

建设部副部长姜伟新 防止房价过快上涨与过猛下跌

近日,建设部副部长姜伟新在一次会议上表示,既要防止房价过高过快上涨,也要防止过快过猛下降。姜伟新表示,要做到宏观调控,首先要按照规定的时限要求,编制和公布住房建设规划。这可以稳定消费者心理预期,稳定房价。其次要继续加大住房供应结构调整的力度,加强市场行为监管,依法查处恶意炒作、哄抬房价、捂盘惜售等扰乱市场秩序的行为。在增加住房有效供应的同时,加强房价监管和抑制不合理需求。 据《中国青年报》



资料图片

刘群 身家亿万 的“村官”



资料图片

拥有22个控股子公司,净资产达2.5亿元的重庆长龙集团董事长刘群,将户口从重庆南岸区迁到垫江县桂溪镇石岭社区。在近日桂溪镇石岭社区举行的居委会主任投票选举中,他全票通过,成为了一名身家上亿的居委会主任。在2006年他曾力推“惠民中国医疗行动”,刘群发起“惠民行动”,欲通过与医院、药厂建立联盟,向老百姓发放会员卡并给于会员看病补贴的方式,医治药价虚高顽症,使民众看病的医疗费用下降20%至80%,药费占医疗费用的比例下降40%以上。此举触动了各方利益,引起业界震动。今年刘群迁户口投身新农村建设,再次引起社会关注。 据《市场报》

面孔

三年亏损4亿多 焦作鑫安股票昨起暂停上市

昨日,S*ST鑫安(000719)提前公布2007年度年报,公告亏损1.3亿元,按照有关规定,公司股票自昨日起停牌,待深交所做暂停上市最后决定。业内人士称所谓深交所批准只是一个程序问题,S*ST鑫安暂停上市已成定局。而据记者了解,焦作鑫安是我省第一家暂停上市而又无人接手重组的公司。 晚报记者 程国平

一个现实 3年亏4亿,暂停上市

S*ST鑫安公布的2007年年报显示:基本每股收益-1.02元,稀释每股收益-1.02元,每股收益(扣除)-1.02元,每股净资产-1.44元,调整后每股净资产-2.43元,净资产收益率-70.8%,加权平均净资产收益率-109.59%,扣除非经常性损益后净利润-131222265.32元,营业收入94493.17元,归属于母公司所有者净利润-131478299.31元,归属于母公司股东权益-185711790.47元。

根据披露的年报,2005年、2006年分别亏损1.15亿元、2.18亿元,再加上2007年亏损的1.3亿元,S*ST鑫安已连续3年亏损,共计4亿多元。按照深交所《上市规则》,公司股票将于2007年度报告披露后被实施暂停上市。昨日公司提前公布年报,公告亏损1.3亿元,已宣告公司暂停上市。

记者从多方了解到,S*ST鑫安是我省第一家真正意义上的暂停上市公司,因为此前的郑百文和洛阳春都暂停上市前均正积极推进重组进程。

两种出路 重组或退市

“S*ST鑫安暂停上市,其出路只有两种:重组成功或退市。”河南万国证券的李先生指出。首先,李先生从S*ST鑫安短期技术面上进行了分析。

1月7日,S*ST鑫安发布公告称,公司1月22日披露2007年度报告之后,股票将暂停上市,提醒广大投资者注意防范投资风险。但1月8日,S*ST鑫安却封死在涨停板上,换手率达18.42%。从8日到21日的10个交易日,这只股票的换手率达102%,如此高的换手率说明有主力资金或比较大的机构介入。其间,无论大盘涨跌,S*ST鑫安持续上涨,股价涨到不可思议的10.70元的高位。

上述分析人士说:“像这样的股票,稳健型的投资人士根本不会碰,进入的资金应该是一些赌性比较大的投资者。”

如今,S*ST鑫安在股民们2007年的一路爆炒中终于暂时告一段落。那么对于持有鑫安股票的股民来说会有怎样的出路呢?

“按照证监会相关程序,深交所会给S*ST鑫安半年时间,如果半年内公司不能盈利,则会直接退市。”郑州一家证券公司分析人士称,现在股民只有持股等待,如果将来重组成功,其股价在目前价位上仍有较大的上涨空间;如果不成功则会从主板退到三板,但三板不能连续交易,一周只能交易一次或两次。

三种猜测 股东能不能翻身? 政府会不会接手? 有没有资金进入?

目前在各大财经网站的S*ST鑫安的股吧里,股民大致分为两类:一类是“押宝”重组;一类是“跟风”短线介入,大赚一笔。无论持何种心态,大多股民都认为S*ST鑫安退市毫无悬念,他们的“宝”押在重组上,那么S*ST鑫安重组的机会又有多少?

第一种猜测来自于公司本身。“公司第一大股东股权质押及查封,公司第二大股东股权被冻结,公司股改工作无法进行。目前公司资产重组没有任何进展。”2007年下半年以来,这样的公告几乎每隔几天就会出现在鑫安的“最新提示”里。“这说明公司第一大股东和第二大股东均没有能力再对公司进行重组。如果当地政府愿意介入,也会有重组希望。”上述分析人士称。

第二种猜测是焦作市政府会不会接这个烫手的山芋?“目前,S*ST鑫安负债超过5亿元,净资产为负,严重资不抵债,政府肯定不会拿国家的钱为一家民营企业的亏损埋单。”当地一位熟知企业内部情况的人士透露,虽然2007年初焦作市经济工作会议把S*ST鑫安的重组确定为政府工作重点,但一直没有实质性的进展。

第三种猜测就是此前曾经和其传出重组传闻的多家公司,而目前来看,包括中原证券、河南城惠房地产等公司的进入,最终都无疾而终。 S*ST鑫安现任董事长秦海员多次表示:“退市后,我们会继续及时公告相关进展。”看来,持有S*ST鑫安的股民还得继续看公告。

今后我省开发区内不准搞房地产开发

□晚报记者 胡审兵

本报讯 记者从昨日召开的全省开发区标准厂房建设和使用工作座谈会上获悉,今后,我省各类开发区内,将不再批准房地产项目,开发区工厂只允许建一些必需的配套生活用房。

“花园式”工厂已被我省明令禁止,今后,我省将大力推广多层标准厂房,各类开发区内,除了不允许搞房地产开发外,电子、轻工、科研、手工业等10类项目不再单独批地,必须在多层标准厂房内生产。据此测算,原来建一个工厂用的地方,现在能让四五个工厂同时使用,不仅节约利用土地,也减少了政府在基础设施方面的投入。

据悉,目前,我省共有各类开发区27个,其中有3个国家级的开发区(郑州2个,洛阳1个)。到2007年底,我省已建成1400万平方米标准厂房。

电煤告急,华中电网吃紧 河南未出现拉闸或限电

记者从华中电网公司获悉,今年以来,受电煤供应不足等因素影响,华中电网电力供应形势日趋紧张,华中电网除河南以外的其他省(市)电网均出现拉闸或限电。

据最新统计资料显示,全网缺煤停机容量达637万千瓦,25家火电厂电煤库存进入警戒线。自去年12月下旬以来,在华中6省(市)经济快速发展的拉动下,华中电网用电负荷快速增长。湖北、重庆、湖南、四川、江西电网煤炭库存量下降较快,华中电网库存每日下降10万吨左右。进入2008年1月,华中电网各省(市)相继发生火电厂缺煤停机情况。1月20日,华中电网电煤库存557.41万吨,仅够7天用量,比正常库存下降一半。

目前,华中电网公司正与国家电网公司一道想办法满足6省(市)电力供应,已采取全网备用容量共享等措施,对有关省(市)进行紧急支援。华中电网公司表示,将在确保电网安全的基础上,全力保证电力有序供应。 据新华社电

商务部将视春节市场情况投放储备肉

1月22日15时,商务部市场运行司副司长朱小良接受中国政府网专访,就“提高保障能力,稳定市场供应”与网民在线交流。朱小良表示,去年5月猪肉价格上涨以来,为保障遭受严重自然灾害地区的猪肉供应不断档、不脱销,商务部向江西、湖北等灾区市场投放了部分中央储备肉;去年中秋、国庆期间,为增加市场供应,商务部又在22个大中城市组织投放了储备肉,带动经营户增加了猪肉上市量,使节日期间肉价稳中有降。今年元旦前后,商务部向30个猪肉主销区城市投放了部分中央储备肉,对稳定节日市场供应发挥了积极作用。春节马上到了,老百姓很关心猪肉供应会怎么样,猪肉价格会怎么样,商务部将会根据市场情况适时投放储备肉,保障全国人民高高兴兴过一个新春佳节。 央视

《一箱南丰蜜橘掺假一多半》追踪

南丰县质监局局长来郑捉“李鬼”

□晚报记者 董占卿 实习生 杨鹏飞

本报讯 本报去年12月29日报道了《一箱南丰蜜橘掺假一多半》后,引起南丰县各级领导的重视。昨日,南丰县质量技术监督局局长郭克昌带队来郑打假,并帮助橘农向郑州市民推销南丰蜜橘。

2007年12月28日,本报接到市民王女士投诉,称在二环支路中国郑州果品物流中心批发南丰蜜橘,发现蜜橘中掺假一大半。昨日,南丰县质量技术监督局局长郭克昌带队来郑,到二环支路中国郑州果品物流中心现场打假。“我们不怕南丰蜜橘有假,有假正说明我们的蜜橘很受市民欢迎。但我们将会下大力气,清除这些售假南丰蜜橘的人,决不让郑州市民吃亏。”南丰县质量技术监督局局长郭克昌说。“大家都来尝尝,正宗的南丰蜜橘。”昨日下午,郭克昌在批发南丰蜜橘唯一指定经销处的门前大声地吆喝着,邀请市民前来品尝正宗的南丰蜜橘。他这一吆喝,很快就吸引了不少的批发商前来品尝和观看。“南丰蜜橘果实呈扁圆形,单果重30-50克,果色橙黄,较光滑,皮薄易剥;果肉柔软多汁,风味浓甜。”郭克昌手拿蜜橘不失时机地向市民介绍说。



打击冒牌货,南丰县质监局局长(左三)郑州推销蜜橘。 晚报记者 王梓 图