

## “和谐共生·城上城”专题报道之解码



送走最后一户房客，小李村村民赵亮知道，对小李庄说再见的时候了。小李庄的拆迁令人意想不到的顺利，整个拆迁过程仅仅持续了3个月。到明年3月，小李庄村民便可以回迁住进新房。数千户小李庄村民在期待着安置房的建成，拆迁后，生活环境会得到很大改善，生活会更加美好。

### 小李庄“蝶变”

# 解码变迁中的小李庄

30年前的小李庄，是一片一望无际的麦地与菜田。3年前的小李庄，是一排排鳞次栉比的出租楼房。如今的小李庄，已经有了一个充满现代意味的新名字——升龙国际中心。与之前的关虎屯、燕庄、陈砦一样，小李庄这个曾经繁华一时的城中村也开始了破茧成蝶的历程。

晚报记者 袁瑞清



在小李庄敬老院，谈起拆迁，围在记者身旁的十几位老人都有说不完的话。曾经是建筑工程师的郭大爷说，城中村之所以被称为是城市肌肤上的“肿瘤”，主要是因为其难以切除，欲切除之，必须下大工夫，动大手术，否则将养痍遗患，城中村的确阻碍了城市的发展。“改造城中村，虽然我们这些村民都有怀旧情结，但这项伟大的工程的确是众望所归的民心工程，不仅能促进郑州今后的发展，对我们这些村民生活水平也将起到提高作用。”

### 在依恋中离去

看着这一切，赵亮似乎有了某种感触，轻轻地叹了一口气。尽管他十分赞成拆迁，当面对生活了半辈子的故土时，他心中还是充满了不舍与依恋。

1月5日下午，夕阳斜斜地挂在天际，小李庄村民赵亮的身影被拉得老长，透过灰色围墙上一个小缝隙，他小心地向里张望，那里曾是他生活了40多年的家。如今，这里成了一片尘土飞扬的工地，大型挖掘机“吭哧、吭哧”地舞动着它那笨重的“手臂”，冲向那早已经被卸得七零八落的幢幢楼房。

看着这一切，赵亮似乎有了某种感触，轻轻地叹了一口气。尽管他十分赞成拆迁，当面对生活了半辈子的故土时，他心中还是充满了不舍与依恋。

42年前，赵亮降生到了郑州西南这个名不见经传的村落。初中毕业后，由于学习成绩不太好，赵亮没有继续上学，回家当了一名菜农。上世纪90年代末期，和郑州众多的城中村一样，租房开始在这里兴起。此后几年间，赵亮家前后花了近30万元，建成40间房，每间房以每月100元的价格出租，闲在家里无事可做的赵亮开始帮着家里料理租房的生意。

小李庄历来民风较好，村里气氛都很和睦，

治安事件更是少见，由此也吸引了众多房客，客源并不用发愁。不过有一点让赵亮头疼，有些房客很难缠，时常会碰到一些逃租的事件。不过，租房的也并非全是些令人头疼的人，时间一长，房东和多数租房者都能融洽相处。赵亮还记得当年租住他家房子的一户人家，虽然搬走很久了，但双方还保留着一份感情，时常彼此问候对方。

和无数个城中村的青年人一样，赵亮和本村的一名姑娘结了婚，两人都没有去外面找工作，而是一同打点家里的租房生意，每月不菲的租金是全家主要的经济来源。随后，赵亮有了一个儿子和一个女儿，生活仍旧波澜不惊，一边照料小孩一边收取房租。如果没有拆迁，赵亮也许一辈子都延续着这样恬淡而惬意的生活。

当拆迁的传闻风行了很久之后，赵亮也终于接到了房屋拆迁通知。收拾家具，在送走最后一户房客的时候，赵亮对那房客说：“我都不在这儿住了，你还在这里做什么呢？”虽然心中有着一份割舍不掉的情愫，但他知道，说再见的时候毕竟到了。

### 在期待中等待

和数千户小李庄村民一样，老李在期待着安置房的建成，早日搬进新房。他的想法很简单，拆迁后，生活环境会得到很大的改善，生活会更加美好。

每隔一段时间，60岁的老李都要穿过几条街道，来到位于大学路与政通路交汇处的升龙国际售楼中心，看一看摆放在售楼部大厅里的楼房沙盘。和数千户小李庄村民一样，他在期待着安置房的建成，早日搬进新房。

随着城市化进程的不断加快和城市品位的不断提升，以及城市功能的不断完善，城中村就像现代都市的一块块伤疤。虽然城中村的存在，为城市在相当长时间内的的发展提供了充裕的时间，但同时，由于缺乏统一规划，城中村的道路管网、供电供水、排水排污、垃圾处理等先天不足；

因为管理薄弱，城中村违法建设、违法占地、违法填湖屡禁不止；环境卫生恶劣、消防隐患大、治安计生问题突出；因外来人员混杂，城中村成了黑（无证经营）、黄（卖淫嫖娼）、白（私屠滥宰）的滋生地。因此，社会学家指出，城中村已成为中心城市的“社会经济塌陷带”。

对这些，在城中村生活了60年的老李，也很明白，虽然文化程度不高的他，说不出什么大道理，“但我打心眼里是支持拆迁改造的”。他的想法很简单，拆迁后，生活环境会得到很大的改善，生活会更加美好。

### 在和谐中拆迁

小李庄的拆迁令人意想不到的顺利，整个拆迁过程仅仅持续了3个月。“升龙国际中心在拆迁工作中充分体现了人情味，可以说是一次为民拆迁，一次和谐拆迁。”到明年3月，小李庄村民便可以回迁住进新房。

城中村改造问题错综复杂，因为它涉及方方面面的问题，牵扯的利益、不安定因素纷繁复杂。加之各村地理位置、生活水平、经济实力、人员构成等情况各不相同，改造需要“摸着石头过河”。

一名业内人士曾表示，城中村村民失去赖以生存的土地后，不能再像过去那样靠出租房屋为生，所以全部希望都寄托在拆迁补偿上，因此在与自身利益相关的问题上更是寸步不让。他们期望补偿自己可能因征地、拆迁造成的损失，为其今后生活提供出路和可靠保障；而政府则希望，减少财政压力，保证市场和社会的稳定……由于各方利益分配无法兼顾公平，因此和平拆迁的难度很大。

但小李庄拆迁却令人意想不到的顺利，整个拆迁过程仅仅持续了3个月。小李庄一名村干部说，整个拆迁过程时间短、力度大、成效快，没有大的问题出现，没有群众不满意的事情发生，这是以往其他项目拆迁工作中所没有的。“升龙国际在拆迁工作中体现了人情味，真正做到以人为本，可以说是一次为民拆迁，一次和谐拆迁。”

“尚锦追求一种和谐共生的企业文化，一个没有社会责任的企业，注定不会有长久的发展。”正如升龙国际中心一名负责人所讲的这样，从曼哈顿到现在的小李庄，升龙国际中心秉承着和谐拆迁的理念，不仅赢得了村民的赞誉，体现了一个企业的社会责任，更实现了拆迁过程的和谐、高效。

目前，小李庄村民的拆迁安置房已先于升龙国际中心项目开工建设，到明年3月，小李庄村民便可以回迁住进新房。

回眸解码 复兴再生 和谐

城市记忆——「小李庄」

