

解读政府工作报告之低收入家庭住房保障

# 郑州“红顶房商”加速为穷人盖房

目标是三年内让低收入家庭都能住上政府保障房

昨日开幕的省十一届人大一次会议上，李成玉在政府工作报告中提出，加快廉租房建设，改进和规范经济适用房制度，逐步解决城市低收入家庭住房问题。

郑州市去年以来已加大力度解决城市低收入家庭的住房问题，其成立的郑州市公共住宅投资公司首批两个项目已于2007年12月26日开工，预计2009年5月就可以入住。而郑州市的大目标是3年内让低收入家庭都能住上政府的保障性住房。

本报记者 胡申兵



抢手的经济适用房，热望的眼神(资料图片)。

马健 图

## 财政报告提出今年更多的钱投入社会事业

□晚报记者 张勤 李萌

本报讯 “2007年，全省一般预算收入增长27%，是收入增加最多的一年。”昨日上午，在省十一届人大一次会议开幕式上，省财政厅厅长李贵基向大会作报告，汇报了我省2007年的财政预算执行情况和2008年的财政预算。报告称，去年全省收入总计1935亿元，全省预算可以实现收支平衡。对于今年“钱将花到哪里”的问题，财政厅厅长表示，新增财力主要用于调整住房公积金标准、增加人员经费、提高公用经费标准等方面。

### 去年收入创历年最高

李贵基在报告中说，2007年，全省生产总值预计完成任务1.5万亿元左右，增长14.5%左右。全省一般预算收入861.5亿元，是预算的112.2%，增收183.1亿元，是收入增加更多的一年。全省收入总计1935亿元。教育、科技、农业支出都大幅高于财政经常性收入增长，其中，全省教育支出完成363.5亿元，增长42.3%；科技支出完成24.9亿元，增长47.1%；农业支出完成153.4亿元，增长39.4%。

### 今年财力重点投向9个领域

2008年，省级新增财力主要用于调整住房公积金标准、增加人员经费、提高公用经费标准，保障法定支出增长和省委、省政府确定的重点项目支出。财力重点投向9个领域：教育支出34.6亿元，增长16%；科技支出4.9亿元，增长16%；农业支出16.2亿元，增长16%；文化体育与传媒支出3.4亿元，增长16.4%；医疗卫生支出9.4亿元，增长15%；计划生育支出8401万元，增长15%；社会保障支出27亿元，增长15%；公共安全支出13.5亿元，增长27%；环境保护支出3525万元，增长15%。

### 多项补贴标准都会提高

教育方面，在免学杂费基础上，从今年春季学期开始，向全省农村义务教育阶段学生免费提供教科书。提高农村中小学生学习人均公用经费标准，小学达到230元、初中达到375元。提高农村家庭经济困难寄宿生生活费补助标准，小学、初中由在校期间每生每天1元分别提高到2元和3元。另外，今年秋季开始免除城市义务教育阶段学生学杂费。

全面实行新兴农村合作医疗制度，参保标准由每人50元提高到100元，其中财政补助由40元提高到80元。扩大城镇居民基本医疗保险试点，提高财政补助标准。将地方政策性关闭破产国有企业参保退休人员纳入当地城镇职工基本医疗保险体系。

加大就业和社会保障投入，提高城乡低保对象补助标准，人均月补助标准城镇由不低于70元提高到不低于95元，农村由不低于30元提高到不低于40元。提高农村五保对象人均最低供养标准和集中供养率，分散供养由1000元提高到1100元，集中供养由1200元提高到1400元，集中供养率由30%提高到40%。

## 四次摇号都没能买上经济房的老刘盼“廉租”

昨日中午12时20分，已过了下班时间，老刘还在位于建设路的一处社区办公室里忙碌着。“现在听说市政府成立的住宅建设投资公司新开工了两个项目，一处就位于中原路西环附近，建的有经济适用房还有廉租房，我得赶紧挣钱呀，到时看看能不能摇上号。”接通记者的电话，40多岁的刘先生乐呵呵地说，“我的双胞胎儿子今年都20岁了，一家四口还住着24平方米的房子，再不凑钱买房，到时儿子咋娶媳妇呀。”

刘先生现在住在建设路一社区，夫妻两

人2000年就在一国有企业下了岗，如今他妻子找了个家政公司的活，而他在社区的帮助下在社区找了个活。“目前基本生活可以解决了，两个孩子虽然上学，但是他们也在打着零工。可住房一直没有着落，就是现在这20多平方米的房子还是原来单位的房子，因为房子还是上世纪50年代建的，前一段时间听说要拆掉，正在为房子发愁呢。”刘先生说，他先后参加了三次经济适用房摇号，都没有摇上号，“这次政府专门成立住宅公司建设经济适用房、廉租

房，而且要加大建设力度，看看下一次有没有机会摇上，即便是有个60平方米的住房也就心满意足了。”

和刘先生的想法一样，在一家企业上班的市民郭女士今年孩子已经3岁了，一家三口仍和父母住在一起，“没办法，手头资金紧张，也符合经济适用房的申请条件，已连续申请四次了，但每次都没摇上号”。郭女士告诉记者，2008年最大的希望就是在市政府扩大经济适用房建设规模时，“自己能摇上一套房子”。

## “红顶房产开发商”在热议中迅速起步

为了改变经济适用房、廉租房市场投放量不足、开发商不愿意开发的现状，去年7月26日，郑州市政府以红头文件的形式下发了一份通知，正式宣布组建郑州市公共住宅建设投资有限公司，由郑州市国资委出资，市房管局负责业务管理。公司将按照公司法市场化运作，不增加财政风险和负担。公司的经营范围是：经济适用房、廉租房、周转住房和农民工公寓等住房的投资和建设；市区危房、旧城改造及对老旧小区进行配套、升级和改造投资建设；对市区问题楼盘进行托管处置；负责公

共住宅建设项目的投融资业务；经市政府批准的其他业务。该消息公布后，引来了全国各地媒体的关注，也寄托了郑州市民更多的住房期待。市房管局局长王广国透露，住宅投资公司成立后，在一到两年内，将逐步垄断经济适用房和廉租房市场。

去年12月26日，在经过紧张的筹备、找地、批地后，被称为“红顶商人”的郑州市公共住宅投资有限公司的首批两个项目——位于管城区的滨河花园和中原区的湖光新苑合计27.4万平方米、计划建成1838套经济适用房和732

套廉租房正式开工，预计最早在2009年五一之前即可向符合条件的住房困难家庭供应。

在当天的项目奠基仪式上，闻讯前去的市民围住市房管局的负责人纷纷地问个不停：“我们能不能买？啥时候开始向外卖？”市房管局副局长梁裕民透露，虽然门槛提高后的新经济适用房管理办法尚未出台，但已确定将按照“新人新办法，老人老办法”的政策，对于之前申请符合条件的2.1万户资格依然有效。对于廉租房的申请，符合条件的市民可到所属辖区廉租办申请，根据情况，统一分配。

## “红顶房商”今年再推50万平方米成本价房屋

据市房管局负责人介绍，去年年底首批开工的两个项目，规划方案已向国家建设部、市政府等作了专题汇报，均按照国家康居示范工程建设项目规范和标准组织实施，充分体现“节能、省地、环保”的先进理念。今年，市公共

住宅投资公司计划建设保障性住房50万平方米，以成本价向中低收入家庭供应，力争3年内实现政府“按需分配保障性住房”的目标。除了这两个项目外，该公司已初步确定了今年上半年开工的3个项目，其中今年3月底，位

于万客来附近、已立项并签订了征地协议的联合花园项目准备开工建设，位于郑上路（占地约50亩）、开元路（占地约130亩）的两个经济适用房项目正在开展前期洽谈，计划今年6月底前开工建设。

## 廉租住房今年年底争取新开工15万平方米

据介绍，本市经济适用房建设1995年起步，经过10多年的不懈努力，共开发建设661.51万平方米，为5.5万余户中低收入家庭解决了住房困难问题。而从2006年郑州开始实行经济适用房公开摇号买房后，截至目前一共公开提供了5530套经济适用房。2007年全市新开工建设经济适用房70万平方米，2008

年争取新开工面积150万平方米，按照每套60平方米的标准，大约可以建设2.5万套。同时，对经济适用房保障对象进行家庭全员登记，建立动态管理档案，逐步取消经济适用房“摇号销售”，由现行的“计划供应”向“按需供应”转变。“十一五”期间，本市经济适用房建设总量为461万平方米。

廉租住房也将加大建设力度，到今年年底争取新开工15万平方米，使符合条件申请廉租房的城市低收入家庭达到应保尽保，保障户数由目前的2003户扩大到1万~1.5万户。计划到2010年年底，政府建设廉租房27.5万平方米以上，使符合廉租房保障条件的家庭中，居住在政府提供房源的户数比例不低于50%。

## 郑州市限价商品房管理办法争取尽快出台

对于市民关注的“限套型、限价”的限价商品房也将推出，根据市政府的要求，“十一五”期间，本市限价商品住房建设总量为632万平方米。限价商品住房年度用地供应量不得低于当年住房建设用地供应总量的20%。市房管局局长王广国表示，郑州市目前正根据实际研究《郑州市限价商品房管理办法》，争

取尽快出台，并选取1~2个项目作为试点，推进郑州市“限套型、限价”普通商品住房建设，初步考虑将限价商品房任务分解到各区，目标分解。

对于周转住房的建设，正在进行的二七区小李庄改造项目中，按照市政府的规定，首次要求配套建设廉租房，其中开发商开发建设

的住宅中，划出5%的小户型作为过渡性廉租房和周转住房。在安置的村集体经济用房中，划出5%的小户型筒装修住宅，作为过渡性廉租房房源。据测算，借助城中村改造，本市大约可以提供11万套左右的廉租房和周转住房，能基本满足大中专毕业生和外来务工人员居住需求。