

市民买到“问题房”有处投诉了

本市出重拳 整治“问题楼盘”

成立专门机构,成员几乎都是各局委的“头儿”

“花了几十万血汗钱,开发商就这样没了,看着盖好的房子住不进去。”时代华庭一位受骗的业主曾这样哭诉道,面对问题楼盘,不少业主哭诉无门。近几年,本市出现的“问题楼盘”对金融机构、施工单位和购房者等多方利益损害很大。昨日,市政府成立了整治问题楼盘领导小组办公室,全面启动整治“问题楼盘”。 晚报记者 孙娟 实习生 宋卉

郑州“问题楼盘”涉及 25 个项目

市房管局副局长潘冰介绍,一些房地产企业由于经营管理混乱,出现抽逃挪用建设资金、建设手续不全、建筑质量不合格、因经济纠纷导致项目被法院查封等问题,造成部分房地产开发项目无法完工、购房者无法入住、无法办理房产证,形成了房地产开发问题楼盘。

问题楼盘的典型特征主要有手续不全造成无法给业主办理权属登记,一房二卖欺诈消费者,开发商挪用公款造成涉法案件,企业经营不善造成房子无法按时交房,开发商倒闭楼盘停建等。按照不完全统计,目前本市“问题楼盘”涉及 25 个项目,200 多万平方米。

市政府成立整治“问题楼盘”领导小组

“问题楼盘已经到了不得不说的的时候了。”潘冰说。问题楼盘在本市存在已经不是一朝一夕的事情了,但过去只由房管局一家出面协调解决。

“问题楼盘由于存在经济纠纷或违法行为,形成时间长,涉及面广,仅靠某一个政府部门不能很好地完成问题楼盘的整治。”市政府副秘书长范强说。

因此,市政府昨日成立了“郑州市整治问题楼盘领导小组”,由市政府牵头,成员由市政法委、公安局、检察院、法院、信访局、国资委、财

政局、工商局、国土资源局、建委、房管局、规划局、市电业局、行政执法局、银行及各区区政府组成。

记者发现,市政府这次整治问题楼盘的力度很大,领导小组的成员规格很高,组长由市委常委、副市长穆为民担任,副组长还有市检察院检察长和市中级人民法院院长,成员几乎都是各局委的“一把手”。

“问题楼盘”将一楼一策

领导小组决定将对全市问题楼盘深入调查研究,摸清问题楼盘形成的原因;区别项目不同情况,实行一楼一策。

触犯法律的,追究开发企业和负责人的法律责任;手续不完善的,将依法完善开发建设手续;楼盘涉及法律诉讼的,要加快诉讼法律审理速度,妥善处置金融机构、施工单位和购房者等多方利益;楼盘发生倒闭停工的,要向续建单位投资和融资;开发商抽逃资金逃跑的,有关部门要配合调查抽逃资金流向。最终,通过政策引导、司法协助、金融支持、市场运作等方式逐步盘活问题楼盘。

同时,本市昨日还挂牌成立了整治问题楼盘领导小组办公室,简称“市整治办”。今后,市民遇到问题楼盘可向该机构投诉。据悉,该机构将于下周开始运作。

“动手术”影响市区交通 今日起到 1 月 26 日

中州大道附近 4 条道路单行

□晚报记者 刘德华 通讯员 邢红军

本报讯 中州大道(农业东路至东风东路)目前正在半幅封闭施工,交通拥堵严重。考虑到 1 月 26 日以后,该路段将全幅封闭施工,势必会给道路带来更大的影响,交警支队决定,今日起到 1 月 26 日,对周边部分道路实施临时单向交通组织。26 日以后再根据情况调整。

据交警部门介绍,受中州大道整治工程施工影响,加上近年车辆出行较多,中州大道黄河路至北环的交通拥堵严重,进而影响到附近道路以及市区内花园路、紫荆山路和经三路的正常交通秩序。交警部门经过现场调研,决定对附近的 4 条道路采取临时交通管制。

此次实施单向交通组织的道路是:

龙湖外环西路(农业东路至东风东路),由南向北单向通行。

中州大道(农业东路至东风东路),由北向南单向通行。

东风东路(中州大道至龙湖外环西路),由东向西单向通行。

农业东路(中州大道至龙湖外环西路),由西向东单向通行。

交警支队将派民警分别从航海路、商都路、北环、黄河大桥、金水东路等路段实施远距离分流,并增设必要的提示标志。交警建议广大司机朋友,请绕行龙湖外环西路,按照交警提示的路线通行。



周悟空 图



有钱没钱 回家过年

心愿未了,她就给我们写了一封感谢信。这份感谢,是深深的母爱 拣菜叶、住车棚的母亲为女儿诉心愿

谁把闺女领回家 过个温暖的春节?

贫穷人的冬天不好过,他们的心愿也格外让人沉重。当林杰跟我们讲述她跟女儿住车棚拣菜叶的情况时,我们仿佛看到了那对在寒冷中挣扎的母女……

为了让女儿过得幸福,林杰曾想着把她送到救助站。为了让女儿感受一下过年的温暖和快乐,她希望好心人能将小依依带回家中过一个温暖的春节。

她用红纸给我们写了一封感谢信。她说要感谢我们。面对这份感谢,我们又为她做了什么呢? 晚报记者 刘德华 张璇

心愿实录

拣菜叶 住车棚 希望好心人带女儿过一个幸福的新年

林杰,郑州五院社区的居民,今年 50 岁的她靠拾废品和给人看车支撑着一个只有她和女儿的家。丈夫 1999 年去世,丢下她们娘俩相依为命。她们现租住在中孚大厦小巷 11 号院 12 号的车棚内。

“我对不起女儿。她跟我受苦了!”据林杰讲,由于家庭经济窘迫,她一直营养不良,女儿陈依依出生时只有 900 克重。“我们连做饭都没有水,每次做饭都要向邻居讨水。我们吃的青菜都是我到外面拣来的菜叶。”由于营养不良,小依依 10 岁了还特别瘦小。小依依正处在无忧无虑的年龄,可是她身上表现出来的不是乐观,而是无比的消极。

“孩子跟着我大受苦了。睡在车棚,连一条像样的被子都没有。每天晚上,我们俩挤在一起,很长时间才睡着。天冷了,孩子还穿着那双已经很破的棉鞋,我想给孩子买双新的,可我……”

“我几次都想把她送到救助站,在那里比跟着我要幸福得多。”林杰说,自己也想过要给孩子找个爸爸,但是,年纪大了,身体有病,也就断了这样的念头。但她希望,在过春节的时候,能有好心人做一回女儿的代理爸爸,将女儿接到家里,让她过一个温暖的春节。

过年了,房子要拆迁 娘仨渴望租到一间便宜小屋

过年时,一家人围在暖暖的房间里面,是每个家庭的愿望。可眼看就要过年了,靠低保生活,独自一人带着两个孩子的市民焦女士,却面临着房屋拆迁的难题。“这让我们在哪过年呀?”焦女士最大的愿望就是能尽快找到一个便宜的房子租住下来,让自己和孩子能在春节前有个遮风挡雨的家。

“我是单亲家庭,平时虽说苦了点,可至少有个房子住。”电话里,焦女士称,她们在交通路附近住,家里的收入全靠焦女士一人,每月只有 700 多元。两个孩子一个在 102 中学上学,一个在师专上学。自己身体不好,两年内已经做了两次手术。尽管生活清贫,但一家人还是很满足,毕竟能有个遮风挡雨的家。

半年前,焦女士一家接到要拆迁的消息,附近的邻居都搬走了,只有他们一家还在原地。“不是我们不搬,而是实在找不到合适的地方。”焦女士无奈地表示,自己现在住的地方已经断水断电半年了,最多也就只能再住一个月。眼看着就要过年了,这一拆迁自己和孩子住哪呢?“以我们家的收入水平,去哪找便宜的房子呀?”焦女士急切地说,“哪怕是一间也行。”



见证圆梦

跟小璐璐一样喜欢机器猫的小朋友可以免费看《哆啦 A 梦——大雄的奇幻大冒险》

小璐璐的布娃娃梦想实现了,她的另外一个心愿就是想看《哆啦 A 梦》。对此,奥斯卡新建文影城特别邀请万璐璐观看 1 月 21 日首映的《哆啦 A 梦》的最新系列《大雄的奇幻大冒险》。影城想借这个机会实现小璐璐的梦想。另外,这部影片所表现的是勇敢的小伙伴面对困难共同解决的故事。他们想通过这部影片鼓励和支持璐璐。

另外,其他小朋友如果用自己的画笔画出自己喜爱的哆啦 A 梦形象,并邮寄或直接交到奥斯卡新建文影城,就可以和璐璐

璐璐一起到奥斯卡新建文影城观看影片了。

孩子想吃麻花,有着落了

市民吴女士、聂女士想买些麻花和其他物品送给吴书霞的孩子。

高老师收了一帮“徒弟”

家住陇海路的全女士想请高老师辅导 7 岁孩子的书法。

家住百花路的于女士想请高老师辅导 14 岁孩子的书法和美术。

家住航海路的李女士想请高老师辅导弟弟的书法。

家住弓背街的王女士想请高老师辅导孩子的书法。

盛女士想请高老师辅导 8 岁孩子的书法。

心愿和爱心 继续征集中

心愿征集还在继续,爱心征集也在继续。如果您有什么心愿,如果您想做什么帮助别人,就请您告诉我们。您可以拨打我们的新闻热线 67659999 告诉我们,也可以通过电子邮件发到 67659999@163.com,还可以通过传真 67655766 发给我们。不管是哪种形式,都请您留下您的姓名和准确联系方式。

另外,您如果有时间也可以到我们办公地点跟我们直接面谈。我们的地址是:红旗路与政七街交叉口北 50 米物华饭店三楼郑州晚报东区记者站。

