

市政协向市民征集提案线索

你反映的问题和建议有望被政协委员采纳成为“两会”提案
《关于修改“限制养犬条例”》等当初就是由市民提出的

□晚报记者 张勤

本报讯 根据初步安排,郑州市政协十一届五次会议将于2月中旬召开。为更广泛地反映社情民意,市政协即日起面向市民征集提案线索。

10天时间供市民提供线索

根据活动安排,从今天开始到1月20日,市民可以通过电话、电子邮件、来信等形式参加市政协征集线索的活动。

征集的线索没有固定的范围,有利于本市社会经济发展的问题,人民群众最关心的问题,发生在身边的问题和现象都可以提。在提出问题和线索的同时,市民应该说说自己对解决问题的办法和建议。

对征集到的市民线索,一部分作为建议向政府有关部门反馈,政协将督促解决。一部分线索将会提供给市政协各专门委员会和政协委员,实地调查后形成提案,提交到市政协十一届五次会议上,同时监督有关部门对提案所反映问题的落实。

据了解,如果市民反映的线索被采用成提案的重要内容,提供线索的市民还有机会受邀参与提案的跟踪督办。

去年就有50多条线索转为重要提案

去年市政协在十一届四次会议召开前,也向市民征集提案线索,20天内就征集到600多条提案线索。其中交由政协委员撰写提案的线索有50多条,而且目前都得到了有关部门的答复。

比如,《关于建立解放郑州纪念碑的提案》《取缔二七北闸口沿河路宠物市场》《关于修改“限制养犬条例”》等提案的线索,都是由市民提供的。

互动方式

你可以发电子邮件到市政协电子信箱(tawyh0371@sina.com),也可以寄信到“郑州市北二七路76号市政协提案委员会”(邮编450000),还可以拨打电话0371-67183051来反映问题。提供提案线索时,市民最好填写上姓名、职业和联系电话,方便政协委员今后与你联系。

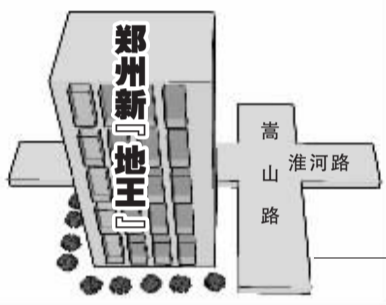
另外,本报热线电话67659999也将参与到征集线索的活动中,如果您有好的意见和建议,也可以反映给本报,由本报代为转达。

每亩633.2万元 郑州诞生“新地王”

郑州电视台所在的25.3亩地,以1.602亿元成交
这里盖房子,每平方米售价4800元至5500元

每亩633.2万元!昨日下午,在市国土资源局土地交易大厅举行的今年首次土地拍卖中,位于淮河路南、嵩山路西的25.3亩现郑州电视台所在地,在经过18轮、30分钟的争夺后,最终被郑州建海置业有限公司以1.602亿元的成交价纳入囊中,成为郑州新“地王”。

晚报记者 胡审兵/文 常亮/图



同期声

新“地王”竞得者——郑州建海置业相关负责人:虽然每亩地价非常高,但这里将来要盖高层,容积率也大,所以房价不会高得吓人。

第一拍:原电缆厂土地每亩地价187.14万元

昨日下午3块土地的挂牌截止时间为15时,在15时挂牌截止后,如果有竞买人愿意继续竞价,则转入现场竞价,通过现场竞价确定竞得人。

第一块地为原郑州电缆厂用地,位于陇海路北、颍河路南、昆仑路东、华山路西,面积62096.3平方米(合93.14亩)。在15时截止时,共经过3轮竞争,从起始价17030万元升至17430万元。挂牌截止后,由于无人竞争,主持人宣布最后出价的竞买者竞得,其为郑州燃气房地产有限公司,每亩地价折合187.14万元。

第二拍:郑州电视台25.3亩地成“地王”

第二块进行拍卖的土地为现在郑州电视台所在地,位于淮河路南、嵩山路西,面积16867平方米(合25.3亩),在15时挂牌截止时,已经过14轮竞争,价格从起始价的5620万元升至11820万元。在随后的现场竞价阶段,经过激烈争夺,到15时33分,12号竞买人报出了16020万元,由于无人再继续报价,该地块最终被12号竞买者——郑州建海置业有限公司纳入囊中,每亩地价633.2万元,再次刷新郑州“地王”纪录,成交价比起始价高出1.04亿元。

第三拍:原白鸽集团63.76亩地以1.838亿元成交

第三块挂牌的土地为原白鸽集团土地,

位于颍河路北、伊河路南、洛达路东、二砂路西,面积42504.4平方米(合63.76亩)。在挂牌截止时,该地块已经过3轮竞争,价格从起始价的9980万元升至10380万元。在现场竞价阶段,到16时32分,1号竞买人报出18380万元的报价后,由于无人竞争,主持人宣布成交。1号竞买者为河南正商置业有限公司,该地块每亩地价折合288.28万元。

算一算:这三块地上盖房子,房价多高

郑州电缆厂这块地:据现场一名房地产公司负责人测算,这块地的每平方米房价约为1123元,如果加上建安成本,每平方米的房价成本在2600元至2900元,而房子的公开售价估计每平方米3800元以上。

现郑州电视台这块地:这块地的竞得者——郑州建海置业的相关负责人说,虽然每亩地价非常高,但这块地将来要建成高层,而且容积率也大,所以房价不会高得吓人。

据测算,该地块每平方米房价约为2110元,如果加上绿化等建安成本,每平方米房价成本在4100元至4300元,市场售价预计每平方米4800元至5500元。

原白鸽集团的这块地:据现场一位业内人士测算,该地块的每平方米房价约为1441元,算上建安成本后的房价成本在3200元至3400元,房子的市场售价预计每平方米在4000元至4500元。

追问

“地王”缘何频频出现?

仅仅一年有余,郑州连续出现“地王”,原因何在?昨日,现场一位房地产公司负责人接受采访时称,主要有四个方面的原因:一是郑州市的土地供应量从2004年以来一直供应不上,造成土地供应短缺;二是近年来各种原材料上涨推动建筑成本上升;三是近年来随着城镇化速度加快,农村人口向城市人口转移也随之加快;四是随着人们生活水平提高,不少市民有改善住宅环境的需要。市场对房子的需求是刚性的,从而导致房价不断上涨,而地价和房价的关系,可以说是相辅相成、互相推动上涨。

“地王”频出有何影响?

位于桐柏路、朱屯路附近的鑫苑·都市公寓,其地价在2006年竞拍时是当时的“地王”。记者前几天以买者的身份去看房时,工作人员称,只剩下小户型了。根据市房管局统计,该小区目前所卖房子的销售均价为每平方米4790元。其西侧的风和日丽家园售楼部工作人员称,每平方米4800元左右,而在2003年时,这里每平方米房价还在2000元左右。在郑州电视台附近上班的郭先生告诉记者,这块地拍成“地王”后,周边的房价肯定会上涨。前不久,挨着他家的一套已住了10多年的80平方米的房子,还卖了25万多元,比这块地要拍卖的消息发布前的价格要高。

4家国企敲定上市时间 9月份永煤集团率先上市

□晚报记者 程国平

本报讯 昨日,省管企业和国资监管工作会议敲定今年工作重点,4家国有企业上市排定时间表。

我省4家国企排定上市时间表

据了解,今年我省国企上市名单及时间表已排定。9月份以前,永煤集团要挂牌上市,安阳钢铁向安钢集团定向增发实现整体上市;年底前,鹤煤、义煤也要上市。

同时,省国资委与中国证监会河南监管局加强合作,拟推出一批上市后备企业加强辅导,争取早日上市。

节能减排要抓紧

昨日的会议上,省领导给30多家省管国企领导敲响了节能减排警钟。

据了解,节能减排是2008年省管企业的一项重点工作。按照省政府要求,今年把节能减排工作纳入经营业绩考核体系,实行严格的问责制和“一票否决制”。我省十几家省管工业企业尤其是煤炭企业,一定要把节能降耗当成一项政治责任和社会责任来抓,实现经济快速发展与节能减排的良好结合。

通过重组,绩差企业将退出国有有序

会议透露,省管企业的战略重组工作也是2008年的工作重点。

今年,我省将着力打造六大优势板块,即集约发展煤炭和化工企业,做优做强优势制造企业,积极培育有影响力的基础设施和建筑施工企业,加快打造有规模和实力的金融投资企业,着力发展大型现代物流和贸易服务企业,努力办好文化产业领军企业,提升产业集群集中度。

对那些经营规模小、经济效益差、所在行业市场化程度高的企业,要通过重组改制等措施,有序退出国有有序。力争到“十一五”末,省管企业调整到20户左右,年销售收入超200亿元的企业7户左右,其中达到500亿元的2-3户,达到800-1000亿元的1-2户。

国家农业部公布抽检结果 郑州蔬菜合格率全国第三

□晚报记者 胡审兵

本报讯 记者昨日从市农业部门获悉,农业部近日发布农产品质量抽检结果,在2007年对国内37个城市蔬菜农药残留的第四次例行监测中,本市蔬菜全年平均合格率名列全国第三。

据介绍,农业部在公布的2007年第四次例行监测中,共抽取本市蔬菜样品100个,99个样品合格,合格率为99%,高于全国平均水平95.3%,位居全国第三位。

另外,农业部对国内22个城市水产品中氯霉素和孔雀石绿及硝基喹啉类代谢物污染状况进行的例行监测中,本市水产品三项检测结果全部合格,位居全国第一。



拍卖会竞争异常激烈,台上的拍卖师喊价喊得嗓子冒烟,不停喝水。