

CBD大财富 投资大手笔

郑东CBD商业步行街NO.1——CBD·东环步行街

富翁看好的区域价值★富翁看中的纯正街区★富翁相信的发展前景★富翁认同的升值空间



大区域 / 大手笔

郑东CBD是郑东新区起步区，是东区规划的核心区域，是大郑州腾飞的领头羊，中原城市群建设以郑东CBD为中心进行布局，是带动大中原崛起的动力源点。国内外公司纷纷入驻，区域经济将会大大发展，也迅速使郑东CBD成为市民及全国各界人士关注的热点区域，而其将逐渐发展成为中原不可复制的城市群中心。

有投资远见的睿智之士，一定要在河南的正中心，投资具有强劲升值空间的不动产，在河南最具升值潜力的区域占个位。

大配套 / 大财富

CBD·东环步行街紧邻国际会展中心、会展宾馆、四十七中等，借助会展经济、东区旅游经济和学校经济，商业供应及潜在消费相辅相成，高投资、高起点、高标准、高定位建设，鼎力打造郑东CBD中央商务商业旗舰，中原地区商业第一街。

CBD·东环步行街作为郑东的街铺原始股，极具升值潜力，在未来3、5年，绝对会为无数投资者带来不敢想象的大财富！

大街区 / 大价值

独立街铺是所有地产投资产品中收益最高、升值最高、风险最低的投资选择，是很多专业投资人士的首选，很多千万富翁，甚至亿万富翁手上都拥有很多独立街铺，也是其雄厚资产的重要组成部分，保值增值。

CBD东环步行街是一条总建筑面积11.5万平米的大街区，街区内部全部都是纯正的街铺分割，30—200平米独立街铺，能够满足各类经营业态，以高端品牌店为经营主体，成就CBD东环名店街，直接服务CBD20万高端人群，同时吸引郑州市、河南城市群数千万旅游消费大军，成就河南第一街，成就CBD大街区。

大投资 / 大回报

郑东新区尤其是CBD内的商铺土地成本价远远高于老城区，然而整体售价却远远低于老城区，作为CBD第一时尚休闲商业步行

街的CBD·东环步行街，更是堪称CBD商业地产投资的原始股，绝对是您投资决定中的大手笔。如果手中有几十万、上百万甚至更多资金可以利用，可以在郑东CBD购置不动产，养上个3、5年，届时自营或者变现，既能保证资金的稳定保值，同时又能获得街铺本身增值所带来的回报。

郑州老城区每平米售价高达6000元的商铺，基本上透支了商铺的升值空间，只能收取稳定的租金。用不到老城区1/3的均价，获得CBD东环步行街更多的物业，净享街铺几倍、十几倍的价值扩张，租金也会越来越高，回报周期大大缩短。

大财富 / 大实惠

郑州的商铺价格一般是住宅价格的2-5倍。在郑东新区CBD，写字楼、公寓销售均价基本上达到了6000元/㎡，更具投资价值的商业销售均价保守按住宅的3倍计算，也应该达到1.8万/㎡，就是这个价格，相对于老城区3—6万元/㎡的商铺价格也是非常低的，因此抢先占位CBD，3、5年后，升值至少3倍，绝对是超大的实惠。

从CBD的公寓及写字楼升值历程上可以看出，当初CBD刚刚建设之际，价格在2000元/㎡左右，很多人都持币观望，然而上涨到6000元/㎡，不找熟人关系，都很难买到，升值至少3倍。CBD·东环步行街作为中央商务区第一家推出的纯街铺物业，预期均价不仅远远低于老城区商铺售价，而且整体略低于郑东新区目前的商铺市场价格，在CBD环形城市范围内，也是价格最低的，可想而知升值空间有多大，而这个升值空间，保证了几倍、十几倍的升值纯利润，留给睿智的投资者。



CBD EAST CIRCLE WALKING STREET
东环步行街
CBD之心/商业之魂
<http://www.cbdblock.com>

- ★他们具有雄厚的投资实力，当年在郑东CBD，买写字楼往往都是整层整层的买；
- ★他们在四年内对郑东新区就具有敏锐的投资眼光；
- ★他们对郑东CBD的发展潜力及升值空间有坚定的信心；
- ★他们当年2500元/㎡购买的物业，如今已变成7500元/㎡，净享三倍升值收益；
- ★现在，CBD写字楼的第一桶金他们已经赚到，如今，他们又把投资眼光及资金转移到了CBD商业第一站——CBD·东环步行街。

与富翁一起 在CBD占个位

CBD东环步行街

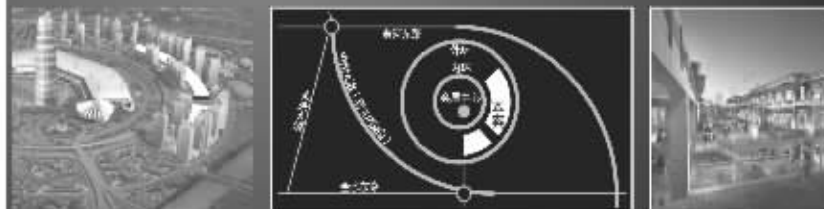
作为郑东新区CBD街铺财富的核心代表，CBD·东环步行街吸引了众多投资实力雄厚、投资经验丰富、投资眼光长远的客户，他们当中，有些人在郑东新区开始建设的时候，就坚定地在CBD进行了投资，如今已享受到从当初2500元/㎡上升到现在7500元/㎡的三倍增值收益，同时还有更多客户，没有抓住CBD写字楼原始股，现在把目光转到东环步行街的街铺原始股，看好CBD东环步行街独立街铺。

CBD全一层纯街铺，欢迎您看好CBD街铺投资的富翁们一起在CBD占个位，赚取预期数倍升值的街铺潜力股！

欢迎有长远投资心态、实力及经验的客户，专线洽谈！

手机：13607695083 王女士/贾先生

咨询电话：0371-6785 7777



- ★正中心/中原城市群中心，CBD商业领袖
- ★辐射力/依托中原城市群，汇聚中部六省人气，辐射全国
- ★纯街铺/纯正街区，独立街铺，自由组合
- ★全一层/全部都是一层街铺，铺铺都是门面房，每间店铺价值基本相当
- ★主题街/购物、餐饮、休闲、娱乐、人文艺术，成就CBD一站式消费街区
- ★原始股/更好的投资机遇，净享商业原始股巨额增值，升值不可估量

◆接待中心：郑东新区CBD国际会展中心东侧（商务内环路中储粮大厦1楼）

◆开发商：宏信（郑州）置业有限公司◆全程策划：上海东方智囊·知天行