

THE FLOURISH HARBOR

开发商：郑州市基正房地产开发有限公司
项目体验中心：高新区梧桐街与腊梅路交叉口
市区体验中心：建设路与桐柏路交叉口向西50米路北

基正·盛世港湾

30万m²双气水景生活，引领西区居住新潮流

咨询电话 67665155 67859911 67859922

向西 点亮郑州新魅力

【题记】



步入郑州高新区，一座座大学校园气势恢宏，一家家科研院所环境优雅，一个个高新技术企业生气蓬勃，道路宽阔，环境清幽，整个城区一派蒸蒸日上的景象。2007年，基正地产正是看中这块投资兴业的沃土，以高品质、大规模的姿态，站立于高新区房地产开发之首，倾力打造基正·盛世港湾魅力人居新典范。



郑州高新区 一个繁华新城区的迅速崛起

近年来，开发商把目光锁定在东、北部，西区好像被人们遗忘，但同时它却蕴含着巨大的发展前景，随着政府政策的西移，西区的优势正在迅速展现。作为高科技产业和高素质人群聚集地的高新区，它的城中村改造计划无疑给“西部崛起”插上了腾飞的翅膀。基正地产正是以卓越的前瞻性眼光，站在西部崛起的肩上，一举拿下300亩规模的潜力地块，在高新区政府的高度支持下，成为高新区“城中村改造”的先行军。

基正地产 高新区地产发展的领军者

基正地产，以数十年的开发经验和不断追求创新的经营理念，迎合“西部崛起”的浪潮，成为西区城中村改造的领头者，并为之努力奋斗，目的就是要提高西区的建筑品质以及生活品味，为这片土地的成熟做出自己的努力。2007年7月20日，基正地产十年巨献盛世港湾，于西高新开发区梧桐街与腊梅路交叉口盛大动工，并从此开启高新区高品质生活的序幕，以悠闲水景生活重新诠释西区居住的真正意义。300亩的恢弘版图，30万m²的恢宏建筑群，凭借其完美的规划设计，和国际化的建筑理念，缔造一座承载都市梦想的亲水社区，铸就最适宜人居住的水景之城，同时，以大规模、高品质傲立西区，成为西区人居典范之作。

盛世港湾 点亮西区版图的一颗璀璨巨星

【浩瀚水生活的灵动魅力】

基正·盛世港湾由资深建筑师事务所担纲景观设计，社区采用多层次规划，建造29000平米生态循环水域，用心铸造清幽水居。4大水系广场，8大主题景观，近50处景致小品，依水而建。运动休闲空间和商业场所也被生态绿林所贯穿，做到景中有水，水中映景，体验水与景的完美辉映。

【30万平米完善配套的震撼魅力】

历年来，高新区的居住社区多是以中小楼盘为主，而基正·盛世港湾以低密度、高舒适的建造理念，为高新区打造了第一个300亩大型多层居住区，吸引了区政府的高度关注，并给与大力支持。同时，社区内配有20000m²全业态商业街，10000m²大型休闲会所，16000m²地下停车场，700个地上停车位等基础生活设施，让每位业主足不出社区就能享受餐饮、超市、医疗、购物、休闲、美容等一切生活所需。



文化之城、科技之城、生态之城 共铸高新区魅力未来

郑州市政府投入巨资规划建设86平方公里的西流湖公园以及须水河的生态改造，大量的公共绿地、城市苗圃和教育科研用地，思达高科、可口可乐、天方药业、省科学院创业中心等实力企业的进驻，以及大学城的落成，都预示着未来的高新区将是一座融合文化、科技与生态的魅力之城。同时，快捷高效的地铁，3分钟便畅达全城。目前，大量的住宅用地正在规划之中，随着西五环的建成，西城人气的聚集，盛世港湾的价值飙升将无法估计。