

和谐

发展

榜样

2007 年中原地产 发展年会

宣言

房地产业关系国计民生，一直是社会各界瞩目的焦点和支柱产业。2007年中原房地产行业的发展虽然迅猛，但随着宏观调控的深入，整个市场发展也渐趋理性，行业内“存优去劣”的发展态势已经逐步显露。其中一些有实力并肩负着推动行业发展任务的房地产企业，开始在行业和谐发展、承担社会责任、企业产业创新等各个方面，走在了行业的前列。

面对现在的房地产市场，我们也应该清醒地看到，由于房地产业的带动性强、辐射面广、与广大消费者切身利益的关联度高，在房地产行业的快速发展中，如果不能建立起清晰透明、公正公平、信息对称、监管有效的和谐发展秩序，行业难免会出现加剧急功近利开发、虚热发展等危害行业本身发展的现象。面对到来的2008年，我们和中原房地产的领袖和精英们在这里一起相约，以理性和责任直面中原房地产发展的大局，为实现行业的可持续和谐发展而发出我们的宣言：

一、呼吁房地产企业关注行业和自身的稳健可持续发展，恪守诚信、规范市场行为、维护市场秩序，做到经营公开透明。从自身做起，尽可能避免行业过热，以免给行业自身和社会带来相应损害。

二、呼吁房地产企业严格执行房地产开发节能标准，大力发展节能型建筑，注重绿色环保开发。为促进节能和改善城乡人居环境作出积极贡献。

三、呼吁房地产企业更多地履行社会责任。在创造企业价值的同时，更多地关注社会效益、环境效益和经济效益同步增长。

四、呼吁政府合理进行土地供给，合理控制地价的波动幅度，防止因土地价格因素导致房地产价格过快增长，尽可能防止房地产行业的泡沫产生。

五、呼吁各个媒体理性地对待当前的房地产市场，既不盲目地追捧市场，也不过分地渲染行业发展危机，媒体要以理性和建设性推动房地产行业的和谐发展。

最后，我们倡议所有涉及房地产市场的行业和企业，为构建和谐融洽的人民居住环境、为关注和构建整个房地产行业的和谐稳健发展而努力，作出自己应有的贡献。

中原地产

和谐盛典

中原地产发展年会专题报道



B02 年会主题：今年中原地产有望稳健发展

B03 北京传真：中原兵团载誉中国楼市

B04 年会观点：住房拉动内需，调控勿需从紧

B05 年会观点：“零库存”助跑全国，“重自律”共赢楼市

B06 论坛争鸣：中原地产方兴未艾

B06 年会花絮：多味表情上演地产明星秀

群贤毕至 共襄盛举

