

优势筑巢 服务铺路 167家企业扎根新郑新村

□晚报记者 王军方 文/图

核心提示

以郑州羚锐制药、卓峰制药、河南灵佑药业为龙头的20多家医药生产及其配套企业，全润食品、碰碰凉冷冻食品、隆基生物食品有限公司等10多家食品企业，以德亿斯顿服饰、圣大路易服装、卓凯制衣为代表的服装产业和投资2亿元、年产钢材60万吨的福华钢铁公司等建材企业，在短短的几年内，纷纷落户新郑市新村镇。目前，新村镇的企业已经达到了167家。为什么这么多大企业看中这里？近日，记者到那里进行了调查。



福华钢铁公司漂亮的厂区



新村镇书记马志杰(右一)、镇长荆新发(左二)、新村镇副书记罗华民(左一)

外来企业投资不断加大

郑州羚锐制药有限公司是由具有雄厚资金实力的上市公司河南羚锐制药有限公司、具有较强市场开发能力的红惠医药有限公司、具有国内领先研发水平的北京高博医药化学技术有限公司和郑州东方药业有限公司共同投资兴建的一家高科技医药企业。

2003年，原在郑州市区的郑州羚锐制药有限公司准备扩大生产规模，公司负责人着手在郑州周边选址。后来他们听说，新郑市新村镇在土地、税收等方面都有优惠政策，经过多次考察后，他们积极与镇政府对接，终于决定在新村镇建厂。

没有用多长时间，严格按照GMP标准，固定资产投资1.2亿元，占地146亩，总建筑面积近3万平方米的厂房就全部建设到位。厂内建有水针剂车间和办公楼、动物实验房、产品分析中心及水、电、汽供给等工程。2003年4月一期工程顺利通过国家药监局GMP认证，并正式投产。2004年进行了固体制剂、胶囊剂、颗粒剂、口服液、洗剂5个剂型的GMP改造，以及小水针车间扩建、合成车间及提取车间建设，同年8月通过了国家药监局GMP认证。

但在去年的车间改造时，公司与当地老百姓出现了一些分歧。“本来，我们已经征过土地，临时让附近村民当道路使用，而现在我们要使用那部分土地时，部分村民却不愿意。”郑州羚锐制药有限公司总经理陈世全说，他们当时把情况反映给镇政府后，第二天问题就得到了解决。新村镇政府办事效率之高让陈世全非常感动，于是他在这里投资了2000多万元。

“现在公司的注射剂、胶囊、片剂、化学原料药(医药中间体)产量非常大，共吸纳职工1000多名。去年，公司年产值7000多万元，而今年的年产值将突破1.5亿元，利税达到2000万元。”陈世全说，他们准备将公司打造成国内小容量注射剂和化学原料药的主要生产厂、河南省技术最先进的针剂生产企业。“明年我们的产值将突破2亿元，并会争取在2年内上市。”陈世全满怀信心地表示。

据了解，像羚锐这样的外来企业不断扩大投资规模的并不在少数。

便利条件和优质服务成“定心丸”

2006年3月，投资9000万元的河南镇科伟业沥青产品有限公司开始建设，“我们全部建设仅用了5个多月，全部证件不到7个工作日镇里就给我们办了下來。”记者刚一下车，该公司的办公室主任李留福便告诉记者，他们今年又增加了3000万元的投资。谈起为什么在新村建厂，他告诉记者：“新郑交通十分便利，公路交通四通八达(107国道、京珠高速都贯穿境内)，很方

便即可将货物运往全国各地。我们的厂子附近还有铁路专线，可以补充公路运输的不足。新郑境内有国际机场，出国十分便利。”

“新村镇的企业实行封闭式管理，任何单位和个人未经许可不得入内检查收费。投资500万元以上的企业，政府提供土地、税收、行政事业收费及各种证照办理等方面的优惠政策和优质服务。这里实行‘企业安静生产日制度’，每月1日至

25日的企业安静生产经营日期间，除安监、税务、环保等执法部门依照法律法规规定可到企业执行公务外，任何单位和个人不经批准不准到招商企业进行检查、评比、收费和罚款。在新村投资，我们心里很踏实。”李留福说，他们在这里建厂以来从没有出现过强装强卸、强买强卖、乱设关卡等恶劣情况，这里的各种条件吸引了不少像他们这样的企业投资落户。

新村镇作为改革开放以来新郑发展最快的乡镇之一，目前有一个很大的优势就是土地存量，这给外来企业提供了创业的坚实阵地和平台。

目前新村镇境内现有中心幼儿园、中心小学、新郑三中、新郑一中、郑州市华信职业技术学院等完善的教育体系，子女在入托、入学、入伍、就业等方面享受市民待遇，而其他各种配套服务设施也正在趋于成熟。

众多外来企业争相入驻

近年来，新村镇致力于生态型、花园式、智能型园区的建设，初步形成了“一区多园”的发展格局。一个以高增长行业为主体的工业园区，基础教育产业密集的教育文化园区和市民休闲、娱乐、居住的城市生态花园已初步形成。

新村镇镇长荆新发介绍，新村镇现有工业企业160多家，总投资近30亿元，以医药食品、钢铁建材、服装加工为主的工业园区

初具规模。以郑州羚锐制药、卓峰制药、河南灵佑药业为龙头的药品生产及其配套企业20多家，包括化学药品、中成药、生物制药、原料药和药用包装等，针剂、片剂、水剂、胶囊等医药产品种类繁多，其中，水针剂年产量超过35亿支，已成为我国水针剂的主要生产基地之一，安瓶、纸箱、泡沫、印刷包装等医药配套产业蓬勃发展，产业链条不断延伸；以全润食品、碰碰凉

冷冻食品、隆基生物食品有限公司为代表的食品企业20多家；投资2亿元年产钢材60万吨的福华钢铁公司产销两旺；还有生产专业道路沥青产品的河南镇科伟业沥青产品有限公司，生产中高档卫生洁具的欧普陶瓷，生产高档外墙瓷砖的通用陶瓷公司，以德亿斯顿服饰、圣大路易服装、卓凯制衣为代表的服装产业都呈现出蒸蒸日上的良好发展势头。

目前投资仍有大幅优惠

的下限减半收取。客商投资企业在重点产业聚集区以外投资的生产型项目，自投产经营之日起，1年内对该市本级行政性收费、事业性收费按规定标准的下限减半收取。客商投资企业固定资产投资在1亿元以上的生产型项目，自投产经营之日起，两年内免收该市本级收取的行政事业性费用。

二是鼓励引导客商投资企业到该镇相关重点产业聚集区投资建设标准化厂房，并优先从供地、购买、租用等方面给予以下政策优惠。

对建设标准化厂房实行优先供地政策。对标准化厂房建设配套费实行优惠。对利用新增建设用地建设

多层标准化厂房建设配套费，一层全额征收，二层减半征收，三层以上免征，对利用存量建设用地建设多层标准厂房的，免征建设配套费；将原有单层厂房改建成多层标准厂房的，不再增缴建设配套费。

鼓励购买标准化厂房。对生产型企业购买标准化厂房的，受益财政根据企业实际购买面积以5元平方米的标准给予扶持；购买标准化厂房中涉及权证办理所缴纳的税收的地方留成部分，全额用于扶持该企业发展；该市本级行政事业性收费除收取工本费外，给予全免。对局部使用标准化厂房、要求取得出让土地使用

权的工业企业，比照商品住宅分割登记发放产权证和土地使用证，可以转让、出租、抵押。

三是对于国内外500强企业(集团)在该市投资5000万元以上的生产型项目，市政府可根据实际需要，实行特事特办、一事一议、一企一策，给予更特殊政策优惠。

固定资产投资在1000万元以上的招商企业法定代表人的子女在入托、入学、入伍、就业等方面享受市民待遇，并可在市区择校入学。对于年地方财政贡献在100万元以上的招商企业，可以给予企业法定代表人一定的政治待遇。