

### 郭广昌:有能力还贷现在就买房

“在住房问题上,一定要实事求是!”3日,全国人大代表、上海复地集团董事长郭广昌表示,政府应该做的是让那些真正住不起房子的老百姓住上房,所以,他主张目前政府应该大力发展廉租房,同时,老百姓也不要期望值定得太高,很难要求一下就做到让所有人都买得起房子。“如果我的朋友要我给个意见的话,我会告诉他,如果你能够确定你贷款后有能力和供得起房子,那你现在就买。但是,我是反对那些能力没到也盲目去买的,以及一些人过度投机的情况。”郭广昌说。

据《东方早报》



资料图片

### 张志勇:小公司的奥运“阳谋”

2004年,36岁的张志勇出任李宁有限公司CEO。由此他完成了从一名出纳到CEO的蜕变。“李宁一直是中国中奥的合作伙伴,但是中奥成功后,我们就痛失成为北京奥运会赞助商的机会。得知此事,我们的员工马上就哭了。”张志勇表示,“这是理智的。”与国际品牌相比还是小公司的李宁在奥运战略上采取了“迂回”战术。2006年底,李宁就与CCTV奥运频道达成协议,为所有主持人和出镜记者提供服装等,其中包括北京奥运会的所有赛事转播。此外,李宁已经签下了包括体操、射击、乒乓球和跳水四支北京奥运会队的服装提供。

据《中国经济周刊》



资料图片

# 证券所得税提案惹网友热议

业内人士认为,现在谈开征资本利得税不合时宜

□ 晚报记者 徐刚领

本报讯 民建中央在今年两会的“一号提案”中建议,应适时开征资本利得税等税种。此言一出,引起网友一片反对之声。昨日,业内人士认为,在弱市之中,谈开征资本利得税不合时宜。

#### 民建中央提案:适时开征证券所得税

3月2日,民建中央的提案《关于完善我国多层次资本市场税收政策》,成为今年全国两会的“一号提案”。其中有一项建议,就是适时开征证券所得税。提案建议,应考虑对长期投资者的所得实行较低的税率,对短期投资者的所得按照一般所得征税,并允许全额扣除费用,包括手续费、印花税。除银行存款、国库券及国家重点建设债券可免税外,建议将其他证券买卖价差收入扣除利息费及交易手续费后的金额作为计税依据。

#### 网友反问:炒股赚了补不补?

针对民建中央提案,网上一片反对声。上海



昨日沪深股市双双大幅下挫,图为股民在证券营业部关注股市行情。 新华社发

#### 专家说法:现在提此说法不合时宜

信泰证券郑州经七路营业部资深分析师谢亚军认为,昨日股市的大跌与“一号提案”的开征证券所得税有一定的关系。目前,市场正处于弱市之中,人气较为低迷。“在这个时间,再来说开征证券所得税有点不合时宜。不要说真正开征,就是讨论此事,也会对股市造成巨大的影响。”

的一位网友发帖说:“只想着利得,避而不谈亏损。为什么小股民只要交易时有利润就加税,一年中多次交易是赔的怎么办,补不补?”江苏常州的网友说:“资本利得税对流通股东应该免收,相反对于限售股东应该从重征收。流通股股东交易结果是零和的,就是最终赚钱总数和亏钱的总数一样多,而限售股东拿的是原始股,是绝对的正和,而且太多人因为二级市场股民的贡献一夜暴富,应该交税。”

### 记账式二期国债明日上市

上海证券交易所近日宣布,根据财政部通知和上证所有关规定,2008年记账式(二期)国债将于3月6日在上证所固定收益证券综合电子平台上市。交易方式为现券和回购。本期国债上市交易的现券证券名称为“08国债02”,证券代码为“019802”。

据悉,本期国债为固定利率债券,期限为15年,票面利率为4.16%,利息每半年支付一次;本期国债起息日为2008年2月28日,每年2月28日、8月28日支付利息,2023年2月28日偿还本金并支付最后一次利息。

据新华社电

### 上周国内肉价全面下跌

商务部4日公布的监测显示,上周(2月25日至3月2日)全国食用农产品市场价格指数为131.83点,比前一周下跌0.4%。粮食价格稳中有降。其中,小包装面粉零售价格比前一周下跌0.3%,小包装大米零售价格与前一持平。上周国内肉类价格全面下跌。其中,猪肉批发价格比前一周下跌0.5%,羊肉、牛肉批发价格分别下跌0.6%和0.4%。蔬菜价格继续回调。禽蛋价格涨跌互现。其中,鸡蛋零售价格下跌1.6%。

据新华社电

「精英地产」诚信铸就  
STYLE

中国房地产诚信企业 全国人居经典楼盘 全国绿色健康住宅典范



Fortune sun-town  
富田·太阳城



## 买房,先到富田·太阳城算笔账!

算一笔房屋购置成本账,算一笔生活成本账,算一笔楼盘性价比的经济账

富田·太阳城三期首批房源自开盘以来火爆热销,部分典藏房源41m<sup>2</sup>-89m<sup>2</sup>,现公开发售,良机敬请把握!

楼号	面积(m <sup>2</sup> )	单价(元)	总价(元)	首付(元)	贷款(元)	月供(元)	楼号	面积(m <sup>2</sup> )	单价(元)	总价(元)	首付(元)	贷款(元)	月供(元)
57-11-126	41.34	4356	180077	36077	144000	924	55-23-335	78.17	4498	351609	70609	281000	1804
55-23A-956	83.38	4478	373376	75376	298000	1914	53-23A-669	52.72	4250	224060	45060	179000	1149

此价格自报纸之日起,3日内有效。

### 富田·太阳城二期108m<sup>2</sup>-167m<sup>2</sup>经典户型紧俏热销中!

●核心区位:中州大道成熟生活圈,多维立体交通,生活自主掌控。 ●超大规模:纯欧派大社区,生态级宜居地带,悠然生活有目共睹。 ●成熟配套:周边配套设施齐全,生活便捷,全方位满足上层所需。 ●振兴品牌:1-2期已幸福入住,振兴地产15年,诚信品质值得托付。 ●管家物业:管家物业,独具特色的管家服务,畅享尊崇生活体验。 ●畅达交通:中州大道/航海路/机场高速黄金交汇处,交通四通八达。25路、33路、35路、46路、59路、89路、125路、120路、215路、727路等多路公交直达,出行无忧。

贵宾专线/69163788/2788/2918 物业坐落//航海路与中州大道(原107)交汇处  
开发商//河南振兴房地产(集团)有限公司