

# “孤岛”中，焦作“钉子户”的告白

## 当事人回忆：我们就这样成了“钉子户”

### 工地孤楼在当地名气不小

在网络媒体铺天盖地的“焦作钉子户”转载中，却始终没有提出该旧城改造的具体地点。昨日上午，记者到达焦作后，寻找该钉子户成为首要任务。

“就在市贸易大厦斜对面，一找就找到了。”记者先联系到当地媒体的一个同行，一说旧城改造工地，同行说焦作旧城区有两块，不知道要找的是哪一块。但一听说是只有一座楼的工地，该同行马上说出了该工地的位置，并提醒记者“里面的事情没有那么简单，注意安全”。至于为何要注意安全，同行含混着说“一方有来头”。

下午1时许，带着疑问，记者来到了位于解放路与民主路附近的拆迁工地。谈起该工地的“钉子户”，很多市民对此很熟悉，但是不愿意多说。

### 不见有人前来商量补偿

越过高高的围墙，记者发现工地上矗立着一栋略显破旧的3层小楼，周围的地面已被挖成深沟，一个“私人的合法财产受法律保护”的红色条幅悬挂在楼房墙上。

“你们要是早来该多好。”房子的女主人韩女士看到记者后，满脸愁容地详细讲述了5年来拆迁的事。

韩女士说，房子的土地属于农村宅基地，是丈夫郭长喜的父辈留给5个儿子的，土地证是1953年办理的。

1990年，房子进行了翻修，1997年取得了房产证，注明房产面积为450平方米。土地证和房产证上的名字都是郭长喜。

2002年11月27日，当地政府贴出公告，说是旧城改造要进行拆迁，29日的焦作日报也刊登了该公告。

2003年4月5日，焦作日报刊登该块土地挂牌拆迁公告，当地政府进行了拆迁动员，但是对于关键的拆迁补偿问题没有人告知。作为教师的韩女士感觉有些不对劲，没有理会拆迁公告。

### 80万元补偿要求被拒绝

韩女士说，拆迁动员后，一连几个月都没有动静。

韩女士了解到，焦作市升恒房地产有限公司是该块土地开发商，但2004年一年也没见一个人前来商谈补偿的事，只是周围的邻居日渐稀少。

“走不走？想走就商量商量。”郭长喜说，他在工地遇见开发商，也曾说起拆迁的事，但2007年11月份才正式坐下商谈。

郭长喜提出拆迁多少平方米补偿多少平方米，开发商说该片土地属于商业用房，没法给房，让开个最高价。郭家提出补偿80万元，被拒绝后，开发商再也没有来过。

双方再见面，郭长喜听到开发商半开玩笑地说：“一万块钱就能卸你胳膊，两万块买个头”。

韩女士说，5年的拆迁过程很漫长，而协商补偿经常是拖来拖去，始终没人告知补偿标准。就这样，自己家成了“钉子户”。



E-mail: zwmbsz@126.com

## 核心提示

昨日，许多网络媒体刊登一张照片，称在焦作市某旧城改造工地上，孤零零矗立着一栋楼，由于搬迁户要求的赔偿数额同开发商不能达成一致，面对这个坚守5年的“钉子户”，耽误不起的开发商只得先行对其他位置进行开发。

该搬迁户为何没有搬迁？它是如何成为“钉子户”的？记者前往焦作进行实地探访，发现其中另有缘由。

晚报记者 张华 实习生 马庆龙 /文 晚报记者 王银廷/图



工地上孤零零矗立着三层小楼

## 记者采访遭遇围追堵截

### 后来的记者进不了门，采访有人盯着

在记者去郭家时，门口的保安询问记者的身份，记者以亲戚的关系得以进门。采访时，郭家的电话铃响了。韩女士说，电话是开发商打来的，不让接受采访。

14时30分许，空旷的工地上有人在争吵。记者从楼梯上看到，手拿摄像机的记者被保安拦在外面。

15时许，负责拆迁的张东宝来到郭家，他表示和郭家没有发生过不愉快，双方正在协商，补偿标准不能给记者说。

“人家不欢迎你，还待在别人家？”张东宝让记者去其办公室，记者表示稍后前往，引起张东宝不满。

15时30分许，记者正要离开郭家，工地又传来争吵声，一对中年夫妻被两个保安和一黄衣女子拦在门外。中年夫妻说前来看自己被拆的房子，保安说“有记者采访，不能进。”

记者来到工地门口。

“人都被打伤了，一点赔偿也没有。”这对中年人正是马盘参夫妻。两人带记者来到“他家”，昔日100多平方米的房子只剩一堆砖头。马盘参夫妻向记者出示了被打照片，照片中马家的四轮车被掀翻，物品撒得到处都是。当时，他家有3个亲人被打伤，然后被人拉到一边，开始拆房子。马盘参的姐姐被打得需要做手术，没钱去找开发商协商，也没有结果。

16时，记者告别马盘参夫妇，走出十多米，偶然间回头一看，一位穿黑色外衣的男子拦住了马盘参夫妻。

19时许，马盘参夫妇告诉记者，该男子是民主路派出所副所长，他告诫两人不要接受记者采访。

### 开发商方面：与“钉子户”达成协议，赔偿标准保密

昨日下午，记者来到了焦作市升恒房地产有限公司，该售楼部正在大力宣传其“香港城”商用房，其地址正是在目前被拆迁地段。

记者说明来意，那位黄衣女子接待了记者。黄衣女子说张东宝正在开会，不能接受采访。

昨晚，记者与张东宝取得联系，张回答，已经与拆迁户达成补偿协议，但赔偿标准不能透露。关于马盘参和吕绍俊两家遭遇暴力拆迁一事，张予以否认。

## 5年间耳闻目睹：许多邻居被吓走被打跑

### 一样的房子，有的补偿1万有的补偿6万

2003年4月5日，焦作日报刊登焦作市国土资源局发布的拆迁公告称“以实际测量的面积为准。”而实际上是如何操作的呢？

韩女士介绍，一位拆迁户土地证上的登记土地面积为60平方米，开发商测量后为55平方米。但是，另一住户的房子实际面积大于土地证登记面积，补偿又以土地证上的面积为准。

韩女士说，一住户的拆迁面积为62平方米，2004年赔偿1万多元。一年后，该拆迁户对门邻居，同样的面积却拿到了6万元的补偿。

### 剩下的另外两户人家，被打后搬走了

据介绍，该块土地被征用前共有300多

户人家。

其实，就在2007年11月，这里还有3家，而那两家的人接连被打后，很快就搬走了。

“这边正谈判，那边房子已经被拆了。”昨日下午，67岁的吕绍俊谈起了自家是如何被拆迁的。吕绍俊说此前看过拆迁公告，但是始终没人前来商谈补偿的事。

2007年11月7日，开发商拆迁部负责人张东宝前来，说要商谈补偿，但就在两人商谈时，老伴打来电话，说是房子正在被拆。“还没谈好怎么拆房？”吕绍俊质问张东宝，结果挨了几脚，60多岁的老伴也被张东宝掐着脖子摁在地上。

11月13日19时30分，马盘参家，突然来了一群男子，马的姐姐和两个孩子被打伤，当夜房子被拆除。

## 5年守候得到的：房租没有了，整天担惊受怕

5年的拆迁生活对郭家也产生了很大的影响。

郭长喜的房子有3层，每层8间，二层和三层全部出租，在2002年以前，每个月房租收入为2000元。拆迁以来，租房客全部走了，5年来房子一分钱的租金也没挣到。

从那时起，郭家也增添了两个新成员——两条牧羊犬。

郭长喜说，自己家本来养的有一条狗，但看到周围邻居拆迁遇到的问题，就花钱买了两条牧羊犬。从此，三只狗天天为这个家站岗放哨。记者采访过程中，一只牧羊犬一直卧在露天楼梯上，目光炯炯地望着四周。

剩下的最后两户邻居接连被打，让郭家也不敢小视，弟兄5个轮流看护，对他们来说，人身安全最为重要。

“我以前啥都不懂，现在都成半个专家了。”韩女士搜集了很多关于拆迁的相关文件和报纸，先后去相关部门反映，最后得知自己的房子被评估为14万元，一平方米补偿300多元。

而5年的拆迁生活也让韩女士一家心里着急，“又累又怕，吃不好睡不好”，家里经常

停水停电，以前常走的路也被挖断，已是14时许，一家人还没吃饭，桌子上放着几个烧饼。

郭家的大部分物件已打好包，随时准备着撤走。



“钉子户”养了3条大狼狗看门护院

## 五子培元 让您告别前列腺顽疾

“五子培元”活性胶囊采用生物基因提纯技术，从名贵中药材：枸杞子、五味子、女贞子、菟丝子、人参、冬虫夏草中萃取生物活性物——**鞣甙多肽**，以超强穿透力和吸收率直接作用肾脏、前列腺及睾丸，快速激活性腺细胞，有效修复睾丸和前列腺功能，长期服用可达到滋肝养肾、固本培元之功效。

服用当天，疲劳感消除，男性功能增强，服用5-10天尿频、尿急、尿不禁、尿滴白、尿滴沥、阴囊潮湿、阳痿、早泄等症完全消失，服用2-4个疗程，前列腺增生、肥

大完全康复、不复发。  
本品经国家兴奋剂检测中心检测，属纯中药制剂，无任何毒副作用，可放心服用。  
**每盒仅售 10元**  
买9送3 买5送1  
当天服用无效全额退款  
康复热线：0371-66180333  
全国免费咨询：800-840-9719  
市内购买一个疗程免费送货

专柜地址：亚细亚一楼药品七区/紫荆山百货二楼药品区/中原商贸城药品区/嵩山路华润万家药品区/商业大厦药品C区/巩义金博药店/上街康达尔药房/濮阳建业量贩医药部/新郑清水大药房/新密香港大厦医药部/上海商场医药部/登封新特药店/中牟全新大药房