

新形势、新格局、新机遇下的 2008 新春房产第一展

新郑州 新人居 第十届郑州住交会

创新推动中原地产理性发展



往届郑州住交会实况

由郑州晚报主办的以“新郑州新人居”为主题的“第十届(2008春季)郑州住交会”将于3月中旬,在河南省人民会堂隆重举行。

以“办郑州人自己的购房节”为己任的郑州住交会,始于2004年,经过2005年的品牌确立、2006年至2007年的品牌锻造,今天的郑州住交会已不仅仅是购房者看房、买房的展会,更成为开发商展示实力与品牌影响力的舞台,成为新盘入市亮相的首选舞台,成为中原地产发展的风向标,成为中原地产最具影响力的第一房展盛会。

有着前九届住交会成功举办的经验,加上本次住交会的强力和创新打造,相信第十届住交会将会延续经典,再创辉煌。

晚报记者 卢林

第十届郑州住交会 新形势下的安居阅兵

一方面,国家鼓励居民以不动产为主的财政性收入增长,一方面,仍要对房地产行业以及相关的土地、金融市场进行更为严厉的宏观调控。在房地产行业由青涩到成熟的发展转型期,第十届郑州住交会的适时待,对中原地产行业的发展甚为重要。

2008年是全面贯彻、落实党的十七大精神的头一年,也是实现“十一五”承上启下的一年,同时,今年也将迎来改革开放30周年,以及值得举国上下欢呼的第29届奥运会。

在一系列利好的鞭策下,2008年中国经济发展大势依旧趋好,特别是十七大的召开为促进经济又好又快的发展,创造了不少难得、有利

的条件,如工业化、信息化、城镇化、市场化、国际化进一步发展,资金、技术、人力等支撑条件的进一步改善等,奥运也为中国经济增长发挥了强大的推动作用。

在全国经济保持较快增长,发展趋势走好的情况背景下,逐渐扩大城市规模的中部城市——郑州也迎来了发展良机,其向心力和凝聚力越来越强,越来越多的外地购房者将目光投向郑州。从去年下半年开始,虽然受国家调控政策以及全国范围楼市走向影响,但处于“迷离”中的房地产市场仍迫切需要能量释放,特别是随着调控的日趋严厉及市场固有的激烈竞争,市场能量释放显得异常迫切。在市场能量聚

集长达半年之久时推出的第十届郑州住交会,必将使参展商获取更多的销售订单,赢得新年开门红。

而逐鹿中原的地产大鳄也迫切需要在住交会上展一展特色。“其实与同等城市相比,郑州楼市还有巨大的上升空间”,这一说法得到业内人士的认同,外来地产大鳄相继逐鹿中原也充分论证了该说法的合理,他们的到来为郑州房地产的整体提升带来了新的机遇与挑战。单去年,就有近10家外地地产大鳄进军郑州,第十届郑州住交会作为郑州顶级房地产盛会是地产大鳄逐鹿中原的必争战场,目前已有多家新进入郑州的外地大鳄表示将亮相本次住交会。

相关链接

新形势 新格局 新机遇

郑州住交会“十全大典”部分活动揭秘

新格局·大典

老城区的化蝶之路——城中村及市政规划改造背后的经济动力与城市影响论坛

“后三环”时代,大郑州未来——郑州环线外城市发展论坛

新机遇·大典

“开往春天的地铁”——我的地铁梦想生活(2008)郑州儿童绘画展

“新人居时代”——2008郑州新人居地产发展论坛

“新机遇下的地产经济增长点”——2008地产财富发展联席会议

新形势·大典

“新财富论”——增加财政性收入,革新财富产生方式,2008中原投资性地产观点论坛

大“长”宏图——2008中原最具成长性物业评选活动

“U+”优家计划——郑州家装100套样板户型全城限量征集活动

第十届郑州住交会 新格局下的人居航标

出现了中原区的房价首次超过金水区而成为全城第一的现象。

2008年,随着河南建业、福建升龙、广东利海、香港锦艺地产大鳄所开发项目的亮相,西部地产开发从觉醒到崛起,必将吸引更多购房者的目光,而“住在西区”的观念也得到了更多购房者的认同。从几年前的“东扩北移”到今天的“住在西区”,以及后三环时代的环线外地产发展,随着郑州城市的格局变化,中原房地产行业的发展和布局也将有新的突破。

继2004年天津顺驰、浙江绿城、上海绿地、上海中凯等一大批国内地产大腕进驻郑东新区后,广州恒大、广州碧桂园、广东利海、香港锦艺等国内地产大腕二进中原,也给郑州的房地产市场和行业格局带来了巨大变化。随着宏观调控的加强,优胜劣汰的行业洗牌也将日趋激烈,强强联合、合并兼并,强者愈强、弱者淘汰的发

展局面将成为定局。2008年注定是地产行业格局发生翻天覆地变化的一年。

新的城市格局和行业格局将会对2008年的中原房地产发展起到至关重要的影响,在房地产格局嬗变的形势下,郑州住交会不仅是地产商品牌、实力与魅力的较量与展示,更是地产业新观念、新思维的舞台,科技与创新的先导,是产业链整合的策源地与智慧交流的信息高地。相信,郑州住交会产业链平台的功能优势将更加明显。

在新的郑州城市和行业格局下,高品质的科技建筑、生态优良的智能社区、以人为本的生活环境不断出现,使“新郑州 新人居”的理念深入人心。届时,本次住交会上“老城区的化蝶之路”——城中村及市政规划改造背后的经济动力与城市影响论坛;“后三环”时代,大郑州未来——郑州环线外城市发展论坛等有关新格局方面的行业论坛,将接连上演。

第十届郑州住交会 新机遇下的人居契机

2008年,呼声已久的郑州地铁建设将正式提上日程;沙口路、京广路、解放路立交桥等“三路一桥”的工程即将破土动工;火车站西出站口建设也将拉开帷幕;加之北京奥运会的临近,给拐点中的郑州地产带来了前所未有的机遇与挑战。

据报道,前日开工的新四环改造建设,部分路段施工工期紧、任务重。原因是:奥运火炬传递接力跑将通过此路段。

人未动,心已远,2008北京奥运会的圣火还未燃起,围绕奥运的各项活动已经在中原展开。同样,在2008奥运之际,第十届郑州住交会更是将按照奥组委与奥运合作伙伴的合作标准,深度集合地产企业开发与地产服务的理念为参展商与观众搭建展示和交易的平台。

本届住交会依旧秉承往届住交会“准入制”原则,将选拔一批优秀的地产企业和楼盘推介给消费者。在利好的大经济环境下,随着2008年北京奥运会的日益临近,房地产需求市场将会进一步升温,奥运经济热将直接给房地产市场推波助澜,很多开发企业都想抓住奥运前的最后一次房展时机,以期2008年伊始取得良好的销售业绩,飘红一整年。

地铁、高架桥,这些国际大都市才有的基础设施将在今年全面进入开工实施阶段,沿线地产开发逐渐升温并为郑州地产2008年的火爆奠定了坚实的基础。2007年,“开往春天的地铁”驶入郑州地产,颠覆了传统的郑州人居观念,在地铁沿线形成人居新概念;2008年,地铁试验

段开工建设,地铁人居观念必将深入人心。届时,在第十届郑州住交会上,“开往春天的地铁”我的地铁梦想生活——郑州儿童大型绘画展,将地铁发展对郑州人居的影响联系更加紧密。

去年,全城瞩目的“三路一桥一”改造工程,经过一年的规划和拆迁工作,今年已经进入起步阶段,围绕京广路、沙口路、解放路以及解放路立交桥和火车站西出站口的郑州新的“商业经济圈”也将不日变现。

除了奥运的商机,这些城市市政大规模的改造工程,必将给2008年的郑州房地产行业带来更多的机遇和挑战。此次住交会期间,组委会将就“新机遇下的地产经济增长点”为主题,举行由数十位专家和地产精英组成的联席会议,共话商机。



第十届(2008春季)郑州住交会