区暖气、天然气等市政配套齐全，区域内自然环境优越，绿化率和市游乐园设施都在整个郑州市首屈一指，房地产开发投资的自然环境比较好。”

楼市预演
2008

南孚“旧电池”为何能抵三个碳性新电池？

近日，国内多家权威媒体报道了“南孚旧电池能抵三节碳性新电池”的新闻，社会上议论纷纷：“用过的南孚电池真的能抵三节碳性电池？”为了解释疑问，帮助大家了解南孚倡导物尽其用的内涵，我们对事件进行了深入访问。

碱性电池剩余电量还耐用是不争事实

国家轻工业电池质量监督检测中心负责人告诉笔者，碱性电池电量远高于碳性电池是不争的事

实。此次测试是为了提醒公众充分利用电池，减少购买次数。检测以市售的南孚电池为标本，在标准的测试环境下，以国际上最先进的微机控制干电池自动检测系统作为主要仪器，检测方法完全按照国家标准执行。结果证实南孚碱性电池在玩具赛车上充分放电后，剩余电量接近于普通KK新电池（碳性）的3倍！

金霸王的一位研发人员告诉笔者，碳性电池由于

能量利用率低、严重污染环境，在国外已经基本被淘汰。而碱性电池采用了更加合理的反极式结构设计，优化的电解液体系增加了低温性能，原材料的纯度高，因此电池容量大，寿命长，放电平稳，且废弃后对环境完全没有危害。

事实上，在日常生活中，有一些消费者已经体会到了“物尽其用”带来的实惠。家住北京东城区的张大妈曾将儿子剃须刀用到“没电”的旧南孚电池安

装在遥控器里，丝毫没有觉得电量和以前一元一节的新电池有什么差别，到现在已经一年半的时间了，这两节旧电池依然还在继续服役。

电池物尽其用更是社会责任

2005年电池协会公布的数据显示，我国电池消费量约140亿只，其中碱性电池约35亿只。充分用尽这35亿只碱性电池，可少用约90亿只碳性电池，一年能节省数亿人民币。除

此还能大大降低碳性电池的污染问题。众所周知，1节废弃碳性电池可污染1平方米土地、10立方米的水。照此推算，用足这35亿只碱性电池，少买90亿只碳性电池每年能够保护9个香港的土地不受污染！

“十一五”规划，政府提出要把建设资源节约型、环境友好型社会落实到每个单位、每个家庭。科学节能，大有技巧，人人减排，贡献不小。”笔者在此呼吁，用足碱性电池，不花

一分钱就能减少生产90亿节碳性电池所消耗的资源，亦减少了90亿节废旧碳性电池的污染。“物尽其用”是全民共同的职责！

南孚提倡“物尽其用”凸现新时期企业责任

南孚一改多数企业的劝购行为，主动引导消费者如何实现电池物尽其用，减少没必要的浪费，这是在节能减排过程强烈的社会责任感。我们期待，南孚的“物尽其用”能汇成响彻中国城乡的交响。 文华

激情点亮2008 三星开启辉煌中国年促销活动

日前，三星在全国启动了一场声势浩大的“2008，三星开启辉煌中国年活动”：从12月22日至1月6日，凡购买三星家电及IT数码、手机产品，即可获得各种精美赠品、返现金、购物代金券等形式多样的优惠。

“此次促销活动，三星带来了全线IT数码、手机和现代家电等物质装备，并精心策划了无论力度和规模都空前的多重优惠和礼品促销组合。”三星有关负责人这样表示。促销活动覆盖三星在中国的五个分公司，全国50多个城

市。据悉，活动期间购买三星液晶电视机可返现，获赠19寸液晶电视、音响、蓝牙耳机、MP3等多重促销组合；而买三星洗衣机和冰箱，可获得返现、2000元手机、厨具、洗衣机会套、乐扣乐扣、保鲜盒、毛巾套装和机罩、家庭生活小家电、熨斗、神秘大礼包等优惠组合。同时三星众多IT数码产品也有很多优惠，例如购买三星数码相机、数码相机、打印机等产品，可分别获得摄像包、三脚架、DV带或光盘、MP3、时尚小包等礼品

组合；另外购买三星笔记本、三星手机、MP3/MP4等产品均会得到相应的优惠与大礼包。

三星有关负责人表示，“2008对整个世界而言，都是独属中国之年。此次促销，就是三星与民同乐，以全新面貌迎接2008的一个努力。面对未来，作为一个致力成为优秀的‘受中国人民爱戴的，贡献于中国社会’的企业，三星中国将一如既往，以实实在在的努力，和社会各界一道，为开启2008这一辉煌中国年而奋斗。”

刘金林

迎奥运 三星启动图片分享征集活动

2007年12月18日，北京2008年奥运会无线通信设备全球合作伙伴、火炬接力全球合作伙伴三星，启动了“汇聚一种力量，传递一种精神”迎奥运图片分享征集活动。

据了解，早在三星“和谐使者”提名阶段，三星在全国推选“和谐使者”、共赴“和谐之旅”的理念便已深入人心，各地区市民对于三星“和谐使者”的选拔表现出了极高的参与热情，期间涌现出了很多令人尊敬的人物和感人的事迹。三星举办“汇聚一种力量，传递一种精神”迎奥运图片分享征集活动的初衷，是为了在生活中发现更多的榜样人物，汇集更多的榜样力量，在全社会传递榜样的力量，才诞生了“汇聚一种力量，传递一种精神”三星迎奥运图片分

享征集活动。

据介绍，本次征集的图片内容分为“寻找身边的榜样”和“发现身边的感动”两个主题。其中，“寻找身边的榜样”主题图片征集，提倡网友从身边平凡的人身上寻找闪光的事迹和值得学习的精神；“发现身边的感动”主题图片征集，则提倡网友记录身边的感动瞬间。

据悉，本次活动于今年12月18日正式开始，一直延续到2008年4月15日落下帷幕，每一位关注本次征集活动的人，都可以登录网站http://otr.samsung.com.cn/picture/，上传图片参与分享征集活动，与更多人分享身边的感动，让身边的榜样被更多人知晓。主办方将通过网友投票、专家评审等方式评选出“最佳榜样力量奖”、“最佳感动人心奖”、

“最佳参与激情奖”、“最佳视觉震撼奖”、“网络人气奖”等各类奖项的优秀图片作品。获奖者获得丰厚奖品的同时，还将有机会参与2008年4月在沙尘暴源头之一，内蒙古阿拉善地区举办的三星“绿色奥运——阿拉善环保体验之旅”，与环保专家一起为北京2008年的蓝天做贡献。

奥运来临之际，三星希望“和谐使者”的精神力量和榜样作用能够产生更广泛的积极影响。通过图片作品的征集，实现更多榜样力量的汇集，通过图片作品的分享，完成更多榜样力量的传递，最终唤起全社会的共鸣，为北京奥运，为建设和谐社会贡献力量。