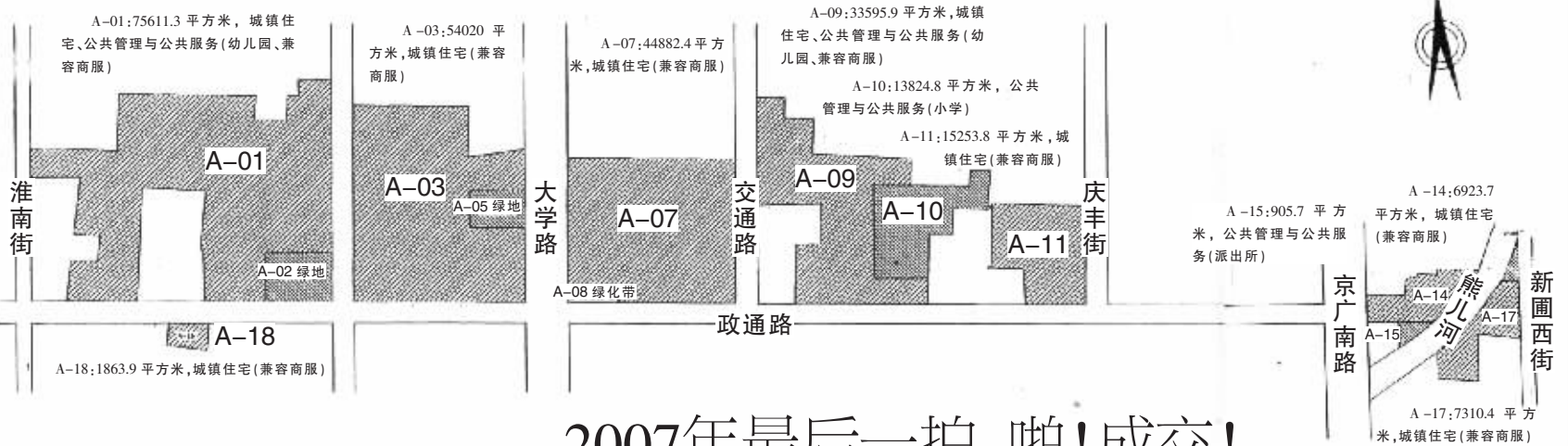


小李庄各块地规划用途



2007年最后一拍, 啪! 成交!

小李庄381亩地卖了14.092亿元

每亩地价约369.59万元, 除商住楼外, 将配套盖廉租房
今年本市共拍卖住宅用地2038亩, 明年供地量和今年差不多

昨日下午, 位于淮河南、航海路北的381.29亩二七区小李庄城中村改造土地, 在无人竞争的情况下, 被郑州尚锦房地产开发有限公司(以下简称尚锦公司)以挂牌起始价14.092亿元纳入囊中, 每亩地价约369.59万元。这也是本市首个在城中村改造中配建廉租房的项目。同时, 该地块也是2007年本市通过挂牌、拍卖的方式出让的最后一块住宅用地。

小李庄拍卖成为压轴戏

此次列入挂牌范围的小李庄城中村改造土地位于淮河南、航海路北、淮南街东、新圃西街西, 合计254191.9平方米, 折合381.29亩。挂牌起始价为14.092亿元, 增价幅度为500万元。

昨日14时55分, 在国土资源局地交大厅, 省会众多媒体记者到场, 但前来观看的开发商并不多。由于没有其他开发商提出竞价, 15时, 工作人员宣布成交。

据介绍, 这块地仅尚锦公司缴纳了竞买保证金, 并报14.092亿元的报价。这也是今年成交的住宅用地中, 成交总价最高的一个地块。

今年8月17日, 位于航海路北、朝凤路西的215.42亩成交总价为7.5726亿元, 成为当时的总价“地王”。

小李庄改造要建2345平方米廉租房

据介绍, 此次共挂牌出让的地块分成10小块。根据规划, 安置区房屋总建筑面积为503346平方米, 其中安置村民住宅建筑面积449904平方米, 安置村集体经济适用房建筑面积44507平方米; 过渡性廉租房建筑面积2345平方米; 新建幼儿园面积4400平方米; 公共配套设施建筑面积2190平方米。一期改造中, 新建小学面积11000平方米。

根据市政府的规定, 今后城中村改造中必须配建廉租房, 开发商对此看法如何? 昨日, 尚锦公司常务副总经理肖浩然表示, 肯定会影响到公司的盈利, 但公司会配合政府出台的新政策。

据了解, 尚锦公司与河南升龙置业有限公司同出一门, 均属升龙国际(中国)投资有限公司, 其在郑州最有名的建设项目就是曼哈顿广场项目, 是金水区燕庄村的城中村改造项目。

今年本市共拍卖出让住宅用地14块

据统计, 截至昨日, 今年市国土资源局土地交易中心通过挂牌、拍卖方式出让的住宅用地共有14块, 达到2038.62亩, 比2006年的1770亩多出268亩。其中, 今年7月25日, 位于建设西路北、伏牛路西的24.75亩地拍出了1.115亿元, 每亩地折合450.5万元, 成为郑州至今的单价“地王”。

河南住宅产业商会秘书长赵进京接受采访时称, 这些地要在3~5年后才会真正形成市场投放量, 短期内对市场房源影响不大。

专家提醒育龄女性: 想生宝宝 须先除痔疮
河南省首家女子肛肠专科落户郑州东方女子医院

口通讯员 江南 王彤彤 文/图

女性痔疮高发 孕前更须治疗

24岁的玲玲, 已婚三年。近日, 她到医院做了孕前检查, 医生告诉她, 要想顺利地孕育宝宝, 就要先把痔疮治好。

痔疮在肛门直肠疾病中最为常见, 发病率最高, 民间又有“十人九痔”之说, 这说明该病发生的普遍性。

据最新数据显示痔疮的发病率占人群总数的60.7%, 由于女性盆腔生殖解剖的特殊性, 加之妊娠、分娩等原因, 其肛门直肠所受的压力较男性大, 对肛门直肠的功能、局部血液循环均易产生不良影响, 故痔疮的发病率女性比男性高。其中白领女性、妊娠妇女、久坐久站者为肛肠疾病的高发人群。随着寒冬的到来, 人们吃辛辣等食品增多, 肛肠疾病进入高发期。

女性由于妊娠, 体内分泌的激素易使血管平滑肌松弛, 增大了直肠肛门的血管, 这样会使原有的痔疮产生或出现新的痔疮。

郑州东方女子医院肛肠科专家介绍, 近期到医院咨询怀孕期间痔疮发作问题的患者着实不少, 部分症状还非常严重, 直接影响到孕期的正常生活。专家提醒女性, 在准备怀孕前应当先到正规医院



河南省首届女子肛肠疾病研讨会在郑州东方女子医院召开

院的肛肠科进行检查, 发现痔疮及时接受治疗。

就医尴尬易贻误病情

到专业的女子医院看妇科疾病, 已经不是什么新鲜事, 然而到女子肛肠专科治疗痔疮等肛肠疾病还是一件新鲜事。

众所周知, 肛肠疾病是一种常见病, 且患病率高, 但多数医院的肛肠科都是男医生, 这就给一些女性患者就诊带来了不便。一方面是女性肛肠患者羞于向异性医生陈述病情、接受临床检查, 不

愿到医院就诊, 等到发展到很严重了才想到到医院接受手术治疗, 这期间就经受了很大的疼痛; 另一方面, 患者的不便容易耽误其他疾病的排查。因为痔疮与直肠癌有共同症状: 便血, 因此一些类似痔疮的症状有可能掩盖直肠癌等肛肠疾病。若不及时到医院检查诊断, 很容易贻误疾病的治疗。

女子肛肠科消除女人看痔疮尴尬

日前, 随着河南省首家女子肛

肠专科落户郑州东方女子医院, 女性看肛肠疾病的尴尬随之解决了。该专科的成立一举打破我省女子肛肠专科的先例, 为全省女性患者带来了福音。为充分尊重女性患者隐私, 郑州东方女子医院专门设立女性肛肠健康私密热线: 0371-65831995。

为了确保每一位患者的隐私, 郑州东方女子医院肛肠科全部由女性医生和护理人员接诊, 确保患者可以享受全程女性化服务, 一对一私密诊疗空间。

12月中旬, 在郑州东方女子医院召开的郑州市女子肛肠研讨会围绕女子肛肠疾病的诊断与治疗技术、女子肛肠疾病的行业发展进行探讨并联合手术进行交流。

女子肛肠疾病之所以受到专家的重视, 主要是由于近年来医疗服务的飞速发展使患者越来越关注患者的个性化治疗需求, 以及对女性健康关注度提升。东方女子医院女子肛肠专科的成立体现了医院对患者隐私权的尊重, 也体现了医院对患者的人文关怀。

不开刀不住院 10分钟轻松除痔

郑州东方女子医院女子肛肠科运用电子肛肠检查系统, 精准诊断成像, 精确诊断各种肛肠疾病。同

时, 在省内率先采用PPH无痛微创技术, 已成功治愈了数十例多种痔疮疾病, 深受患者好评。该技术不仅能够达到比普通手术更好的治疗目的, 而且术后疼痛轻微, 不需住院、恢复快, 随治随走不影响工作; 并消除了痔疮复发的根源, 避免了痔疮的再发。尤其对一些较为严重的肛肠疾病, 如混合痔、环状痔、严重痔疮、流脓等, PPH技术也具有较好的疗效。治疗期间, 配合中药离子熏洗, 采用药物离子导入, 达到巩固疗效, 增强机体功能的效果。

关爱健康 女性痔疮疾病关爱月

即日起至2008年1月31日, 郑州东方女子医院女子肛肠科开展“痔疮疾病关爱月”活动, 活动期间, 免挂号费、专家会诊费、检查费; 肛肠微创治疗半价优惠。

女性肛肠健康私密热线: 0371-65831995

医院地址: 郑州市六东路56号

乘车路线: 乘206、209、23、77、37、125路公交车至未来大厦下车, 向北100米路西即到。