

# 郑州市 2008 年住房建设计划下发执行

## 今年新建住房 1050 万平方米

### 首次计划建设限价商品房 50 万平方米, 市内五区均有分布

2008年本市将重点发展中低价位、中小套型普通商品住房,积极探索和建立限价商品住房制度,确定本市市区2008年各类住房建设总量为1050万平方米。昨日,《郑州市2008年住房建设计划》正式下发执行,几个“首次”特别引人注目:首次规划在旧城改造时配建5%的小户型简装修住宅出租给辖区政府,作为过渡性廉租住房和周转房,首次明确今年建设50万平方米限价商品房,首次提出制定农民工临时住所建设标准。

通知指出,此次确定的郑州市建成区包括中原区、二七区、金水区、管城区、惠济区5个行政区,郑东新区、郑州高新区、郑州经济开发区3个管委会。计划期限为2008年1月1日至12月31日。

晚报记者 胡审兵

**老城区将新建商品房 535 万平方米, 市民可登录郑州房地产网( <http://www.zzfdc.gov.cn/> ), 查阅详细楼盘信息**

今年郑东新区开建商品房 100 万平方米

序号	项目位置	计划建设规模(万 m <sup>2</sup> )
1	康宁街北、滨河南路东	20
2	通泰路西、宏伟街南	11.66
3	正光路南、心怡路交叉口	10
4	永平路与东风路交叉口	10
5	农业东路与康宁街交叉口	19.06
6	祥盛街南、心怡路西	4.7
7	金水东路6号	6
8	黄河东路北、龙湖外环西路交叉口	5.38
9	众意路西、龙湖外环路南	4.98
10	农业东路北、众意路东	10
11	宏图街南、聚源路东	1.78
12	西刘街路北、七里河路东	8.01
13	东风东路以西、康宁街以南	34.11
14	农业东路北、东风东路南	15
合计		160.68 万平方米, 今年确保开工建设 100 万平方米

## 2008, 郑州建房总思路、总目标

**2008年郑州市住房建设的总体思路:**实现供求总量基本平衡,结构基本合理,价格基本稳定。

**2008年各类住房建设具体目标:**建设普通商品房635万平方米,其中老城区(中州大道以西)535万平方米,郑东新区(中州大道以东)100万平方米;城中村改造项目配套建设商品住房200万平方米;限价商品住房建设总量为50万平方米;保障性住房建设总量为165万平方米。其中,建设经济适用住房150万平方米,建设廉租住房15万平方米。

## 首次推出限价商品房建设计划 市内五区各推出 10 万平方米

今年本市将积极稳妥推进限价商品房的试点,市内五区每区分别选取1~2个项目进行试点建设,各区年度建设目标均不低于10万平方米,全市总建设目标为50万平方米。

## 建设保障性住房 165 万平方米 经适房 150 万平方米, 廉租房 15 万平方米

首次提出,旧城改造时,在配套开发的商品住房中要建设5%的小户型简装修住宅出租给辖区政府,作为过渡性廉租住房和周转房。

2008年我市新开工建设经济适用住房150万平方米,建设廉租住房15万平方米。力争到年底,廉租住房保障户数由目前的2856户扩大到1.5万户左右,使符合规定条件、申请廉租住房的城市低收入家庭实现应保尽保。

## 要用立法规范旧城改造

通知还要求,今年要尽快研究出台《郑州市旧城改造管理暂行办法》,使旧城改造和城中村改造走上规范化、法制化轨道。

## 要为农民工临时住所定标准

根据规划,今年本市要制定建筑工地农民工临时住所建设标准,由用人单位根据农民工的住房需要,为其提供安全、卫生、舒适的临时居住场所,实现施工现场临时住所的管理规范化、制度化。

## 2008, 郑州新房户型规划

**普通商品房:**新审批、新开工的住房项目中,建筑面积90平方米以下住房的比重不低于70%。

**经济适用房:**建筑面积控制在60平方米左右,户型以两居室为主。

**廉租房:**建筑面积原则上不超过50平方米,户型以紧凑的两居室为主。

**限价商品房:**建筑面积控制在90平方米以下,户型以紧凑的三居室和两居室为主。

### 马上分析

## 专家点评郑州 2008 住房计划 市场洗牌, 房价不会大涨

房地产市场专家、河南王牌企划有限公司董事长上官同君说,这个计划依据国务院以及郑州市的多个规定、文件,整体编制内容充分体现注重专家的意见,计划也更加专业、更加务实,专家参与调控市场的思路更清晰。

在限价商品房方面,从住房户型的结构设计来看,今年的住房仍以小户型为主,这是国务院以及建设部的规定,不会出现大户型。而从这些项目来看,除了城中村改造项目外,其他的住房多在三环以外建设,在环内建设的项目已明显减少。

根据2007年国家出台的系列房地产市场调控政策以及郑州市出台的相关措施,2008年郑州房地产走势将趋于理性,属于一种理性的调整,而此次出台的2008年住房建设计划对于

房地产开发商也是一种严峻的挑战,房地产市场将出现“洗牌”,估计今年将会出现20%~30%的开发商退出市场。

从今年的保障住房建设计划来看,以郑州住宅公共投资公司为主的开发商对这部分房子建设力度加大,也加深了市民买房以及投资的观望心理,从而今年商品住房的成交量将会出现减少。但今年的房价仍可能会继续缓慢攀升,降价销售的可能性不大,这是因为开发商可能担心市场出现连锁反应,而会把部分风险转嫁给建筑商,但不会轻易让利给投资者、购房者。

在限价商品房建设方面,由于郑州市目前尚未出台这方面的管理办法,其具体供应对象是哪部分人群还不知晓,而对普通商品住房的价格影响如何,仍需要观察。

## 各区新开工经适房、廉租房面积(单位面积万 m<sup>2</sup>)

年度	金水区	中原区	二七区	管城回族区	惠济区	高新区	合计
2008年	39.60	59.89	31.18	29.54	3.80	0.99	165

· 知名专家智慧结晶 · 行销欧美众多国家 · 全国2000家网络 · 数百万人受益 · 激光界专业品牌



## 河南天基权科技有限公司

# 诚聘英才 共创辉煌



河南天基权科技有限公司是深圳天基权科技集团控股公司,主要负责天基权事业在河南地区的拓展,公司拥有经验丰富的医学专家和优秀的市场营销管理团队,公司本着健康和谐、求精务实的精神,信奉尊重科学,实事求是,以人为本的宗旨;推崇关爱生命,为人类健康服务的理念;发扬雷厉风行,捷报制胜作风;创造锐意进取、精益求精、顾客第一的品牌战略。因公司发展需要,特招聘以下人员:

■ **市场总监 1名**  
学历不限, 28-45岁, 理工类、管理类或市场营销相关专业, 大专以上学历; 受过战略管理、组织变革管理、人力资源管理等, 项目管理、市场推广等方面的培训者优先考虑;

■ **大区经理 4名**  
学历不限, 26-40岁, 大专以上学历, 市场营销相关专业优先; 具有强烈的事业心和责任感, 良好的职业操守和团队精神, 执行力强, 知识面广;

■ **销售代表 30名**  
学历不限, 26-45岁, 理工类、管理类或人力资源管理等相关专业, 高中以上学历;

具有很强的事业心和责任感, 良好的职业操守和团队精神, 执行力强, 知识面广;

■ **文秘 1名**  
女性, 25-35岁, 形象气质佳, 普通话标准; 懂得一定的礼仪知识, 良好的服务意识, 尊敬老人, 孝敬父母; 待人接物耐心;

■ **形象店店长 5名**  
性别不限, 25-45岁, 营销类、管理类或人力资源管理相关专业, 高中以上学历; 具有良好的职业操守和团队精神, 执行力强, 知识面广; 良好的沟通协调能力与团队合作精神, 能承受较大的工作压力, 吃苦耐劳, 做事细心、灵活;

**地址: 金水路24号润华商务花园 招聘电话: 0371-63859061 63859062**

### 心脑血管保护神

## 天基权激光治疗仪

天基权激光治疗仪对脑梗塞、冠心病、动脉硬化、心肌缺血及肢体外伤后遗症等心脑血管疾病, 头痛、胸闷、心慌、气短、失眠、乏力等心脑血管疾病临床症状疗效显著。经国内多家著名医院临床验证, 有效率极高, 自上市以来已有数百万人受益。

· 天基权激光治疗仪: 发明专利(中国)20082241687



国家专利产品·准字号医疗器械  
国务院中国产学研成果奖  
荣获美国FDA认证产品  
美国匹兹堡国际发明博览会金奖  
广东省科技厅重点推广项目

\*2001·12235100-03

## 招商

现针对全省空白市场进行招商, 欢迎有志之士投资加盟!

**加盟热线: 800-8838-186 联系人: 陶经理**