



21世纪国际城 郊居生活 生态园林

在上届郑州住交会绿城广场的展会上,21世纪国际城大打郊区生活新主张,关于“拿在市区买房的钱,可以在龙湖置业再买一辆经济型轿车,还可以享受龙湖的湖光山色”的叫卖,赢得逛展者的驻足。据了解,在上届展会上,该项目有着不俗的成交额。

随着郑州城市区域的扩大,向外蔓延是必然趋势,“郊居化”生活将逐渐成为主流,居住郊区,工作在市中心将逐渐代替传统居住习惯。在郑州周边,东南的龙湖大学城因其天然

的地貌、优美的自然湖景、浓厚的文化氛围成为人们的首选。而21世纪国际城就处于龙湖大学城的核心地段。

国际城项目的千亩超大规模国际规划和景观设计,汇聚了纽约的繁华便利、巴黎的浪漫、伦敦的人文、罗马的建筑科技、路易斯生态湖景等多国风情,有奥林匹克公园、维也纳公园、托斯卡拉公园三大主题公园。上万平方米的中央水景园林,整个居住区就是一座浑然天成的生态园林。

考虑到人们生活的舒适性和便利性,21世纪国际城内还配置有银行、超市、高中档餐馆、社区巴士、BUS 车站、幼儿园、学校、医院健身会所、咖啡屋、家居饰品店、花店等。为提高交通便利性,配有多部居住区班车往返于21世纪国际城与郑州中心城区之间。而这一切,市区住宅的一半价格就可实现。

21世纪国际城实现着真正“离尘不离城”的完美居住领地,倡导了真正的“工作在市区,生活在国际”的国际化完美生活。

清华忆江南 黄河南岸 现代田园

如果说非要找出郑州哪里更能体现居住休闲化,答案无疑是北区黄河沿岸。郑州北区又有雅致北区之称,环境优美也有学术气氛的熏陶。如今北区大型住宅林立,现有的几大别墅区也位于此,清华忆江南就属其中的典型代表。

该项目位于黄河南岸、桃花峪旁。规划总占地面积2200余亩,是集别墅、花园洋房、学

校、老年活动中心等于一体,功能齐全、风格各异的江南园林式社区。园内河流纵横交错,游艇、划船、垂钓中心、商业步行街等,是人们亲近、感受、体验自然的现代田园,让业主亲身体会与大自然零距离接触的惬意与畅快。

公司首期开发的样板岛位于整个园区的东南部,净占地面积42亩,岛内别墅风格融合了中国古典建筑艺术之精华,屋顶双坡设计,外观

轻巧、别致堪称精品。

目前,一期别墅已经交付,二期工程已全面开工。据了解,二期与一期别墅风格迥异,清华忆江南将为业主倾力打造20~30种稀有收藏版户型,从45~90平方米左右的花园洋房主力户型,也有多套200~300平方米的豪华户型,大空间、大跨度,将为居住者提供舒适尊贵的生活居所。

■新机遇下的中原地产新人居元年 之 城区扩张重点楼盘展示

居住新主张 城区扩张下的郊居生活

郑州城市框架的拉大,使东西南北四个方向向外蔓延,地处延伸区位的项目,因为所在区位的崛起,日渐赢得消费者青睐。

□晚报记者 王亚平

宏田·水岸鑫城三期天鹅湾 完善配套 价值激活

郑汴一体化最先激活了沿线房地产项目的价值,曾经工作在市区的人们,即便因价位优势想在中牟置业也要考虑再三,如今郑汴大道的开通,使开封、中牟也能成为郑州的后花园了,郑汴一体化,惠及中牟众多楼盘,宏田·水岸鑫城便是其一。

宏田·水岸鑫城是一个以水景为主题的社区,毗邻中牟县城最大湖泊西湖,总占地1000亩,特大型近8万平方米水系贯穿于小区各个角落。

据介绍,小区共有5个主题景区,来自温带的近百种树木、花草与多个小品雕塑一起极大地丰富了绿化层次和主题内涵,切实表现了园艺家的作品精髓。小区内有游泳池、人造沙滩、假山、瀑布、流水走廊、观景台、空中花园、水上游乐场等娱乐设施。

项目负责人告诉记者,小区生活也无后

顾之忧,小区每天提供班车方便业主上下班和休闲购物。小区内建有幼儿园,紧靠小区四周有小学、中学和高中。另外,小区内部建有商业步行街,小区内有社区医疗门诊,小区周边有中医院、眼科医院,就医较为方便。而人性化的物业管理,更是为业主营造安全、整洁、舒适、和谐的居住环境。

如今,正在销售的三期天鹅湾,吸引了诸多郑州人前去投资,“郑州地产已经没有多少升值潜力,要投资都得转到郑汴产业带了,该地域正处在起步期,前景不可估量。”有业内人士这样说。天鹅湾位于商都大道郑州电力学院东侧,地处城市战略的核心地带,千里林海郁郁葱葱,10万株各种树木形成巨型的新鲜氧吧,风景秀丽、静谧安宁。距CBD不足20分钟车程,远离都市的喧嚣与纷扰。



宏田·水岸鑫城三期天鹅湾



基正·盛世港湾



龙泊圣地

基正·盛世港湾 品质生活 高新基地

作为郑洛高新区以住宅为核心的“后院工程”,基正·盛世港湾身兼高品质住宅配套的重任,自推出起就受到重视。就在前不久,洛阳高新区领导就此项目到现场参观,并对其作了高度评价。种种迹象表明,郑、洛两高新区内的房地产开发生机,尤其是住宅品种,得到了各方重视,由此将成为众多开发商新的市场机会。

西四环的修建,将改变西四环沿线的整个建设面貌,对高新区的发展有着积极的作用。该项目临近西四环50米左右,以后将会有大面积的绿化带,以满足人们的休闲生活需要。同时,临近西大学城,扼守郑州西区龙脉,景观道路规划宽40多米,生态长廊、小桥流水、亭台楼阁、大型水景、中心花园完美景观,景

观走廊蜿蜒其间,勾勒出一幅自然与人文和谐共生的休闲社区。

近年来,随着郑州市城市版图的不断西扩,高新区不断做大成势,伴着西大学城、宇通工业园,以及西环线的开通,高新区与郑州市区的融城指日可待。作为高新区的首个优质住宅小区,基正·盛世港湾自然被给予了众多希望。

“我们的项目不只是一定要完成好‘城中村’改造,还要全心全意助力高新区的发展,成为开发区的高品质住宅配套工程。我们重要的目标市场,就是在高新区工作的人,我们要为他们打造一个高品质的生活基地。”该项目负责人表示。

龙泊圣地 水域大盘 度假首选

该项目是郑州东南典型的休闲居所,也是政府公布的中原首家原生态自然资源保护区。坐落于龙湖镇双湖大道、商业路东侧,距市中心约25公里。占地面积逾5000亩,其中水域面积逾1000亩,森林面积逾2000亩。

该项目特别强调对个人空间的重视和关注,首推郑州稀有的四层洋房,并以低密度的设计保证了主体景观的突出与个性生活空间的延伸,力争做到整体景观与个人生活的融合统一。龙泊圣地户型特色,有45~135平方米四层低密度原生花房,精装假日套房,一房、两房、三房,还可以定制庭院住宅。

居住在此,奇趣很多,水上游艇、水上自行车、森林氧吧、滨湖沙滩、自由垂钓区、湖畔咖啡厅、野外烧烤区、婚纱摄影基地、篮球网球场

动中心等足以让来者体会迥异的风情。龙泊圣地的开发,一定程度上基于了老人休闲养老的立足点,开发商决定把“龙泊圣地”其中的一部分开发成河南的大型中老年人的养生和文化交流基地。

目前,一个占地400余亩、由1栋农家风味的服务主楼和10余栋农家式公寓楼组成的大型度假村已具规模。各种农家风情的设施和活动再经过现代化建筑技术的包装,天然的风味里,更添一份精致、现代的感觉。随着其逐步落成,生活居住在这里的人们在闲暇之余,不需长途跋涉,只在家门口就能充分享受到真正依山傍水的度假生活。同时,都市中的年轻白领及成功人士更能在此缓解压力,放松心情,从而在事业上创造更多的价值。