委员一个提案涉及两个敏感房产话题

小产权房 问题多不应一刀切

郑州的现状是:仍有小产权房在建在销售

1月5日,五龙口村一处被拆迁的小产权房。晚报记者 王梓 图

国务院办公厅1月8日下发《关于严格执行有关农村集体建设用地法律和政策的通知》明确指出,城镇居民不得到农村购买宅基地、农民住宅或“小产权房”。以此为标志,小产权房合法化的大门被彻底关上。在昨日的省政协会议上,民进河南省委提出了《关于规范房产市场,确保群众购房安全的建议》,针对小产权房提出3条建议。 晚报记者 程国平 张勤

委员提案:小产权房,风险群众埋单,利润开发商装走

民进河南省委在《关于规范房产市场,确保群众购房安全的建议》(以下简称《建议》)中提到,小产权房就是未经批准、非法占用集体土地、擅自开发建设的楼房。从2007年7月起,全国开展了针对小产权的清理整顿工作,但效果甚微。就郑州而言,就在2007年11月、12月份,甚至还出现过个别开发商针对小产权房搞“VIP认筹”或事后毁约一房二卖等损害购房群众利益的案例。这将风险留给了购房群众,麻烦留给了政府,利润装进了开发商等违法经营者的腰包。

郑州现状:仍有小产权房在建在售,而且价格水涨船高

在政府如此强硬的措施下,小产权房是否会一夜命断?本报2007年12月13日曾报道,三环外部分城中村仍有小产权房销售火爆,昨日记者再次回访了12月份采访过的几处小产权楼盘。

昨日中午,虽然郑州寒气袭人,但淮河路与西环路交叉口以西的某城中村中,一路之隔的两处在建楼盘仍旧热火朝天,这两处楼盘都是以村民组的名义开发的小产权房。一个月前,记者来此采访时,房子的均价还只有1300元,但昨日,售楼小姐告诉记者,房子均价每平方米涨了200元左右。“买的人多了,房价自然上去了。”

据知情人士透露,目前除了市政府通报批评的几处楼盘由于处于风口浪尖而不得不停工外,不少小产权房仍在建在售。

提案建议:符合规划的已建小产权房,可长期出租给城镇居民

民进河南省委在《建议》中对小产权房提出了3条建议。

一是不能一刀切,要区别对待。如果该小产权房项目确系农民集体自建或委托开发商建房,主要用于农民自己使用的,原则上可以允许存在;否则,均作为非法开发的房地产项目,严肃惩处,甚至拆除。

二是将符合规划、农民自用的住宅建设项目的规划、用地、工程建设、房屋质量管理等事项法定化,纳入严格监控。

三是对于符合规划要求的农民自用的住宅建设项目,原则上可以允许其建设一部分“产权为农民集体所有”的“公共”房屋。对于这一部分房屋的比例必须严格控制,坚决不允许向城镇居民销售,而只允许村集体严格按《合同法》关于租赁的规定,对外长期出租给开发商或其他城镇居民使用。

对那些此前已建好的及目前正在建设中的小产权房项目中的非农民居住部分房屋,也按同一原则进行整改。

委员提案关注民生

提案人:民建河南省委

设计黄河湿地旅游线路

背景:近年来,黄河湿地自然保护区的生态旅游虽取得了一定的经济、社会和环境效益,但是依然存在一些问题。如设施落后,水上安全设施明显不足。另外,潜在资源未能很好利用,开发的景点较少,旅游线路单调,没有形成网络。

建议:河南黄河湿地旅游资源开发,应定位于湿地生态旅游,结合沿黄两岸众多的名胜古迹,形成以生态旅游为主,集观光、休闲、度假及文化旅游为一体的特色旅游带。《提案》还为黄河湿地旅游设计了几条线路。以三门峡水库为中心,可设置以下旅游线路:渑池看韶山自然美景——云门寺——仰韶文化遗址——石佛——南北二崤道——文唐摩崖造像——中流砥柱——黄河三门峡大坝;黄河三门峡大坝——中流砥柱——观鸟台——陕州风景区——陕州古城遗址——函谷关——黄帝陵——亚武山。以小浪底水库和郑州黄河风景名胜区为中心的旅游区,可设计以下旅游线路:1、郑州黄河风景名胜区——坐船看湿地景观;郑州黄河风景名胜区——相关的人文景点——观鸟台——小浪底水库;郑州黄河风景名胜区——渡黄河至嘉应关——千佛阁。

提案人:省政协委员庆志英、王彦华

财政埋单恢复婚检

背景:国务院颁布《婚姻登记条例》,将原有的强制性婚检改为自愿婚检。但是很多人误认为强制婚检被取消了,就没必要再进行婚检。这使得我省的婚检率大幅度下降,由此导致的妇女儿童健康问题接踵而至,新生儿出生缺陷率上升,出生人口的素质降低。

建议:我省推行由政府埋单的自愿婚检制度,并采取措施不断加大婚检医学检查知识的宣传普及力度,以促进婚检率的上升,有效地降低新生儿出生缺陷。

提案人:省政协委员郭心华

听证重大城市建设工程

背景:实践证明,举行听证可以通过吸纳民间智力资源,弥补政府公共决策过程的“过程”信息,有助于政府部门制定出民主性、合理性和可行性兼容的公共政策。而我省目前尚无这项制度。

建议:政府部门在进行重大城市建设工程前,也要举行听证会。听证的实现形式可以多样化,条件有限时,可举行简易听证。面向社会自由参加,参与人员中一定要有持不同意见或观点的人员,听证方式必须公开,对所提出的意见,听证机构有义务进行处理,以供领导者决策时参考。

提案人:省政协委员杨力民

城市也需要推介、营销

背景:我省连续8年经济总量位居全国第五位,经济规模、质量和效益不断提升。要保持和增强这种势头,客观要从自身发展重新认识河南,重新思维河南,而城市营销战略是一个比较好的选择。城市营销即城市根据其现有或潜在的目标市场(如市民、旅游者、投资者、企业、出口市场等)的需求及竞争显示,通过设计、生产和提供比竞争城市更能满足城市顾客特定需求的城市产品或服务,来提升城市竞争力。

建议:我省应该推出重点城市营销战略,启动省内重点城市如郑州、开封、洛阳、南阳、安阳、商丘、济源等城市尽快制定城市营销战略,采用“政府引导、企业参与”的形式,进行全省整体营销和推广,以拓展市场、树立形象、打造品牌。

同时,整合全省资源,推行全省文化战略规划与旅游营销战略规划,各部门、各地市单位一盘棋统一向外宣传、推介与招商。

晚报记者 张勤 张竞昳