位置占压金水河道 规划建设手续没办

“帝湖东王府”楼盘两栋违法高层被爆

房地产人士感叹：财富化为乌有，这事儿值得开发商深思

昨日14时，随着“轰隆”一声爆破声起，位于航海路与工人路交叉口附近的“帝湖东王府”两栋未完工的高层居民楼轰然倒下。据了解，这两栋高层是开发商违法开发的建筑，是郑州市到目前为止爆破拆除的最高大楼。

晚报记者 孙庆辉 孙娟/文
马健 王梓/图

爆破规划图

昨日14时，帝湖已建14层高的建筑准点起爆。

原因 两栋高层是开发商违法开发的建筑

本是一次违法建筑的爆破，却成为市民关注的焦点。“‘帝湖东王府’要拆了，炸药都已经装好……”几天前，郑州市著名的居民小区——帝湖成为市民关注的区域，原因是其中有两栋高层是开发商违法开发的建筑。

据了解，郑州布瑞克地产开发公司在未办理相关规划建设手续的情况下，擅自在航海路南规划金水河道违法建筑楼房。郑州市委、市政府成立了综合调查组，彻查帝湖花园东王府违法建筑。

经查实，帝湖花园东王府项目建设有多项违法事实：一是未经规划许可擅自开工建设，二是擅自改变土地用途，三是未取得施工许可证擅自施工，四是未依法进行招标，五是未进行工程质量监督等。

特别是2号、5号两栋高层建筑分别占压金水河道控制线3.05米、10.38米，严重违反了我国《城市规划法》《郑州市违反城市规划建设工程查处条例》等法律法规。

现场 违法建筑几秒倒地

昨日，郑州上空偶尔还有雪花飘下，路面湿漉漉的。据介绍，“帝湖东王府”属于号称“河南省内最大的住宅项目”的“帝湖花园”的一部分，因位于小区东北部而得名。

当天要爆破拆除的是东王府2号楼和5号楼，就在帝湖的湖岸边。这两幢建筑分别建出地面14层和9层。

施工人员告诉记者，2号、5号楼已经装满了4万多个雷管。

13时55分，警戒线上值勤的民警和执法人员开始向后撤了20多米，爆破很快就要开始。此时，人们表情凝重，注视着眼前这个在世界上仅仅存在了380天的建筑。

14时整，随着一声爆破声起，2号楼的北半侧向北率先倒下，一秒钟后，南半个楼体也整齐地倒了下去。很快，此处就被腾起的冲天尘雾遮蔽得无影无踪。

不久，记者视线500米以内什么也看不见了，整个帝湖弥漫在灰尘之中。随后，消防车立即赶来作了紧急防尘措施。

据了解，按照合同规定，被爆破的2号楼本来设计要盖33层，设计高度是99米，仅地下室就有6米高。爆破两栋楼后，帝湖东王府只剩余6座高层。

为保障周围居民的安全，2000多人做警戒工作。

延伸 郑州市有“问题楼盘”20多个

市政府有关负责人表示，这两栋高层直接严重影响了金水河进排水、防洪泄洪的功能，危害了城市公共安全。依法拆除这两栋楼，彰显了政府依法行政的决心，保障了社会公共利益。

房地产业一位专家表示，他对于这件事情感觉很遗憾，帝湖东王府被爆破一事，可以说是一起标志性事件，财产化为废墟，是值得各方面反思的问题。

据房管部门的不完全统计，郑州市现有“问题楼盘”20多个，总计200多万平方米。