

城市变迁，看西区华丽转身

白庄村改城换代，谱写历史新面貌



当我们回顾和触摸郑州城市化进程的脉络时，不能不提及老城西区中原区。这个铭刻着历史烙印，带着浓厚地理色彩的名字，早已在城市发展大幕中沦为没落的贵族。而今，随着郑州的发展，城市由西向东再向东向西逐步蔓延，在建筑形态和居住模式的变化中，折射出城市的变迁。

枯木逢春，由村到城的蜕变

长期以来，西区的经济发展处于滞后状态，西区又是郑州的城中村高度密集的区域，城市改造过程中面临诸多复杂的问题，让很多人望而却步，制约着西区的城市发展进程。

“西区一度被称为是‘被遗忘的区域’，这主要是因为衰落的旧企业、复杂的城中村所构成的”，河南甲天下置业有限公司全雷冰认为，虽然西区的区域环境比较复杂，但现状正悄然改变着。

曾几何时，几近被市场遗忘的老城西，借助2007年郑州市中原区的政府工作报告中，“努力做好城中村改造工作，逐步实现城中村与现代化城区的融合”，实现由村到城的华丽转身，使城西地产渐入佳境。而城西特有的历史文脉和自然景观资源优势，也为城西楼市在中原房地产大舞台上，不断地创造出一个个奇迹。西区是在近年中原楼市异军突起，促使西区土地价值和居住价值渐渐回归，悄然蜕变为新晋“西贵”板块，其发展速度堪比新区。

大势所趋，西区改城换代忙

西区，一块蕴含深厚文化底蕴的古老土壤。虽然现在发展速度显得缓慢，但仍有自身的优势。西区成熟的生活配套，高绿化覆盖率以及丰富的教育医疗资源等优势都在郑州首屈一指。规划中的地铁一号线和万亩西流湖公园都为西区的发展和居住环境起了优化推动的作用。政府以城中村改造作为改造和发展西区的重要环节，由此拉开了西区城中村改造的历程。使市区“北移东扩西改”政策逐渐落实，西区凭借优越的区位、成熟完善的商业生活居住配套，吸引了不少开发商的投资热情，纷纷加入城中村改造工程。

高雅的人文氛围、厚重的历史文脉、特色的碧沙岗商圈、优越的自然生态环境，共同决定了西区与日俱增的身价。在政府的政策与扶持以及开发商的陆续投资下，西区渐渐成为房地产投资开发的主流区域，衍生出众多品位非凡的项目，吸引了居住者和投资者的眼光。西区在由村到城的推动下发展日渐成熟，最终衍生出集商业、住宅、教育、休闲、娱乐等为一体的巨型城市综合体，自此，沉寂已久的西区重新焕发勃勃生机，西区形象得以全面提升。

白庄变城，昔日旧貌换新颜

中原区白庄村，毗邻秀美的西流湖畔，是位于农业路与秦岭路交汇处的城中村。曾在今年正式取得了《郑州市城市规划局文件》（郑城规县（2007）38号）“关于中原区白庄村城中村改造（甲天下·西湖新城项目）修建性详细规划方案（总平面图）的批复”，成为郑州市第一家通过报纸、电台、网络等进行规划批前公示的城中村改造项目。

甲天下置业以千亩大盘的超前规划，助推白庄由村到城的蜕变，以“城中村改造先行者”的姿态，成为西区域城中村开发的前沿阵地，为郑州西区改造的进程做出重大贡献。首个世界泛街区公园将颠覆白庄旧貌，这一创举将对郑州一系列的城中村改造项目起到示范性的推动作用。



甲天下造城，西区辉煌重现

中国首创世界泛街区公园甲天下·西湖新城，是河南甲天下置业有限公司在中原的开工力作。“理想生活甲天下”是甲天下置业奉行的宗旨，以“创造健康丰盛的人生”为核心价值观的企业，在中原树立品牌，意愿成为中原房地产行业领跑者和业内最受信赖的企业。

只有在强烈的雄心壮志和极其认真的社会责任感督促下，才能担负起历史的使命。作为西区改造的先行者，甲天下置业重金邀请上海同济城市规划设计研究院两位双博士规划大师设计，后经多轮局长办公会、常务会、专家评审会，严格按照政府正规流程，历时1年最终完成白庄村整个区域的规划方案，打造出国际级世界泛街区公园生活城。

甲天下·西湖新城位于农业路与秦岭路交汇处，占地约1000亩，总建筑面积80万平方米，分四期开发，是集多层、小高层及高层建筑的大型双气水景生态城邦。西湖新城在双博士中国院派大师规划下，恪守“以人为本、以和为贵”的创新意识形态，借鉴北欧风情，渗透中国情结，缔造西城千亩灵秀之地，大手笔规划泛街区公园。



人类最理想的生活形态应该是既尊重隐私、又有公共和半公共空间、社交生活。两位大师以泛街区作为链接人与人、人与自然交往的纽带，强化社区感和个人体验，从公共空间到半公共空间到半私密空间序列中，创新演绎街区和睦安定的居住氛围，强化人与人之间的情感交流，最终形成“共融空间”，升华西区人文环境。

当品味与远见共存，地铁开出辉煌之路；当享受与物质同在，西湖流淌生活荣耀方向；当生活和自然相融，街区洋溢和谐共生的居住气息。泛着天然灵秀之气的西湖新城，建筑构件无不精巧巧琢，其浪漫的基调与三维园林辉映，形成淡雅闲适、浑然天成的生活空间载体。鳞次栉比的轴线，围合独特的泛街区空间，于自然之中渲染随性的官能体验、饱满的生活质感。西湖新城坐拥原生态滨湖美景，抢滩地铁一号线，一站式国际化全程教育、豪华私家会所、内外多重商业等生活配套一应俱全，是中原不可多得的千亩大盘，有效地促使西区发展的华丽转身。

新年即将来临之际，喜事连连。西湖新城获评2008中原十大最具期待楼盘之一，甲天下置业被推举为2007中原地产十大新锐企业。甲天下·西湖新城，她灵水秀，享尽天时地利人和的宝地，必将聚焦全球目光，傲居世界之巅。

