

市政府 3.8 亿当老板, 开建俩百姓小区

图示的湖光新苑和滨河花园共建设 1838 套经适房 732 套廉租房 有太阳能照明、智能化监控、组团绿化, 房价也就比现在经适房稍高一点

市财政一次性全额投资 3.8 亿元建 2570 套保障性住房, 昨日上午, 在各方期待中, 今年成立的郑州公共住宅建设投资公司推出的首批两个小区正式开工奠基。据介绍, 这两个项目将充分体现节能、省地、环保的理念, 实行先进的物业管理。根据规划, 2008 年, 郑州公共住宅建设投资公司还将建设保障性住宅 50 万平方米。

晚报记者 胡审兵/文 常亮/图



湖光新苑

位于中原西路和西环交叉口西 300 米, 与湖光苑小区一墙之隔。

该小区一期工程占地 97 亩 (总占地面积约 152 亩), 建成后能提供 868 套经适房和 240 套廉租房。

湖光新苑共有 11 幢楼, 9 幢小高层和 2 幢高层, 小高层共 11 层, 高层共 24 层。

将来小区内要建小学。附近有郑上路三小, 一中新校区, 华山医院。有 265 路、75 路、44 路公交车在小区附近停靠。

滨河花园

位于紫荆山南路, 七里河西干渠以北, 魏庄西街以东 (航海路和城东路交叉口往南 1000 米路东)。

该小区占地约 137 亩, 建成后可提供 970 套经适房和 492 套廉租房。

滨河花园共有 27 幢楼, 其中高层 2 栋, 18 层; 小高层 1 栋, 11 层; 其余全部为多层。

将来小区内要建幼儿园。该小区附近有 63 中, 有 13 路、98 路公交车在小区附近停靠。

夏普 制图



开工现场市民笑

全是 90 平方米以下户型

湖光新苑和滨河花园 2009 年可入住

昨日首批开工的两个经济适用房小区分别是位于中原区的湖光新苑和位于管城区的滨河花园, 总建筑面积 27.4 万平方米, 预计 2009 年 5 月可入住。

据市房管局局长王广国介绍, 两个小区户型全在 90 平方米以下。结合郑州实际, 户型有三居室、两居室和一居室, 以两室一厅的两居室为主, 紧凑的三室一厅 (三居室) 和一室一厅 (一居室) 为辅。其中, 两居室占 70%, 小三房占 20%。顶楼不再建复式, 部分会有阁楼。

被列为国家康居工程示范项目

湖光新苑建筑商在郑州专盖高档住宅

两个项目均将按国家康居示范工程建设项目的规范和标准组织实施, 项目的规划设计充分体现节能、省地、环保的理念。其中, 湖光新苑项目已被建设部列为国家康居工程示范建设项目, 建筑商为全国知名的浙江宝华集团, 该集团在郑州建有阿卡迪亚、绿城百合公寓等高档小区。

房价比现在经济适用房略高

节能环保, 每平方米建设成本至少高 200 元

市房管局副局长、郑州公共住宅公司董事长梁裕民透露, 建成后的生活垃圾分类处理、生活废水循环使用等方面, 均体现绿色环保概念。目前全国执行这一标准的只有上海、北京等为数不多的大城市。小区的公共部分实行太阳能照明, 为业主节省开支。房子墙体材料全部用保温节能材料, 房间层高 2 米 9 到 3 米。除此以外, 小区内智能化监控, 有地下停车场、组团绿化等。“整个房子建设成本算下来, 要比现在的经济适用房成本每平方米至少高 200 元, 但将来的房价仅比现在的经适房房价略高。物业管理将实行鑫苑名家那样的管理, 比较先进。”

明年计划建 50 万平方米保障性住房

力争 3 年内实现“按需分配保障性住房”

据介绍, 2008 年, 郑州公共住宅公司计划建设保障性住房 50 万平方米, 力争三年内实现政府“按需分配保障性住房”目标, 全年力争取得国际开发银行 1 亿~3 亿元的低息贷款, 确保资金支持。物业管理将由同时成立的郑州公建物业服务公司承担。

>>> 热点问答

>>> 专家叫好

接下来郑州公共住宅公司还有什么大动作?

仨小区计划明年上半年开工

据悉, 位于万客来附近、已经立项并签订了征地协议的联合花园 (暂定名) 2008 年 3 月底前将开工建设, 郑上路 (占地约 50 亩)、开元路 (占地约 130 亩) 两个经济适用房项目正在开展前期的洽谈工作, 计划 2008 年 6 月底前开工建设。

经济适用房新政出台后怎样“新老划段”?

新人新政策, 老人老政策

据透露, 郑州市经济适用房新政将出台, 对于市民关心的“新老划段”问题, 将实行“新人新政策, 老人老政策”, 也就是说, 现在申请符合条件的 2.1 万多户市民, 在新政策实行后, 不再重新进行资格审核, 同时, 今后经适房项目选址将在三环以内。

这是低收入家庭的福音

河南住宅产业商会秘书长赵进京向记者分析, 在目前房价居高不下、开发商对建设经适房等保障性住房不感兴趣的情况下, 郑州市政府成立住宅建设投资公司建设保障性住房, 确实是低收入家庭干了一件大好事, “可以说是低收入家庭的福音”。

陈中数学为孩子献上考前复习大礼

屈指算来, 再有 20 天就要期末考试了, 莘莘学子们即将投入紧张的期末复习中, 很多家长也开始为学生找家教辅导班了, 本着临阵磨枪不亮也光的心态, 但家教辅导市场比较混乱, 费用而且也很大, 陈中辅导中心为回报社会, 让更多的学生享受到好的教育, 让更多的学生考试好, 有充足的复习时间, 遇到问题能当场解决, 陈中数理化辅导中心考试前免费提供教室, 由数学名师陈中老师和物理名师任战洪老师, 每天晚上 7:00—9:00 为初中生免费进行数学物理辅导, 晚上在家不想学

习的同学可以到陈中数理化辅导中心, 复习做作业的时候遇到难题, 怪题, 或者思路不清晰的时候可以当场让老师们给你解决问题。

为感谢广大学生和家长们对陈中数理化的厚爱, 08 年寒假数理化辅导班招生全面启动。具体优惠如下:

- 一、初中生数理化班优惠
- A 报一科 元月 1 日前优惠 30 元, 或报英语班二折收费。
- B 报两科 元月 1 日前优惠 100 元; 元月 20 日之前优惠 50 元或送同步英语。
- C 报三科 元月 1 日前优惠 150 元; 元月 20 日之前优惠 100 元或送同步英语

- 并返 80 元现金。
- 二、高中数理化强化班优惠
- A 报“数+物(化)”两科套餐 750 元, 元月 1 日之前优惠 100 元, 元月 20 日之前优惠 80 元。
- B 报“数+物+化”三科套餐 1050 元; 元月 1 日之前优惠 150 元, 元月 20 日之前优惠 100 元。
- C 报一科: 元月 1 日之前优惠 30 元。
- D 报二科: 元月 1 日之前优惠送英语班。
- E 报三科: 元月 1 日之前优惠送英语版并返 80 元现金。
- 三、初高中英语班元月 20 日之后报名者正常收费: 15 元/学时

08 寒假辅导班课程表

8:00—10:00	高二物理	高一数学 (三小时)	高一数学	初二英语	初二数学 (尖)	初二物理 (尖)	初一数学 (尖)
10:00—12:00	高二化学			初一英语	初二数学 (尖)	初二物理 (尖)	初一数学 (尖)
14:30—16:30	高一物理	高二数学 (三小时)	高二数学	初二英语	初二数学 (尖)	初二物理 (尖)	初一数学 (尖)
16:30—18:30	高一化学			初一英语	初二数学 (尖)	初二物理 (尖)	初一数学 (尖)
18:30—20:30	高中英语 (语法)			初三英语	初三数学	初三物理	

注: 初二数学为每周 1、3、5 晚 7:00—9:00; 初二物理为每周 2、4、6 晚 7:00—9:00; 初三英语每周日上午 10:00—11:00; 初三化学每周日下午 2:30—5:30。

报名地点: 文化路农业路交叉口东北角金国商厦 5 楼陈中数理化辅导中心
电话: 63619977 13949007909 13949115500 13733857717