

楼市聚焦

楼市资讯·数字

占地 16 万平方米,周边 20 多个大型中高端社区商业配套
12 年返租模式,投资零风险,投资者可以放心赚钱

商业新模式入驻嵩山路 郑州西南又生新商圈

在郑州,二七商圈、花园商圈等中部商圈迅速发展,相比之下的郑州西区商业似乎显得有些沉静。面对这样的格局,人们不禁要产生疑问,目前郑州西区、南区房地产开发量的持续增长和日益加速的开发速度与商业配套的相对滞后,所表现出来的不协调性,何时才能得以缓解?何时才能够满足西南板块居民对现代化区域性商业的需求?

晚报记者 樊无敢



西南崛起“第五商业圈”

“郑州的房地产投资热点已经出现,对于那些居住密集,但自身商业配套不足的区域,留下的空间很容易让聪明人找到市场,并准确挖出需求点。”河南住宅产业商会秘书长赵进京这样认为。这几年,随着亚星盛世家园等大盘在西南崛起,聚集了大量人气,与之相适应的商业配套却发展相对缓慢。这种局面,在 2007 年被亚星集团斥巨资打造的亚星奥特莱斯购物广场所打破。

占地 16 万平方米的亚星奥特莱斯购物广场位于长江路与嵩山路交会处,依托亚星盛世家园 386 亩成熟社区,集购物、休闲、娱乐于一体,满足周边 20 多个大型中高端社区的商业配套,并与其他商业圈相呼应,对整个郑州商业的发展也有着不可估量的促进作用,同时,也将促使西南迅速崛起一个新商圈。

亚星奥特莱斯购物中心,商业街的中小型商铺、嵩山路餐饮休闲大型商铺、亚星家饰小型商铺及临长江路大型商铺,经营业态齐全,再加上亚星集团巨资栽培,专业化经营,使得亚星奥特莱斯广场异常火爆。

实力投资者关注商业新模式

亚星奥特莱斯商铺一经推出,立即受到郑州投资人士的热切关注。

“亚星奥特莱斯的商铺推出市场后,在市场上反映良好。”亚星盛世家园售楼部的一位工作人员介绍说,“这是因为嵩山路商圈的良好发展潜力、周边巨大的消费人群,以及亚星集团的品牌实力,吸引了不少投资人士。”

亚星商铺为什么能够受到广大市民的热捧呢?“风险小,前景广阔”,一位商业地产人士分析后指出,亚星奥特莱斯购物广场地段优越,周边拥有巨大的中高端消费市场,更重要的一点是亚星集团的专业管理,采用 12 年返租模式,投资零风险,让投资者可以放心地赚钱。

亚星商铺能够做到热销,既是个别现象,也是一种社会现象。该商业地产人士指出,越来越多的投资人士选准了地产投资作为自己投资理财的一种理想方式,特别是亚星奥特莱斯这种投资无风险、以租抵贷的经营模式,肯定能够得到市民的欢迎。

嵩山路餐饮街加速西南人气聚集

“随着周边社区入住居民的增加,人们对周边的配套要求也越来越高。”业主宋敏说,“亚星奥特莱斯购物广场的迅速崛起,极大地满足了周边居民日益提高的消费品位。”

“亚星集团在嵩山路打造餐饮风情街的目的正在于此。”亚星集团的一位负责人说,嵩山路餐饮街能够满足嵩山路周边 50 万的消费人群。这几年嵩山路商圈迅速崛起,但是这条街的餐饮设施显得十分稀缺,与这个消费层次日益提高的生活圈是极不协调的。

“把嵩山路规划为餐饮风情街是亚星集团经过多次市场调查和分析的结果。”该集团的一位领导说,现在嵩山路建造的 200~500 平方米双层商铺仅剩十几套,我们有理由相信嵩山路风情餐饮街对进一步吸引西南板块人气起着重要作用,而亚星奥特莱斯购物广场必将成为嵩山路商圈的领头雁。随着发展,未来的亚星奥特莱斯购物广场必将成为嵩山路商圈迅速发展的重要推动者。

兴东龙腾盛世

3

3 号楼王已入市

从兴东龙腾盛世传来消息,3 号楼王 114~156 平方米阔宅豪景近期入市,稀缺价值备受市民关注。据了解,3 号楼王坐落社区中心黄金区位,毗邻 12000 平方米的中央景观花园,相依相靠 660 平方米的景观泳池;视野空旷高远,坐拥 CBD 区成熟配套设施,内享社区园林景观,一直是许多郑州市民的理想居住地。目前,随着工程进度的加快,实景图已经逐渐呈现在公众面前。

赵蕾

天明集团

5000

捐资 5000 万元用于扶贫

日前,在中华思源工程扶贫基金会新闻发布会上,天明集团董事长姜明代表天明集团,向基金会十年捐资 5000 万元用于基金会的扶贫项目。据悉,天明集团创办于 1993 年,十五年来,天明集团始终把“奉献爱心、回报社会、慈善公益、救灾扶贫”作为基本价值观,已累计为社会公益事业捐款逾 2826 万元。姜明在捐赠仪式上讲,作为一名新时代的企业家,就应该做有益于社会、有益于人民、为公益事业多作贡献、具有社会责任感的企业家。

丁楠

利达置业

96.92

成功摘牌王马庄城中村改造

不久前,河南利达置业有限公司成功摘牌金水区王马庄城中村改造土地,王马庄村城中村改造土地合计约 96.92 亩,利达置业以起始价 15200 万元成交获得。据了解,该地块要建设的项目为一处庭院,分东西两院。项目户型以 80 平方米左右的一房和 100 平方米左右的两房为主,户型的最大特色是户户送庭院、挑高 6 米的设计,空间感极强。所有户型都配有生活阳台,赠送不同面积的超大露台,同时通过新颖的“内庭院”设计,以求最大限度地满足人们对庭院生活的向往与追求。

张辉

清华·忆江南

2

二期已全面开工

近日,郑州清华园公司领导召集项目部全体成员召开了二期施工现场会,忆江南二期工程(B、C、D 区)已全面开工。据悉,忆江南一期别墅完美交付后,广大消费者对忆江南二期的热情在冬日里更加高涨,忆江南二期的工程进度情况备受众多业主关心。从忆江南项目部了解到,忆江南二期洋房与一期别墅风格迥异,清华·忆江南将为业主倾力打造 20 到 30 种稀有收藏版户型,有 45~90 平方米的花园洋房主力户型,也有多套 200~300 平方米的豪华户型,大空间、大跨度,将为居住者提供舒适尊贵的生活居所。

刘默婷

恒辉房地产顾问

60

获“郑州中介机构”大奖

据悉,在日前结束的郑州市房地产工作会议上,15 家房产中介公司被评为“2007 年度郑州市优秀房产中介机构”,河南恒辉房地产顾问有限公司名列第一。河南恒辉房地产顾问有限公司成立于 1998 年,一直坚持服务于主流品牌地产置业集团,成功服务于建业城市花园、鑫苑名家、亚星盛世家园、亚星盛世广场、亚星奥特莱斯购物广场等大型项目,是河南地产代理行业先行者和主力军。在 2007 年,其代理销售额 20 亿,连续三年实现 100% 增长率,累计销售额 60 余亿。

魏恒

河南超凡装饰

1000

举行“满就送”活动

从明天开始,河南超凡装饰在省人民会堂举行为期三天的“满就送”活动。据悉,在本次活动中,凡到超凡咨询的客户不仅可以拿到精美礼品,而且装修金额满万元还可获赠 1000 元的名牌家居主材(超凡展厅全线名牌产品,不设比例),或者可以选择获赠 1500 元超凡金牌 12 项超值升级橱柜。据河南超凡装饰总经理万利明介绍,超凡装饰一直秉承总裁王健先生“诚信做人,诚信做事”、“扎根河南,打造百年诚信装饰品牌”的企业经营原则,尤其是在 2007 年经过高速的发展,得到了客户的广泛认可,超凡装饰已经成长为河南第一家装品牌。

张真

楼市看点

巨头联姻,中国超高建筑领域接轨国际

恒大结盟国际地产巨头 Trump 进军超高层建筑领域

恒大结盟 Trump 集团 联手进军超高层建筑领域

“双方的合作基于各自在房地产业务开发方面所拥有的丰富经验及实力,意在将世界超高层建筑的先进运营和开发模式引入中国,共同分享中国顶级豪宅及超高层建筑市场飞速发展的巨大机遇。”恒大负责人表示。

据了解,恒大的“全国战略”、“精品战略”已取得阶段性成就,下一步将以结盟 Trump 集团竞投中国超大型城市超高层建筑项目为契机,着力实施国际高端物业战略,打造国际化超高层建筑项目,图谋成就“全球化地产航母”。

总部位于广州的恒大地产集团,连续四年名列中国房地产开发企业十强。集团旗下拥有中国一级资质的房地产开发企业、中国甲级资质的建筑设计规划研究院、中国一级资质的建筑施工公司、中国一级资质的物业管理公司。与恒大结盟的 Trump 集团是美国最大的房地产发展商之一,由美国房地产传奇人物唐纳德·特朗普一手创建。唐纳德·特朗普曾两度竞选美国总统,被美国《商业周刊》评为“全世界最具竞争力的商人”。

Trump 集团在超高层建筑方面拥有丰富经验和世界一流规划设计水平,在过去几年中于全球各地开发了数十亿美元的世界各地超高层地产项目。

联姻成就恒大 增强未来超高层建筑市场竞争优势

恒大地产集团董事局副主席、首席执行官夏海钧博士介绍,恒大的国际化战略主要通过广泛寻求战略合作、多方共赢的方式来实现。

借助与 Trump 集团的联盟,恒大将进一步发挥规模、品牌、人才等优势,并利用 Trump 集团在超高层建筑方面成熟的操作经验和专业技术实力,全面提升恒大在国际顶级豪宅及超高层建筑市场的竞争优势,也为中国超高层建筑领域的发展带来质的飞跃,并将创造多方共赢局面。

对于恒大与 Trump 集团的战略合作,业界普遍看好。地产研究人士认为,此种合作源于两大集团的实力和经验,通过国内国际的优势互补,不仅将使二者在拓展中国地产市场双赢受益,更重要的是将为中国房地产业提供全新的项目运营模式。有市场人士进一步指出,作为内地房地产龙头企业,恒大在中国内地尚有数十个大中型储备项目,土地储备居于中国地产企业前列。本次与 Trump 集团合作,许多国际化开发建设的经验和专业技术可迅速复制到位于全国 22 个城市的近 50 个项目,将给中国地产市场带来欧美成熟的开发和经营理念,为中国超高层建筑和豪宅市场带来重大影响。



近日,恒大地产集团同美国 Trump 集团及香港房地产投资公司东方地产集团(OPG)正式结盟,将在中国主要超大型城市的顶级豪宅及超高层建筑领域上展开合作。据悉,这也是美国房地产传奇大亨唐纳德·特朗普及其 Trump 集团首度宣布进军中国地产市场。

晚报记者 王亚平