

【实力大盘】 升龙国际中心 接二连三攻城略地 撬起西南财富主支点

资本是个金刚钻,而且总是长袖善舞。特别是不少开发商还在为城中村改造是不是“鸡肋”争论不休时,升龙置业已经大规模“攻城略地”,继成功在燕庄的土地上开发曼哈顿广场后,又顺势在小李庄的土地上开始兴建升龙国际中心。

“能够接二连三地啃下城中村改造这一块硬骨头,足以说明升龙置业有着强大的资本实力。”河南住宅产业商会的一位负责人指出,曼哈顿广场已经树立了自己郑州城中村改造的标杆地位。河南升龙置业有限公司董事长林亿说:“作为城中村改造项目,曼哈顿的改造成本偏高。但值得高兴的是,我们把这个项目做成了精品。”

“有了曼哈顿项目的品牌效应,今天的升龙国际中心的品质令人期待。”河南尚锦房地产公司的一位负责人指出,改变一座城,从一

条路开始。每一座城市都有一条大学路,但不是每条大学路,都有升龙国际中心,升龙国际中心将顺势而为,铸就南区商脉,实现住宅、商业、写字楼、酒店、休闲广场等多元素的互动,主力打造南区消费中心,成为撬起南区财富主力点。

升龙国际中心,作为升龙国际(中国)投资有限公司在郑州开发的第二个大型城市综合体项目,无论是在西南板块,还是整个郑州市,其区位优势十分明显,大学路、淮河路等从这里穿梭而过,正对着二七区委,扼守郑州西南门户,是西南区域通向市区的交通要道,一方面承受着老城区的吐故纳新,另一方面则要承接和顺应西南板块的崛起。周边配套更是完善,郑州航院、黄河科技大学等众多高校云集,加上未来附近的沃尔玛、世纪联华等商业项目的入驻,未来这个区域内不仅会有着浓厚的文化气息,繁华的商业也必将给业主提供一个方

便而快捷舒适的现代化生活方式。然而,商业和住宅在一起,商业的嘈杂是否会影响到居住?这是很多人的疑问。

针对这一问题,升龙国际中心运用了科学的规划理念,概括为“住宅双地面,商业双首层”,并采用“一纵两横”的规划手法规避了这种情况。“住宅双地面”指住宅及酒店式公寓住户由地面大堂到达商业裙房上的空中花园层,再进入每栋楼的门厅;“商业双首层”指的是通过各种竖向交通工具,使消费人群方便快捷地到达各商业楼层,“一纵”指的是利用贯穿用地中心的大学南路打造该地区首屈一指的高档酒店、住宅、办公、商业等综合性商务区。“两横”指的是通过政通路和精心打造的由东向西贯穿用地的商业步行街这内外两条街,把各地块串联起来,使项目商业价值最大化。



升龙国际中心

■新机遇下的中原地产新人居元年 之 “城中大盘”经典楼盘展示

城中大盘 坐拥中心成经典

在很多人的心中,大盘意味着大社区,大社区意味着大品牌,大品牌意味着保证的
建筑质量、优秀的户型设计和高水准的物业服务。在郑州不乏这样的大社区,他们盘踞
一方,享有经典大盘的称号。

□晚报记者 樊无敌

【尊贵大盘】 中原财智数码港·蓝堡湾 引领品质样板地产 让家园可以永久传承

2008年3月,蓝堡湾普通的一个春日,阳光明媚,微风习习。在售楼部的门口停了两辆大巴,一个近百人的学习观摩团正在往里走。在蓝堡湾,这样的学习观摩团常年不断,络绎不绝。

蓝堡湾,曾经先后获得过2005年联合国国际花园社区“可持续发展金奖”、2005中国名盘50强、2006中原国际化生活社区大奖等近百项荣誉。而春江水暖鸭先知,来自各地的观摩团一次又一次地来到蓝堡湾,使得这里成为了中原品质地产的样板间。2008年春,在全国楼市还普遍处于萎靡状态之时,蓝堡湾却依旧受到各方关注。

这仅仅是蓝堡湾的一个侧面,事实上,从2004年5月,郑州金基不动产有限公司以5.91亿元成功摘牌享有郑州“地王”之称的河南省农科院试验田431.2亩土地之时,曾经“地王”的背景就注定让其备受瞩目。开盘以来,无处不用心、无处不修饰、无处不艺术的蓝堡湾让业内同仁无不叹服。但蓝堡湾从“地王”变成

中原“房王”的时候,也曾经受到当时市场的一片质疑,但这并没有影响蓝堡湾“用品质说话”的信念。这种不断超越的力量,源于其与众不同的价值追求,蓝堡湾坚持从有形的品位入手,从细节成就品质。

作为中原国际数码港项目的住宅部分的蓝堡湾,是中原高层住宅中唯一外墙面全部采用天然花岗岩石材干挂幕墙的项目。而挤塑保温板与自然环保材料的使用,将建筑的节能性提高到70%。

蓝堡湾在户型的设计上,强调各功能空间的有机组合,在确保住户的舒适感和安全感的同时,充分考虑视觉景观的引导和遮挡,让户型与景观更巧妙地融合。

中原国际数码港将与具有200多年高端物业管理经验的世邦魏理仕物业管理公司一道为用户打造国际一流物业服务,在蓝堡湾这座可以传承的家园里,住户足不出户就能够享受到五星级酒店的尊崇服务。

【荣耀大盘】 长城康桥华城 坐拥东西两城繁华 与国际标杆综合体看齐

消费者的可支付能力相匹配。一位地产人士指出:“高性价比的房子才是最让人期待的,购房有需求的几个方面(诸如位置、户型、物业、环境、配套、交通)列出各因素所占的百分比来考虑,然后对这几项分别进行分值进行评定,最后与价格做个对比,综合分值高的房屋就是性价比高的房屋。”

“我感觉长城康桥华城就是这样的楼盘,我在这里购买的房子性价比很高。”马先生颇有几分得意地说,长城康桥华城把自己定位为营造封闭式小区思路,是郑州楼市一种全新的现代街区生活理念,值得我们这些业主期待。高品质的居住环境是长城康桥华城的核心



蓝堡湾



长城康桥华城

“每天回家,都要忍不住开车来这多看几眼,长城康桥华城给我太多的期待!”业主马先生自从在长城康桥华城订房后,几乎每天下班他都绕行到项目前看看,他说:“我也不想做总统,也不想成首相,只是想开发商既然敢喊出为总统和首相建造房子的口号,品质肯定错不了。”

什么样的住宅使得马先生有着如此高的期望值呢?衡量一个楼盘价值的大小主要从三个方面来看,首先是楼盘产品质量要可靠,包括户型的建筑质量、环保节能性能、户型等都达到国家标准和满足消费者的需要;其次小区内部的景观、商业、教育、医疗和周边交通等配套服务设施完善;再次是房价与住宅性能相匹配、并与

价值,该项目位于中原路与大学路交会处,毗邻郑州大学,行政、金融、教育等机构环伺周边,是郑州的文脉泉眼所在,始终牵引着城市的一缕脉动。在位置上,它位于城市中心区,城市发展的核心位置,衔接中原路与大学路黄金干线,占据二七商圈与碧沙岗商圈架构的财富干线上的黄金分割点,集合各项便利,将地段优势发挥得淋漓尽致,繁华与悠闲轻松切换,让生活本身不仅成为一种便利,更是一种乐趣。

长城康桥华城总占地面积80.7亩,总建筑面积31万平方米,是一个集高档写字楼、商业街、高尚住宅、商业街区于一体的大型城市建筑综合体,由国际世界十大建筑师之一的顾忠良

先生担纲设计,在设计时,以国际视界与东京的阳光城、纽约的洛克菲勒中心、北京的国贸中心等大型建筑综合体看齐,将高档住宅、高级写字楼和商业街等城市生活空间的功能进行组合,并在各部分间建立一种相互依存、相互助益的能动关系建筑群,营造比肩国际的建筑综合体。作为城市建筑的重要组成部分,将为郑州乃至中原地区经济发展做出巨大标杆性贡献,与城市相互辉映,创造城市的传奇与荣耀。以最先进居住形式,占据城市繁华精神核心之地,综合各项居住功能,以人为本,超越一切住宅形式,超越建筑和生活本身,是城市居住价值和生活方式的标杆。