



2007年12月29日,在北京钓鱼台国宾馆“2007中国房地产年度论坛”上,来自河南的宏益华房地产开发有限公司凭借旗下项目“宏益华·香港城”,一举夺得论坛最高荣誉之一:“2007~2008中国房地产最具投资价值楼盘”,同时,宏益华房地产董事长钟奕南被授予“2007~2008中国房地产创新贡献人物”荣誉。

双奖在握,有何经验、心得分享?记者现场采访了宏益华房地产的领奖代表——董事长特别助理:钟剑锋。他说:两项荣誉是论坛组委会对宏益华公司、对项目的认可,同时也是对宏益华房地产“为城市精英建城”这一理念的认同。

晚报记者 陈燕 付晓

钟剑锋:为「新城市精英」建「新城」

宏益华,重新定义“新精英”阶层

所谓精英才能推动社会进步,而是更多普通的老百姓,他们兢兢业业,为自己的努力工作、对社会负责、对他人友善,他们用自己辛勤的汗水为城市的发展添砖加瓦,他们同样是精英!

对于“精英”这一词汇的定义,钟剑锋告诉记者,社会学家认为,精英就是在自己的活动范围内取得了成功,并达到职业等级较高层次的那一小部分人。其实,除了社会学家的理论,每个人心目中都会有自己的标准。但一般人都会认为精英就是出众的人,或者是人中之龙,有格调的上等人,等等。

不过,宏益华房地产对“精英”有自己的独特诠释。钟剑锋说,他在看庆祝香港回归十周年特别演出节目的时候,被其中表现香港市民生活片断中的一句话深深感动,那就是所有扮演市民和小贩的演员一起唱的一句:“付出血汗就是精英!”

钟剑锋很感慨地说:论起精英,在香港和大陆的涵义并不相同。香港的老百姓认真地活着,认真地做事,他们认为自己做的哪怕是小到只送一杯咖啡的外卖生意,但只要自己付出了血汗,就能称

为是精英,他们对精英的认识,就是勤奋、付出,就是服务。和谐包容勤劳付出,就可以建设香港,发展香港,在建设过程中付出了劳动的人,就是精英。

而在大陆,精英这顶桂冠则被授予高智商、高学历、高层次的特定人群。可是,似乎少有当事人愿意接受这一定位。有些人已经是成功的企业家,但当被人称为精英时,还顾左右而言他,不愿承认自己是精英,更别谈大多数老百姓了。

“事实上,在我们的城市中,不是只有所谓精英才能推动社会进步,而是更多普通的老百姓,他们兢兢业业,为自己的努力工作、对社会负责、对他人友善,他们用自己辛勤的汗水为城市的发展添砖加瓦,他们同样是精英!”钟剑锋在说这些话时,加重了语气,可见他对新精英论的认可。

香港城,脱颖而出的“标准豪宅”

要能体现物质和精神两个层面的最高水准,才够资格称得上是“豪宅”。

对于旗下项目此次获得“2007~2008中国房地产最具投资价值楼盘”奖项,钟剑锋似乎波澜不惊。他说,对于宏益华香港城项目,公司倾注了很多的心力与投入,尤其是项目对于“豪宅”这一产品理念的定位、诠释、表现,成为了项目最大的亮点。

汉语当中,“豪”字有很多意思,其中常用的涵义有大、特殊权势者等。最早提出豪宅概念的人大概也是因为这两方面的意思而造了这个词,因为以往的豪宅多指的是有权势的人住的大宅子。

根据中国传统文化对豪宅的理解,凡称得上豪宅的,一要够大,房间多。二要内部环境好,有亭台楼阁,有小桥流水,有雕梁画栋。而且做工一定要精良,最好是出自名家之手。三要有品位,需要名人字画,要有楹联等。总之,要能体现物质和精

神两个层面的最高水准,才够资格称得上是“豪宅”。

但时过境迁,社会快速发展,给现代人提供了多种的生活选择,每个人都有在自己能力范围内追求最好生活的权利,豪宅蕴含的那种追求精致、完美生活的精神,对于社会的整体进步有着积极的意义。

钟剑锋在采访中强调,现代豪宅已经与以往有了很大不同。最显著的变化是不再局限于面积,不再是一味地求大求阔。现代家庭结构的变化使得人们对居住面积的要求大大减少,深宅大院式的住宅已经不适合现代居住要求。在现代社会中,无论面积大小都一样享受舒适的居住生活已经成为现实。而且,中国地少人多,不可能向欧美国家那样牺牲土地利用效率去营造特定的生活环境。“在有限的空间内追求完美生活品质,更符合中国实际发展趋势。”

宏益华,如何为新精英造城?

在宏益华的开发思路中,认为豪宅不应只有少数人才能享有,普通市民也可以享受高品质的生活,宏益华在以一种强烈的社会责任感,用心筑就中原地区首席港派豪宅。

据了解,在这次2007中国房地产年度论坛上,有来自国内各个大中型城市的实力房地产企业角逐“最具投资价值楼盘”与“创新贡献人物”两大奖项,竞争可谓非常激烈。

参评者众多,为何宏益华的香港城项目与董事长钟奕南能够脱颖而出?是否仅仅因为对精英、对豪宅两大概念的全新诠释与定位?

对此提问,钟剑锋似乎胸有成竹。他说:概念只是一个方面,组委会之所以如此青睐宏益华,个人认为可能更多在于宏益华对概念的全面付诸实施以及打造过程当中的精雕细琢。

钟剑锋告诉记者:宏益华在项目开发前期,就把香港城项目定位为“社会大众能承受得起的高档社区”,也就是为“付出血汗就是精英”的人群建筑的城市精品。在宏益华的开发思路中,认为豪宅不应只有少数人才能享有,普通市民也可以享受高品质的生活,宏益华在以一种

强烈的社会责任感,用心筑就中原地区首席港派豪宅。

宏益华·香港城规划初期,就坚持以前瞻的香港开发理念创造郑州城市新名片,为此,宏益华重金邀请中国建筑北京设计院等一流团队,精雕细琢,反复论证,力求最大程度地凸显港派豪宅精神,改良居住的空间差异,以精细化、高尚化为特色,打造郑州豪宅的新标杆——经典港派豪宅。

而据记者了解,香港城的建筑外立面线条流畅,色彩稳重而不失现代感,建筑造型简约精致而不乏细节,完美展现了建筑的视觉空间;香港城的户型设计更是结合了港式观景豪宅理念,力求每户均享有内庭院、大阳台、入户花园等,庭院美景与街区风景相映成趣。

在采访最后,钟剑锋用这样一句话概括了他一心期望与实施打造过程中的香港城:“兼容并蓄、雍容华贵,经得起考验的百年精品。”