

省政协十届一次会议举行记者招待会 全省 44 万人受益“光彩事业”脱贫

□晚报记者 张勤

本报讯 昨日上午，省政协十届一次会议举行记者招待会，我省各民主党派、工商联负责人就民主党派、工商联如何开展工作、发挥作用等问题，回答了记者的提问。

为群众多办实事做好事

民建河南省委主委龚立群在回答记者提

问时表示，这几年我省各民主党派围绕全省经济社会发展积极发挥作用。一是围绕经济社会发展，积极建言献策。5年来，各民主党派共提交提案、议案、发言600余份，关注民生、反映热点，为党委、政府决策提供了具有较高参考价值的意见和建议。二是多办实事、好事，积极开展智力扶贫、职业培训、兴教办学等社会服务活动。全省各民主党派还开展了各具特色的科技、卫生、文化“三下

乡”活动。仅以省民建为例，2007年，多方筹资5万元，帮助社旗县60余户农民建成户用沼气。

44万人受益“光彩事业”脱贫

针对省工商联正在开展“光彩事业”和“千企帮千村”活动，省工商联主席梁静表示，“光彩事业”是由民营企业自愿发起的一项活动，主要以投资开发兴办生产经营项目的形

式，帮助贫困农户和贫困地区发展。自1994年开展以来，截至2006年底，全省有1800多个非公有制企业参与了“光彩事业”活动，实施项目1353个，累计投资36亿元，有44万余人直接受益于“光彩事业”活动而脱贫。“千企帮千村”活动则重点选择了1000家民营企业和行业协会，帮扶1000个比较贫困的行政村或自然村，有效的帮扶模式极大激励了民营企业参与建设新农村的积极性。

提案聚焦

“有一套住房是城镇居民基本的民生权利” 政协委员为中低收入者“要房”

他设计了一套方案给政府参考，其中一点是第二套以上住房交重税

现状

要么当房奴，要么“望房兴叹”

“现在房价涨得太快了，像我们这种工薪阶层根本就买不起房。”在一家事业单位工作的小袁说，他工作有4年了，每个月工资2000多元，4年前房价不高，但是手头没有存款，现在手边有几万元存款了，房价却是一路飙升。“就连买个百平方米的二手房都得40多万，哪有那么多钱。”小袁说，他现在最想做的是把还在农村的父母接到郑州，享享清福，可是却没有这个条件。

和小袁有着相似经历的市民还真不在少数，多数集中在30岁以下的工薪阶层，他们一般都工作四五年了，还没有自己的一套房子。“经济适用房的条件不适合我们，商品房又买不起。”小袁说这话的时候显得很无奈。

省政协委员张振元在《关于建立我省城镇居民基本住房保障体系的提案》中说，城镇居民住房问题是城市化进程中必然出现的问题，我国房地产业迅速成为国内外投资资本的汇聚点，城镇房屋价格迅猛飞腾，居高不下，普通居民在一片非理性涨价宣传面前，要么成为房奴，背上沉重的付本还息负担，几十年喘不过气来；要么“望房兴叹”。而低收入和困难群体更是苦不堪言。

经济适用房买得起却排不上号

近年来，政府针对经济条件不好的家庭推出了经济适用房和廉租房制度，不过对于大部分中等偏下收入的人来说，购买经济适用房的条件相对苛刻。一边是买得起却排不上号的经济适用房，一边是买不起的商品房，中低收入者处在买房难的尴尬境地。于是，一些市民就通过熟人购买经济适用房的“摇号号码”，花几万元买一个经济适用房的“号”，先获得购买资格，然后再去买房。

观点

经济适用房应当面向大多数人

张振元委员认为，近年来，中央政府采取了积极的宏观调控措施，大力推进经济适用房和廉租住房建设，使情况有所缓解，但是政策只关注少数人，使其余大多数人群继续“挨宰”，不符合社会公平和公正的原则。他很同意有的专家的说法：经济适用房应当是面向社会大多数人的，完全商品房只面对极少数高收入群体。“建立城镇居民基本住房保障体系是最好的选择。”

有一套住房是基本民生权利

在提案中，张振元对“城镇居民基本住房保障体系”做了一个注解。“所谓的城镇居民基本住房保障体系，就是将拥有一套基本住房作为所有城镇居民家庭的基本民生权利，从价格、税收等方面予以保障的社会保障体系。”他说，这个体系不仅是解决城镇居民住房问题的有效途径，也是促使房地产业健康发展的一剂良药：因为打击房地产泡沫的关键是滤除炒作、投机、投资性成分，使居民有其房、安其居，投机者无利可图，房地产业理性回归。

“我想有个家，一个不需要太大的地方……”这首曾经风靡一时的歌曲，贴切地反映了现在在城市里打拼者的心声。房价越涨越高，在很多人为居民住房困扰的同时，省政协委员张振元的心中则有一套“居民基本住房保障体系”的蓝图，他对现在存在的居民买房难问题提出了自己的几点建议，认为“拥有一套基本住房是城镇居民基本的民生权利。”



晚报记者 张勤

资料图片

怎样保证家家都有一套房

政协委员设计了这套方案给政府参考 两套以上住房要交重税 买新房必须卖掉旧房

●每户几套房要登记清楚 建立最严格的城镇居民户基（以户为基础）住房登记制度。从各级党政领导干部做起，每户城镇居民要如实填写自己住房的套数、面积等基本信息，并经有关部门严格核实，承担法律和纪律责任。

●第二套以上住房交重税 在城镇居民户基住房登记制度的基础上，对于拥有一套以上的居民户，由其自主地从所拥有的住房中选取一套作为自己的基本住房。已办理各种手续者，免交任何费用；手续不齐全，交纳5%的税金。

鼓励他们按照初购价格出让其余住房。若继续保留第二套以上住房，均课以重税。第二套住房交纳50%的税金，第三套房交纳100%的税金，而且不得享受基本住房权利。

●买新房必须卖掉旧房 建立基本住房流转制度。城镇居民户在拥有一套住房的基础上，随着家庭条件的改善和人口的增多，可能需要改善住房条件。这时可以通过基本住房保障体系申请住房流转，以最初购买住房的价格向保障体系协议出让自己的原有住房，然后获得以基本住房保障价格购置一套新的住房的权利。在搬进新的住房后一个月内必须交回原有住房，否则不予办理新的住房证。为避免短期行为和频繁性流转，对此应采取限制措施：申请住房流转者须在原住房内居住满5年。

●城市土地的80%盖基本住房 建立城镇居民基本住房土地供应体系，政府应该把城市房地产土地供应量的80%用于城镇居民基本住房土地供应，并在供应价格、供应地段等方面采取优惠措施，不许炒作，从而为控制基本住房房价打下坚实基础。

●基本住房的价格必须控制 政府要建立城镇居民住房价格控制体系。因为城镇居民基本住房保障体系是政府主导的一项民生工程，在价格方面必须进行严格控制。建议政府可以采用“每平方米基本住房平均房价=当地居民月收入”的标准加以控制，每平方米最高差价不得高于50%。否则对开发商亮黄牌，驱逐出基本住房体系。

●配套设施也得跟上 在基本住房保障体系中，还需要配套解决一些其他问题。可以采取多种措施保障进城务工人员、大学毕业生、引进的人才等人群的住房。比如，鼓励有一定规模的单位建单身宿舍，由政府有关部门建设不同类型的单身公寓等。

——省政协委员张振元《关于建立我省城镇居民基本住房保障体系的提案》

关键词 开封城墙保护

开封城墙是国内仅存的三处较为完整的古城墙（南京、西安、开封）之一，具有很高的文物价值。另外，开封城墙又是世界上独一无二的“城摞城”，露出地面的为清代城墙，埋在地下的是明代和宋代城墙，故而被国务院定为国家级重点文物保护单位。

由于种种原因，开封城墙的保护存在保护不力等很多问题，保护情况不尽如人意。希望能够尽快出台《开封城墙保护条例》，让地方有更详细的保护办法，使城墙得到保护。

尹志国

关键词 地下管网管理

城市由于路面拓宽、建房修缮，不断出现煤气管线被挖断的情况，严重影响了城市管线的正常运行和居民的生活。如郑州市化工路与瑞达路交叉口施工，直径67毫米的天然气管道被挖断，造成5000住户断气。更有甚者，引发爆炸，酿成人员伤亡事故。因此，管理好地下管网，对城市现代化生活不能缺失，必须有法可依，责有攸归，应制定《河南省城市地下管网管理条例》。

戚建庄

关键词 市场价格管理

一段时间以来，随着商业竞争的日益加剧，市场价格出现了比较混乱的局面，一些不法商家利用价格欺诈消费者的现象时有发生，价格欺诈的手段五花八门，如不明码标价、虚假打折等。最近一些企业串通涨价，使消费者在购买时掉入消费陷阱。政府对市场价格的管理不严格，缺乏地方法规依据。为了更好地落实价格法，需要制定我省《价格管理条例》，以便规范企业的价格行为，加强政府对市场价格的管理，维护市场竞争秩序和消费者利益。

王树安

晚报记者 李萌

关键词 中招独立命题权

背景：进入基础教育新课程改革试验的同时，应采用多种考试形式，建立和完善多种评价体系。目前全国大部分省市的中招，都采用各地市自主命题考试的评价方式。郑州市2001年就率先进入了国家基础教育新课程的改革试验，可直到现在，还没有实行中招考试独立自主命题，使学校不敢真正进行新课程改革，使教师不敢放手进行基础教育新课程改革的实验。

建议：省政协委员葛飞在提案《关于郑州市应有“独立中招命题权”的建议》中建议，郑州市应实行中招考试独立命题，建立适合省会城市教育发展的基础教育新课程改革评价体系。

晚报记者 张勤 李雪

提案点击

5个6 航班
121 预报
66666121

注意了！

今后开锁公司必须在工商部门注册，开锁人员要配有郑州市公安局治安支队监发的《上岗证》