

在方圆创世,您可以在家乐福里愉快购物,也可以沉浸在商业街的缤纷时尚;可以和三五知己在美食街中大饱口福,也可以独自在商务会所中喝杯卡布奇诺;可以投身到游泳池里痛快畅游,也可以在健身会所里挥洒汗水与激情……流光溢彩的时尚生活都让您流连忘返。

对方圆创世来说,充满阳光的生活是由无数个细节组成的,细节不仅决定着生活的品质,更是建立在态度之上的认真与执着。从户型的舒适度到创新性;从全方位通透采光的设计到各种功能的合理布局;从选材的讲究到环保的应用……都展现了方圆创世对生活的尊重。透天 HOUSE——方圆创世珍藏钜献,城市中心 160 平方米—196 平方米全景观房型,属于 HOPSCA 的荣耀彰显,属于您的非凡体现!

阳光灿烂的生活 解构方圆创世透天 HOUSE 通透定律

【通透尊贵】

HOPSCA城市礼赞

方圆创世位于紫荆山路与陇海路交汇处,距离火车站仅 2 公里,便利的交通,聚集了中心区最佳的城市资源。包括城东路一小、市第五中学等 14 所中小学;中信中原医院、市第一人民医院等 13 家医院;易初莲花、美家家居

等数十家超市;中国银行、工商银行、交通银行等 9 家银行,62 路、66 路、29 路等 24 条公交线……教育、医疗、生活、交通、金融配备一应俱全。

方圆创世是首个“HOPSCA 国际生活街区”,在市中心拥有 33 万平方米

的建筑规模。致力于打造高标准的生活品质的方圆创世,自身拥有的星级酒店、5A 级写字楼、生态园林、购物广场、商业风情街、健身会所、商务会所、高尚住宅都将成为生活的坚实基础。

今 8 月,方圆创世在城

市之上向世界敞开门户。世界五百强及世界第二大国际化零售连锁集团家乐福强势进驻方圆创世,此举是郑州城市发展并携手世界百强企业共同推进的强力举措。方圆创世携手家乐福不仅成为 HOPSCA 国际生活的强大后盾,更形成一个强大的商业

磁场,推进一座城市新的发展。“HOPSCA、家乐福进入新一轮能量聚合,标志着紫荆山路商业格局的改变,形成以方圆创世家乐福为中心的 HOPSCA 国际生活现代消费潮流,实现项目区域价值的跳升。”有业内人士如此评价。

【通透视野】

全景观开阔视野

方圆创世生态园林结合建筑的新古典主义风格,将怀古的浪漫情怀与现代人对生活的需求相结合组织景观空间,展现一种华贵典雅、时尚现代的新都市空间,给人“出则繁华、入则宁静”的生活享受。

透天 HOUSE 处于方圆创世景观核心区,以优越的朝向将小区景观最大化的收纳。该项目负责人介

绍说,“主入口景观通过主入口阵列的古典主义景观墙和高大的景观树,展现新古典主义风貌和典雅浪漫的气质;跌水情韵广场、水榭游台,以亲水的木平台和卵石滩,以曲线、直线相结合为设计手法,更以动态水为载体,喷水、跌水、小溪形态各异,动中有静,静中透声,层次多变;下沉的树阵广场和

四季花丛景观区,营造一个葱茏的休闲场所和欣赏四季景色的观景空间;景观亭台与景观长廊景观区,为业主提供了一个停留欣赏的场所;清水竹影平台在恬静中感受水到的恩赐。自由的构图方式,随意摆放的粗犷的条石与小尺寸、深肌理的花岗岩园路,硬质铺装与软质铺装的自然过渡述说着原生的景观哲

理,一汪清泓、几簇翠竹、一架廊亭,足以阐释所有的浪漫情怀。”

除了让人赞叹的中轴景观,透天 HOUSE 各楼栋被特色景观组团包围。雅趣小园、特色铺地,随意的石材铺装与原生的植被搭配,组合成一处雅致的私密小空间;特色铺地上,色彩丰富的植被铺成一片梦幻的乐园,让人留恋;童趣乐园从

清水竹影平台延伸过来,小孩子们可以在玩完水后在毛石雕塑的陪伴下以沙代土,构筑心中的理想天地;野趣情园浓荫、繁茂的乔灌木种植的围合,给爱安静的老人或者是情侣提供一个聊天、休闲的理想空间。“在透天 HOUSE,一年 365 天都能体验大自然的三重礼遇、美景簇拥的美妙感觉。”该负责人感叹道。

【通透采光】

多面采光,360° 阳光眷顾

方圆创世高尚住宅的整个建筑规划强调均好性,每一个庭院都有自己的特点,他们共同构筑一个有主轴线的环境的绿带。建筑以座北朝南的大尺度布局,由南向北依次增高的建筑排列方式,短板式设计,立面选择经久耐看的咖啡色,跌落的阳台和平台等设计,使社区的环境更加清新。

透天 HOUSE 拥有最大 136 米楼间距,视觉开阔,

住宅与阳光能够尽可能多地亲密接触、亲密无间,大气而高雅的外立面,和谐的斜坡屋顶等新古典主义风格的建筑元素,融汇东西方建筑精髓。自然和谐的生活之美,与国际化生活的西方之美,在这里得到完美升华。

户型布局决定着生活质量及空间的舒适度。方圆创世户型设计根据本地居民的生活习惯和气候特点,布局

合理,做到动静分明,干湿分离。一套好的户型,应安排尽可能多的房间朝南面,透天 HOUSE 客厅、主卧、次卧布置在南侧,部分四房甚至做到了三卧朝南。方圆创世特别注重大开间设计,空间的大气与尊贵由此体现。

在建筑方面,方圆创世借鉴现在较先进的建筑形式,使用轻质隔墙材料分割空间,为房间创造了更多灵

活性和适应性。

阳台是影响建筑外立面观感的重要因素,如何让阳台也成为一种景观,是建筑设计必要的追求。透天 HOUSE 阳台造型一改过去千篇一律的长方形,出现了大窗、飘窗、扇面形落地窗、转角落地窗等形态。

透天 HOUSE 卧室采用超大外飘窗设计,空间丰富,美景无限;部分卧室更以“L 形”大拐角落地窗展

现宽阔视野享受。花园阳台与自然美景相连,做到阳台与景观的交流、对话,并延伸于客厅,使得客厅更通风、阳光、自然。与花园阳台相呼应的通透内阳台,将阳台整体纳入室内,使其成为餐厅、厨房的自然延伸,也可看作是封闭式阳台的一种升级。餐厅更是采用大面积转角落地玻璃窗,业主可以在自然美景与明媚阳光下享受烹饪的乐趣。

【通透保障】

新材料、新工艺、新技术

方圆创世采用国家建筑工程最新的国标 IS900 建筑标准,实行必须五方验收,为确保每一户的住宅质量,要对每一户住宅进行验收评定。“我们建筑

不仅采用中空玻璃、外墙外保温、环保节能防盗门、卫生间保温等环保、节能设计,也通过了国家 2A 级住宅初审。”该负责人略显自豪地说,“通过新材料、新工艺、新技术的应用,项目建筑的节能都可以达到 60%—70%,大大缩短夏天开空调

和冬天开暖气的的时间。

新加坡管家“曾国锋物业管理顾问公司”将国际领先的物管带入方圆创世,也为社区量身定做了一套完整的服务体系。国际专业物管水平,为客户营造温馨、舒适、和谐、尊贵的 HOPSCA 生活氛围。此外,方圆创世的大型全地下停车场,近 108

的高车户比,让业主体验私家车库的尊贵与便捷;住宅全部采用的暖气、天然气,双气引入,以及智能化安防设施……让生活处处舒适、安心。这些配套都构成了方圆创世的尊贵生活不可或缺的重要组成部分。

王亚平

