

整栋楼验收会使个别房屋“漏网”

新建房屋质量今后要一户一户体检

从“水电气暖”到“房屋门窗”都要把关

□晚报记者 王菁 通讯员 周涛

本报讯 新买的房屋发现屋顶漏水、门窗安装不平整、墙面过个冬天出现霉点……以前，房主遇上这些麻烦事时，不是找开发商要求退房就得找物业公司协商解决。今后，这些令老百姓头疼的问题都将由住建委独家承担。记者从昨日召开的全市建设工作会议上获悉，为加强全市住宅工程质量管理，今后对所有新建房屋验收时将实行分户分间验收制。

全市去年房屋质量投诉多至310多起

1月21日上午，市民孙女士和其他两位女业主怀揣着10户业主签名的“郑州xx家园房屋出现霉点一直没妥善解决”的联名状来到郑州12315投诉。

据孙女士反映，她家从2005年入住以来，每过雨季或是冬季，房屋会出现霉点。物业公司多次组织人员重新粉刷批灰也解决不了问

题。这样熬了3年，孙女士了解到原来和她家情况相同的小区内还有9家。他们就联名来到12315投诉。

12315联系市建委对房屋重新进行质量鉴定，发现该小区在建筑期间，局部房屋存在偷工减料问题。由于消费者已经入住3年，退换货或者对楼房扒倒重盖都不太可能，双方只有协商进行赔付。

“像这种类似的房屋质量投诉，我们去年就接了310多起，占全市去年12315消费者投诉1500起的15。”据12315负责房屋质量投诉的负责人介绍，去年他们接到的房屋投诉主要是房子墙灰起皮、冬季出现霉点、管道漏水等现象。

今后房屋验收按户按间把关

据了解，本市过去对新建住宅工程质量验收是以整栋楼进行的，这就很难排除一栋楼里存在个别门户漏水、墙皮裂纹的质量问题。

昨日召开的全市建设行业管理工作会上传

来利好消息，市建委去年起草制定的《郑州市住宅工程质量分户验收实施意见》将于近日下发，在全市范围内推广执行。

根据该《实施意见》，无论是公共房屋设施还是民房住宅建设在接受建设部门住宅工程质量验收时，都要对工程进行逐户逐间地专门验收，并在验收合格后填写分户验收合格证书。全市所有住宅工程必须验收合格方可交付使用。

提醒：没有验收证，别急着讨钥匙

12315工作人员提醒消费者，交房前一定要记着先看房屋验收交付许可证，没有建委部门的房屋验收许可证，可别急着讨钥匙。已交付定金却还没来得及看验收证书的也别怕，只要还没交房，在这期间发现房屋有质量问题，可以退换。若遇麻烦，你还可以找市建委重新鉴定处理。

据记者了解，目前我国对住宅房屋实行分户验收的城市已有23个，郑州在我省还是率先推行的。

分户验收八方面

- 建筑结构外观及室内空间、构建尺寸
- 地面、墙面和顶棚面层质量
- 门窗安装质量
- 防水工程质量
- 采暖系统安装质量
- 给排水系统安装质量
- 室内电气工程安装质量
- 其他可能发生质量缺陷或需要分户检查的内容

孙昱 图



身边有对双胞胎

□晚报记者 张华/文 马健/图

本报讯 “小白兔，白又白，两只耳朵竖起来……”牙牙学语的宝宝，用稚嫩的童声唱着这首好听的儿歌，不知陶醉了多少爸爸妈妈。但已经5岁的大雨、小雨只有微弱的听力，费力地学会了这首儿歌，聋哑的父母却听不到。

双胞胎乖巧得让人心疼

一模一样的大眼睛、红扑扑的脸蛋，穿着同样衣服的大雨和小雨，一个像是另一个的镜子。不幸的是，他们的生活是微弱，甚至是无声的。

在郑州科声聋儿康复中心，记者见到了这对双胞胎。从3岁起，每周有5天他们都在康复中心度过。据康复中心的楚老师介绍，大雨和小雨的父母都是聋哑人。兄弟俩出生后，一直都是由爷爷奶奶带大。

两个宝宝一岁多的时候，无论爷爷奶奶怎么逗他们，他们都不说话，喊他们，他们也不理。2005年1月，谢爱珍老两口从医院证实，两个孙子的听力在80分贝，带上助听器能听见声音。

昨日上午，见有陌生人，大雨躲到一边不愿给个正脸。小雨还比较活泼，很快与记者熟悉，含混不清地唱着儿歌，乖巧得让人心疼。

兄弟俩感情好，连睡觉都抱得很紧

由于家庭贫困，大雨、小雨的衣服看起来有些破旧，都是奶奶动手缝制的。老师介绍，孩子们都自己穿衣服，兄弟俩还互相帮忙。

小雨外向活泼，虽然比哥哥晚来这个世界几分钟，却充当着照顾哥哥的角色，见到哥哥哭自己就上前擦眼泪，哥哥不开心就会哄哥哥玩。

“小白兔，白又白，两只耳朵竖起来……”

弱听小哥俩费力学儿歌 聋哑父母听不到



在记者为小兄弟俩拍照时，小雨习惯性地搂着哥哥(如图)。老师说，两人感情特别好，晚上睡觉，总是搂得紧紧的，白天两人也不愿意分开。

常玩游戏摔跤夺贴花

一扭一拐，随着粉笔的拐动，大雨的手下就出现了一幅小漫画——“奥特曼”。小雨高兴地解释哥哥的大作，自己的手下不一会儿也出现了一个扎马尾辫的小姑娘。

毕竟是男孩子，5岁的他们最喜欢的运动就是摔跤。两人有模有样地比画着，不爱说话的大雨力量不小，刷刷几下就把弟弟撂倒在地，然后从裁判手中成功赢个贴花，高兴地贴在脑门上。输了的小雨也不气馁，最重要的是，无论谁被摔在地上，从来不哭。

他们渴望回到有声世界里

“门前大桥下，游过一群鸭……”唱歌时的小雨变得有些腼腆，但唱得很认真，努力把每个字都唱清楚。老师说，弟兄俩只有微弱的听力，跟他们说话都要很大声。

由于与人正常交流有障碍，大雨有些怕生人，只有与小雨在一起，才恢复孩子快乐的笑容。在离开前，记者偶然发现大雨的裤子已经开了长长的口子，大雨害羞地夹着腿，让人心酸。

活动征集持续报名中

您身边的双胞胎有什么样的故事？由您来讲述。除刊出他们的故事外，我们还将举行评选出最相似的双胞胎、最不相似的双胞胎、双胞胎才艺大比拼等一系列活动。参与者将有礼品相送。参与报名电话：67659999。

护送放学的巡防队员被抢道司机推搡

小学生倡议公交车长也来当“护花使者”



□晚报记者 鲁燕/文 廖谦/图

本报讯 昨天上午，百花艺术小学的学生向公交车长发出了“文明驾驶，减速慢行”的倡议。这么做的理由是：上周四中午，护送学生放学的巡防队员王伟将一辆46路公交车拦下，让学生队伍通行，却遭到车长下车推搡和辱骂。

这份倡议书中写道：“尊敬的公交车司机叔叔、阿姨们：……每天放学后，过马路是一件提心吊胆的事情……有极个别公交车司机，行驶时车速过快，即使遇上放学组织路队过马路，也不配合巡防队员，甚至还与巡防队员发生争执、谩骂等不文明行为，严重损害了公交车司机的形象。”

“希望公交车司机叔叔、阿姨驾车途经学校门前应减速慢行……共建‘爱心平安道’，保障少年的安全。”

9时30分，百花艺术小学内，全体师生和部分学生家长在“献出爱心，呵护少年健康成长”的条幅下郑重地签下自己的名字(如图)。

昨天下午，在该校大队辅导员郭媛的带领下，学生们将签名的条幅还有倡议书送到市公交总公司。

昨天下午5时40分，记者与市公交总公司办公室取得联系。工作人员潘女士说，倡议书已经收到，已向领导汇报，相信下一步会有所安排。 线索提供 李新



两个城中村改造土地成功拍出 将共建廉租房近500套

□晚报记者 胡审兵

本报讯 昨日，金水区、管城区的王马庄村、刘南岗村城中村改造土地成功挂牌出让。与以往不同，这次两家竞得企业均是河南企业。

金水区王马庄村城中村改造土地合计64612.0平方米(约96.92亩)，挂牌起始价为15200万元。管城区刘南岗村城中村改造土地193663.9平方米(约290.49亩)，挂牌起始价为49565万元。两块土地每次增价幅度均为500万元。当日挂牌时间截止时，由于无人竞争，王马庄村地块被河南利达置业有限公司以

起始价成交，每亩地价156.83万元；刘南岗村地块被河南民安房地产开发有限公司以挂牌起始价纳入囊中，每亩地价170.63万元。

据市国土资源局相关负责人介绍，这两块地均要求配套商品住房套型建筑面积在90平方米以下的不低于配套商品住房建筑总面积的70%，其中套型建筑面积在60平方米以下所占比重，不低于配套商品住房建筑总面积的30%。村民安置房和村集体经济用房套型建筑面积在60平方米以下的住房面积所占比重，不低于住房建筑总面积的30%。两块地要建廉租房近500套。 线索提供 李剑