

新形势 新格局 新机遇

第十届(2008春季)郑州住交会3月13日,省人民会堂,全新绽放。

■新格局下的中原新人居元年系列报道之“新郑州 新人居”研讨会

山高人为峰 论剑新人居

第十届郑州住交会 “新郑州 新人居”研讨会上周末举行

人们都期待3月成为今年楼市冷暖的分水岭,将于本月13日举行的第十届郑州住交会无疑给新春楼市提供了一个机遇。届时,思达置业的项目,正商·鑫苑均有多个项目参加,海森陈五园景湾、康桥上城品、广厦城市之巔等郑州几十家品质楼盘将悉数参展,共同撑起中原地产的人居新颜。本届住交会还有一个重要看点就是活动频繁,联席会议、新人居研讨会、我的地铁生活书画展等将相继展开。

唯有思考才能进步,去年出台的一系列政策使略显疯狂的房地产业渐趋冷静,一线城市部分楼盘打折出售,市场观望气氛浓厚,今年中原地产将有怎样的发展轨迹?在新环境、新格局的影响下,房地产业又存在着怎样的发展良机?作为重要活动之一的2008“新郑州 新人居”研讨会于本月1日,在“中原独秀”石人山举行,数十家地产公司营销、策划精英50多人,共聚首,话人居。 晚报记者 王亚平



3月1日,早8点20分 未来大厦外

1日早上,突起大风。未来大厦门口一辆豪华大巴静静立着,三三两两的人在车外亲密交谈。他们是此次活动的参与者,共聚于此,整装待发。

他们来自思达、绿地、振兴、升龙、明天、枫华、建海、利海、物华、华林、名门、龙都、盛润、豫华、博澳、宏光、轻纺城、山顶、中岳秀峰、建达等数十家房地产企业。

一路上,做游戏,演节目,不亦乐乎。大多时

握手、相识,一路同行

候忙于工作的地产精英难得相聚,导游倡议的说成语、造句游戏,让大家笑作一团,尽管有的相互之间并不熟悉,放松起来却都露出犹如孩子一般的纯真笑脸。

两个多小时的郑石高速,在欢声笑语中度过。车子盘旋入山,狭窄、难行的水泥路,让大家更为珍惜此次相聚的不易。

谈起即将举行的第十届郑州住交会,思达

置业策划总监师凯伦表示:“从去年10月至今,楼市遭遇了冰冷的销售局面,但是由于城市化进程的加快,拉大了城市框架,中原楼市还是有很大发展空间。在经历了漫长的冬季之后,急需一个喘息的机会,因此这届住交会受到了业界的高度企盼。”正如他所言,人们对今年3月楼市的期待超过以往,住交会也就成为项目争先亮绝活的舞台。

3月1日,下午1点30分 森林温泉度假村 水流声、交谈声,声声不断

很快就到达了此次活动的第一站——天然森林温泉。女士韵味十足,男士风度翩翩,不停歇的流水声让原本的大声交谈刹那间变成窃窃私语。

看,室外温泉中,正在进行着一场战斗,几个人将水撩过一个人头顶。此刻,或许还不认识,却能不假商量地组成一个团队,袭击对方,地产精英们聊得热火朝天,玩得心潮澎湃,早

已忘了工作的繁重。

“你们项目销售得怎么样?”“针对目前的观望气氛你心里怎么想的?”“今年郑州房地产业将呈现怎样的格局?”温泉水浇灌着人们的心田,三五成群进行着这样的交谈。

顺话题而下,大家聊到了今年的地产趋势,“现在房地产格局在发生着飞快的变化,特

别是轨道交通带来的影响,郑州开始修建地铁,预示着郑州地铁地产将颠覆郑州传统的人居观念,在地铁沿线形成人居新概念。”同策同成(河南)地产机构总经理陈铁中肯定地说。

他的一席观点得到了地产精英的认可。“第十届郑州住交会上肯定会有开发商打出地铁生活概念。”建海置业营销总监吴艳丽说。

3月1日,晚7时 金沙温泉宾馆外 探讨、游戏,返璞归真

吃过晚饭,时间尚早,走出宾馆,山里黑色凝重,站在河边,可见河水波光粼粼。远处可见世界第一大佛之称的鲁山大佛巍然耸立,静穆庄严。

地产精英从大佛聊起,畅谈一生见闻,又聊到自己的工作生活,地产圈内的大事动向。

此时,宾馆院外聊人生、聊地产;宾馆院内则玩起了“三个字”、“老鹰捉小鸡”的游戏,一

改往日的严谨、专业、成熟,童稚般的笑脸照亮了整个山林。只见振兴置业的孙军展这只“老鹰”左呼右闪,以飞快的速度抓住了一只“小鸡”,不幸的“小鸡”站在人群中央唱起了《海尔兄弟》动画片主题曲方得以过关。

快速躲闪、跑动让现场沸腾起来,拾起童趣的地产精英玩得不知疲倦,直至夜深。

吴艳丽在晚餐时就与地产同行探讨地产动向,此时更是与身边人士专心交谈。“其实,逐渐恢复理性的楼市会更加注重产品的细节,房产产品在规划设计的时候也应该考虑人性化服务,比如户型合理与否、社区环境是否动静结合、外部配套完善与否……好的产品在大浪淘沙的市场洗牌中才能赢得客户”。

3月2日,早9时 石人山景区 扶持、携手,“人居”大旗迎风招展

到达石人山景区,地产精英个个精神抖擞。山里有些寒风凛冽,却也挡不住人们登山的热情。“来,咱们先为此次研讨会合影留念。”有人提议拿出活动旗帜,在景区门口拍张合影。

原本安静的石人山景区,一下子热闹起来,红男绿女,谈笑风生,你搀我扶,一路向上。

很快一行人到达了西观景台,精英们争先后手持活动旗帜迎风招展,后面是悬崖峭壁,眼前是尚未融化的雪山一景,“新郑州 新人居”大旗在风的召唤下尽情舞动。

山路纵然崎岖难行,参与活动的精英们纵然不很相熟,但是此次活动中大家流露出了天性的合作精神。用歌声予以鼓舞和放松,用搀扶予以无言的帮助,这种自然表现出来的东西让大家对人生、对

生活,甚至对地产行业的发展寄予无限希望。

“中原地产业还有很大的发展空间,短暂的冷静或者观望只会让地产企业更加理性地发展。”明天实业公司副总经理董根来表示,“如今国家开始加大保障性住房建设力度,如果这一举措能坚持下来,必将改变现在的楼市格局,形成商品房和保障性住房两手并举的‘双核’并进时代。”

名门盛世的营销总监祈萍表示:“今年郑州房价大幅上涨的空间将会很小,但也不会下跌,稳中略涨应该是发展的一个趋势。因此今年商品房销售除了本身物业品质优秀外,合适到位的营销也很关键。第十届郑州住交会将是一个树立企业形象的展会,也是一个检阅当前楼市‘融冰’进度的平台。”

