

一把时尚之火，红透农业路

从好莱坞开盘热销看中原楼市暖冬现象

2007年对房地产业界来说，是不寻常的一年，市场多次调控，11月的南方楼市已带出些许寒意，然而中原楼市却因为供求平衡，为市场再度腾出了一个俏丽的回应：11月郑州商品房销售面积92.18万平方米，环比上涨59.13%，成交量出天量，好莱坞偶像公寓更是在年末为市场带来了一次彻头彻尾的惊喜，单月销售达808，客户成交率85%，火爆的业绩背后，值得仔细品味。

逆势而上，暗流涌动

面对南方楼市低潮，中原楼市的走向牵动着成千上万人的心。郑州的地产发展是步步其后，还是走出新天，从企业到个人都为之关注。一方面，房地产业加紧研究市场，改良产品结构，另一方面，购房者审时度势，仔细挑选楼盘。双方的博弈为市场孕育了充足的人气，11月的郑州楼市逆势而上，市场平静表象下暗藏的庞大置业需求浮出水面，一举创下成交天量。

好莱坞偶像级高尚公寓是近期新开盘的楼盘，从项目在市面上的公开到现在，通过一个月的时间，客户的购买热情居高不下，每天光临好莱坞偶像公寓销售部的客户络绎不绝，售楼现场可以听到持续不断的成交声，已经让好莱坞销售一心的销售人员应接不暇，到处都是步履匆匆的工作人员，忙为客户办理合同及缴款手续。每天一大帮闻讯而来的新客户摩肩接踵，半天无人问津，长久等待之后迎来满脸歉疚的销售人员，客户会心一笑，迅速融入购房大军。

据悉，好莱坞偶像公寓开盘当日即告告捷，开盘两周成交已接近80%的成交量。开盘之后每天接待十数位来访者，共1000余套房子已被迅速消化。是什么促成了郑州楼市的火爆成交？我们从好莱坞销售现场几位客户的闲聊中或许可以管窥一斑。



位问及为何不等郑州楼市下跌之后再买？对方笑了笑：南方楼市下跌，并不能说明郑州楼市一定下跌。况且郑州楼市刚刚起势，在未来几年内继续上升的趋势不会改变。我都分析过了，好莱坞偶像级高尚公寓是郑州楼市的一个缩影，逆势上行成为中原楼市今冬主脉，和谐健康发展是逆势上行的动力。



地利当道，产品制胜

中原楼市之所以能够异军突起，其根源源于对宏观调控的深层解读，以及对自身优势的更高要求。好莱坞偶像级高尚公寓出色的销售业绩就是如此成就的。

“地段、地段，还是地段”是房地产业界的金科玉律，以至于有人说，拥有好地段就预示着拥有成功。好莱坞偶像级高尚公寓座落在总部大道农业路的繁华核心区位，东临景观大道中州大道，俯瞰郑东CBD，西靠财富大道，掌控成熟金融商圈。左右逢源的区域优势，纵横交错的交通要道，阳光溢彩的生活轨迹……这一切构成了好莱坞偶像级高尚公寓得天独厚的区位优势，成功唾手可得。

而对此，好莱坞偶像级高尚公寓并未止步，而是更加精益求精。先进的电梯配置、智能的安防系统、有效的隔音配置、高效的恒温节能系统、人性化的组合空间、时尚动感的外立面……这一切共同构造了好莱坞偶像级高尚公寓的优秀品质。

好莱坞偶像级高尚公寓44种户型逐渐臻美的绝佳地段，同时兼具各优秀品质，这样出色而近乎奢华的组合，让好莱坞偶像级高尚公寓在寒冷的冬季火了一把，也让关心和支助好莱坞偶像级高尚公寓的业主过一个舒心的暖冬。

中原楼市走出逆势上行的行情，除了市场自身因素之外，就是有好莱坞一样严格要求自身的一些房地产志士的不懈努力，以及对中原人居事业的无限关怀。

执着品质，终成大器

国家宏观调控的出台，促使小户型数量陡增，产品同质化现象严重，竞争日趋激烈。面对如此情况，好莱坞偶像级高尚公寓却在众多小户型产品中脱颖而出，迅速得到人们认可，并取得骄人的销售业绩，这正引发了人们对好莱坞偶像级高尚公寓的关注，并试图探究其销售背后的秘密。

专属的地段赋予了好莱坞偶像级高尚公寓高贵的血统，精粹而时尚的户型给了好莱坞偶像级高尚公寓独一无二的风采。好莱坞偶像级高尚公寓是小户型，但并没有简单作为小户型来对待。在每一个细节上，都渗透着对业主心理的细腻把握。极富创意的空间组合、流动而个性的采光设置、精粹而时尚……甚至被人经常忽略的死角，都被刻上时尚人群的印记。

对于时尚的族群来说，好莱坞偶像级高尚公寓是有生命的，是可以一起呼吸的，是可以交流的。所以说，好莱坞偶像级高尚公寓不是建筑，而是老友，选择

好莱坞偶像级高尚公寓，就是因为老友之间的那种感觉。

人性化是人们常提的一个词，可真正像好莱坞这样做的并不多，好莱坞成功就在于他做到了这一点。

地产蓝筹，价值助力

好莱坞偶像级高尚公寓具有典型的升值潜力，地段、区域、楼高质三种因素无不洋溢着好莱坞值得期待的升值预期。所以好莱坞偶像级高尚公寓自开盘以来，热销不断，供不应求。

好莱坞偶像级高尚公寓在市场升值预期之外，又为业主准备了最为实惠的大礼“低门槛、高品质”。郑州市场小户型社区价格不断攀升，新高不断被刷新。面对这样火热的行情，好莱坞偶像级高尚公寓没有抬高手价，而是以“低门槛、高品质”的理念入市，最大让利于民。好莱坞偶像级高尚公寓这项举措一举赢得业主及广大客户的认可，在销售当天即成交率80%的新人业绩。

“低门槛”是 Hollywood 偶像级高尚公寓利民的一项重大举措。好莱坞偶像级高尚公寓是具有高尚品质的楼盘，绝佳的区域位置、卓绝的建筑品质赋予好莱坞偶像级高尚公寓具有令人心动的升值空间，而“低门槛”让更多人能够享有这份心动的情怀。

心动，必须尽快行动。好莱坞偶像级高尚公寓开盘仅仅两个小时就创下楼市广告业的优异成绩，1107套房源源每天以惊人的速度递减，而接待一心接待云却每天递增。一位买到房子的投资者看到如此情形，心中依然心动！

口碑效应，当红不让

好莱坞偶像级高尚公寓不断飙升的成交量，除了其出众的产品品质之外，客户的口碑效应也是很大一个方面。好莱坞面市伊始，众多的白领、中小企业主、投资者，经营者就通过各种渠道来到销售现场，看项目的方方面面。

一位附近上班的大型公司职员小张说：“早就想在这一区域买一套房子，可现有的产品要么太大，要么不适合年轻人居住，好莱坞出现的时机正是时候，这次我不仅要在这里买，我还要拉我的同事、朋友一起，都住进好莱坞，这就是年轻人该住的地方。”

小张的一番话可记道出了好莱坞偶像级高尚公寓大部分客户的心声，好莱坞从规划之初，就针对都市社区的定位量身打造，良好的品质也赢得了广大客户的交口称赞。

寇先生从外地到郑州经商，也积累了不少资金，近年来对投资的概念逐渐成熟，一直在寻找一个合适的投资物业，好莱坞市一面市，寇先生就早早来到销售部，终于找到理想物业：“这样的黄金地段，这样的产品规划，这样的租客支持，想不旺都难！”

业主的口碑效应最终迎来了好莱坞偶像级高尚公寓的销售奇迹，客户找到了心仪已久的产品，开发商也欣喜地看到努力得到市场认可，共赢的局面已然来临。接下来好莱坞的商业帝国即将面市，她又将成为多少的财富传奇？让我们拭目以待。

时尚热线：
0371—6950 1111 6950 2222

