



西区神起，甲天下磅礴造城

2007年，城市发展向西看。西区在政府旧城改造和城中村改造的双刃剑下，愈发绽放迷人魅力。高品质楼盘的不断涌现，提升了区域人气；各类改造旧地的陆续上市，也将提升西区的区域居住品质；成熟完善的教育、医疗、行政机构分布周边，给西区发展提供了良好的市场氛围。在郑东新区和北区的开发趋于饱和之际，西区随即迎来飞跃发展的时期，甲天下置业顺势掀起一场轰轰烈烈的造“城”运动。

甲天下置业勇担历史使命

河南甲天下置业有限公司总经理张金林认为，西区的快速发展，打破了原先郑州东西城区楼市发展不均衡的现象，实现了东西城区的和谐发展，对整个城市的房价将起到平衡和稳定的作用，让消费者在购房时有了更多的选择。

甲天下置业董事长刘胜先生本着低调内敛的个性，恪守诚信之道，深谙地以“西”为贵的发展逻辑，以高瞻远瞩的战略眼光，勇于肩负城市发展历史使命，依托白庄城中村改造工程，携手公司自组项目专业团队，投资雄厚资金开发了位于郑州市农业西路的千亩大盘甲天下·西湖新城，此举揭开了甲天下置业对郑州魅力西区开发的序幕。此外，甲天下置业还拥有千余亩的土地储备，形成了依托城中改造，铺就大品质、大规模的地产品格。



顶级规划大师神来之笔，磅礴造城

甲天下置业特邀两位博士（中科院派级）规划大师，以80万平米的建筑体量大手笔运营千亩城邦，有力配合了政府发展西区的节奏。项目位于农业路与秦岭路交汇处，占地约1000亩，总建筑面积80万平米，分四期开发，是一座集多层、小高层及高层建筑的大型双气水景生态城邦。坐拥86平方公里西流湖公园，以国际视野运营城市，以超高品质领袖中原，一座历史性地标建筑演绎中国首创世界泛街区公园生活，傲然攀越中原顶级人居高度。

世界泛街区公园生活创领全球人居住潮流

中国首个世界泛街区公园，创引世界泛街区公园生活新模式。代表一种社区与城市、人与人、人与建筑融合统一的泛街区生活潮流意义，即在保留传

统的街区半公共交流空间，提供居民之间发生活动的场所的基础上，创新演绎了传统生活次街区，以泛街区作为链接人与人、人与自然之间交往的纽带，利用千亩大盘创造邻里之间有效的接触机会，最终形成“共融空间”，营造街区和睦安定的居住氛围，让生活更和谐，邻里之间更融洽。

随着住宅空间感明确限定，邻里交往的场所感被加强，互助型邻里关系的形成、自然生态的完美融合、生活服务设施的配置也愈加合理化、特色化，吸引力的增加也使较大范围内居民的接触和交往成为可能，并深入挖掘传统历史文化底蕴，形成独特的泛街区，引领全球泛街区公园人居潮流。



北欧风情建筑，情景洋房新生活

设计师采用了富有简约格调的手法，萃取北欧建筑精髓，强化建筑纵向的动线效果。简约的外立面设计使楼体更显俊逸、挺拔，光与影的交叠错落，增加了建筑整体的层次感和动感，大面积窗体、飘窗、阳台，结合传统特色的坡屋顶，形成独特的风情建筑群落。

在西湖新城，建筑本身就是景观的延伸。街区式布局使空间围而不合，既保持了院落空间的通透性和开放性，又恰到好处地保证了生活的私密性。建筑通透、轻盈、明快而不失稳重。交错不对称的通风设计，如影随形的庭院空间，让阳光、空气更自如地流动，勾勒出一条无限延伸的视野轴线。居于其间，让人产生一种宁静的感觉，又不失城市生活的活力。

千亩原生态湖景，四大海派园林，写意味人生

西湖新城的景观规划大师，吸取古今中外传统园林的精华，海纳百川，用海派园林的创新和开拓精神，撷取画家的眼光、音乐家的修养、诗人的情怀、哲学家的思想，博采众长，兼容并蓄，倾力创造数万平米的中央泛街区公园的自然之美。园林整体规划分四大组团海派园林，注重人与自然、人与人的和谐，充分调动自然景观，将均好性、独特性、协调性和时代感，将园林景观纳入自然坡地景观之中，以色彩明快的建筑风格与自然坡地园林景观相互映衬，每一户都能全方位、多角度享受原生态地迷人风光，在泛街区公园享受写意人生。

多维居住空间，从容生活随逸绽放

前瞻性的现代布局，户型设计以理想中的人的生活为原点，在充分分析现代人生活形态和行为模式基础上，将不同的居住功能划分为不同的区域，公共空间和私密空间分开设计，做到休息空间和休闲空间的精心搭配，确保居住的合理性、舒适性、安全性与私密性。

南北通透，多面采光；大开间客厅，室内流线性设计，不同立体空间有机结合，增强居住的纵深感与序列感。充分考虑居住的不同需求，面积从30平米的小户型到280平米的复式，另有380至680平米的私人空中别墅，以最宜居的空间尺度和居住价值，给居者最舒适的空间享受，尽情绽放精彩生活。

在地铁口岸生活，时间由你



地铁，早已成为一个城市发展的重要推动力。它的出现，巩固了纽约的国际化金融大都市地位；缓解了香港拥塞无比的交通；深化了上海“东方明珠”的梦想。郑州地铁一号线建成后，将直接拉近西区与郑东新区、二七商圈、曼沙岗商圈的距离，便捷通达，出入掌控自如，放慢生活脚步，时间由你挥霍。

农业路千亩城域，大盘共享

大盘，注定会在今后成为城市体的主流。西湖新城携千亩疆域，以新一代城市综合体的姿态，创领燕城风光势！其简约俊朗的气质，海派风情建筑群落，与景观和谐辉映，形成淡雅闲适、浑然天成的生活空间载体。鳞次栉比的轴线，独特的街区式空间布局，围合新型城中城，社区配有豪华私家会所，风情商业街，名校全程教育系统，超级购物中心等；大盘共享时代，80万平米甲天下·西湖新城，邀您共享泛街区公园生活盛宴。

