本市商品住宅销量跌至23个月新低

1月份郑州房价“大跌”114元

为一年来的最大跌幅，创4个月来的新低

□晚报记者 胡审兵

本报讯 市房管局昨日公布了2008年1月份的郑房指数分析报告。报告显示，1月份本市商品住宅销售量急剧下降，比2007年12月份郑州市商品住宅销售8642套少了一半以上，只卖出3747套，为2006年2月份以来的新低。同时，房价也大幅下跌，每平方米住宅均价比2007年12月的3885元降了114元，为3771元，为一年来的最大跌幅，价格为4个月来的新低。

商品住宅销量创23个月新低，销售均价为4个月新低

统计显示，与2007年12月商品住宅销售8642套相比，今年1月份，本市商品住宅销量为3747套，较2007年12月下降了56.64%，少卖4895套，较去年同期下降了44.29%；商品住宅销售面积38.1万平方米，较上月下降了50.85%，较去年同期下降了46.33%。商品住宅销售均价为每平方米3771元，比2007年12月的房价降了114元，较上月下降了2.93%。与历史数据比较，今年1月份商品住宅销量创出2006年2月份以来的新低，为23个月以来的低点；销售均价为4个月来的低点，降幅为一年来的最大降幅。

二手住宅销售均价上扬

不过，本市二手住宅的销售呈现量缩价升的情况。1月份住宅二手房共成交1104套（间），比2007年12月份的1382套（间）少卖了278套，较2007年12月下降了20.12%，较去年同期下降了39.27%；成交面积为9.77万平方米，较2007年12月下降了22.22%，较去年同期下降了39.12%；住宅二手房均价为每平方米2731元，比2007年12月份的住宅二手房均价每平方米2691元涨了40元，上涨了1.49%，较去年同期上涨了19.31%。

本市1月份各区商品住宅销售情况

销售区域	销售套数	销售均价（元/平方米）
全市	3747	3771
金水区	1533	3910
郑东新区	812	3228
管城区	521	4113
二七区	510	4075
中原区	291	4145
惠济区	80	4184