



河南中力国际广告市场

绿地原盛国际中心

### 河南中力国际广告市场 扛鼎中原 国内唯一

作为交通枢纽城市,物流业成了郑州的一大特色。位于郑东新区商圈黄金位置的河南中力国际广告市场便是其中的典型代表,该市场是国内唯一大型专业广告市场。市场定位为中国大型广告材料批发中心、工艺制作中心、广告创意设计中心和展示中心,是国内广告行业的展示交易平台。

河南中力国际广告市场地处澳柯玛(郑州)国际物流园区,园区占地336亩,位于郑东新区黄金商圈中心,紧邻财富大道商都路

与庐山路,交通方便,具有得天独厚、无以替代的地段优势,为郑州市重点工程。

该项目整体规划由国际著名研究所精心设计,区内布局合理,动线流畅分明,多达2000个停车位,全方位满足商户的停车需求。该市场由亚洲知名的物业管理公司香港戴德梁行提供全程物业支持,实力强,信誉良好,确保商业经营的有序和高效,以国际顶级的物业管理成为商户最可信任和放心的大管家。SA(安保自动化)、防盗报警、求

助呼叫、24小时全天候电子监控、保安巡逻、消防报警联动,大显国际化智能管理系统神威。

据悉,澳柯玛(郑州)国际物流园区是以中高档建材批发展示交易为主导,以仓储、配送、金融服务、电子商务等为支撑的国际性物流园区。园区以高档次的规划,高标准的建设,高效率的运作,为中原地区物流园区建设开创了成功道路,被河南省和郑州市政府树为大型物流园区建设的典范。

### 绿地原盛国际中心 郑东核心 枢纽助跑

对于中原地产业而言,原盛国际中心具有一种样本意义,它是中原首个城市商务综合体项目,“以多种办公形态的商务空间为主,配合商业、酒店等各种城市功能,自成体系,各部分资源实现内部循环、自我增值,形成一个大型的、多功能的、高效率的综合体”。

绿地原盛国际中心,38万平方米城市商务综合体,核心功能是商务和商业。它有5种类型的子产品——SOHO写字间、MONO商务坊、纯商务办

公楼、名流餐饮区和商务快捷酒店。商务部分可为小公司、中型公司、大型企业集团等各种规模的公司提供办公空间。名流餐饮区是为城市中高端人群打造的时尚餐饮街区,商务快捷酒店则是绿地与国际知名酒店管理集团洲际的联手之作。5种产品成就巨型商务航母,可谓中原首创。

该项目位于中原最有潜力的区域——郑东新区,并拥有成熟的交通网络。郑东新区CBD中央商务区已经成为郑州的标志和样板;

CGD中央政务区成熟的政治文化配套,提升了区域地位。郑汴一体化又给了郑东新区巨大的发展机遇,郑东新区势必将成为中原最领先的板块。绿地·原盛国际中心位于东风东路和金水东路交会处,距CBD、CGD均在三公里之内。周边的郑州新火车站、公交总站、长途客运站、地铁等汇成了城市交通枢纽综合体。绿地·原盛国际中心雄踞郑东核心地脉,构筑城市商务新版图。

## ■新机遇下的中原地产新人居元年

之

郑东5年重点楼盘展示

# 5年郑东 初展风华 国际化的样本生活

2008年的郑东新区,在经过5年的紧张的建设,如今的郑东新区,已展示出繁华的迹象与宜居的风采。今年是郑东新区的入住年,如今新区入住人口已经突破22万,更多的人群正向东区迈进。新客站,全新的商业步行街,地下停车场等公共配套设施的完善,2008年的郑东新区正以更加迷人的姿态,吸引着人流、物流以及资本的聚集。

□晚报记者 袁瑞清

### CBD·东环步行街 街区享受 消费天堂

之于CBD·东环步行街对郑东新区的意义,一名业内人士这样表示:“CBD·东环步行街是郑州商业的新兴增长区域与亮点。”

据悉,CBD·东环步行街位于郑东新区CBD内环与外环之间,处在中央商圈的心脏地带,从九如路到商务东五街,正对着国际会展中心。CBD·东环步行街全长900余米,两边分别是高达80米和120米的商住建筑群,中间是15米宽的景观大街,是大郑州的商业坐标,是中原城市群的商业名片。

CBD·东环步行街导入“三首层、全街铺”设计概念,使整个街区都是纯正的街铺分割,在每一层都能体验不同的逛街感受,通过“三首层、全街铺”的设计,体现了CBD名店汇集、时尚指针的国际定位,更有资格代表大郑州的商业形象。这里是郑州人文商业核心,中原消费前沿,从诞生之日起,就注定成为中原城市群的商业中心,CBD·东环步行街由5大主题街区有机组合而成,涵盖精品购物、餐饮、休闲、娱乐、人文艺术等多种业态,能够满足不同阶层人士的消费需求,是中原城市群的消费天堂,将为中原人民带来真正国际化的街区享受。

宏信置业总经理王朝俊表示,CBD·东环步行街从规划到商业定位,各个环节都经过了严格的审核,最终决定打造一条涵盖精品购物、餐饮、休闲、娱乐、人文艺术等多种业态的综合型街区,满足不同阶层人士的消费需求,为消费者带来真正国际化的街区体验。

周边各种市政生活配套设施齐全,是未来郑州城市的核心区域。

### 绿城·百合公寓 独特人文 百合芳香

3月9日下午,温暖的阳光让春天的气息逐渐在城市的上空弥漫开来。在郑东新区绿城·百合公寓商业中心三楼VIP室,一片欢声笑语衣香丽影,为了迎接这个属于女性自己的节日,绿城·百合公寓在节日里为女性朋友送上美丽的文化大餐:邀请国内知名形象咨询专家李慧竹女士,举办了一场高品位的女性形象设计专题讲座。

每一位到场的女士都收到了绿城·百合公寓赠送的精致胸针礼物。百合公寓的50名女业主们聚集在这里,开始了一场别开生面的交流会,所有到场的女业主都享受到了专家一对一的咨询与指导,全面而客观地认知自己的形象,找到了属于自己的色彩风格及尚未发掘的动人之处。

绿城·百合公寓东临郑东新区第三城市中心道路,南靠农业东路,西面紧临景观水系金水河,北依东风东路与东风渠相望,是郑州新老城区的交界地带。项目所处地理位置优越,

该项目是由多层公寓、小高层公寓、中心会所、泛会所、商业步行街及各类现代化生活服务设施组成,总占地面积497亩,总建筑面积近35万平方米的大型高尚生活园区。整个园区采用半围合式的分组团布局,外借景观水系入园,内依园区丰富的立体绿化,各组团高低错落,形成灵活有序的空间形态。大规模的中心花园和组团、宅间绿地及波光粼粼的水系,形成了层次丰富的生态视域。

作为绿城集团在经典“桂花城”系列公寓产品基础上的改良和提升之作,绿城·百合公寓秉承了绿城集团“以人为本”的开发理念和浓郁的人文主义理想,建筑整体典雅大气,细部层次十分丰富,环境营造追崇意境,温馨秀丽的家园氛围散发出绿城产品独特的人文气质。



CBD·东环步行街

绿城·百合公寓

顺驰·中央特区

### 顺驰·中央特区 自然生态 人居典范

你是否还很怀念当年在法国梧桐树下拉着心爱的人一起漫步的浪漫?顺驰·中央特区特移植成年法桐,组成世界级景观长廊——60米宽、1000米长中央休闲林荫景观大道,两边的景观水系、雕像、艺术品等使中央特区具备了独有的国际化气质。听听鸟叫,漫步树阴下,任清风拂面,与你的他喁喁私语,那会是怎样的一种美妙啊?这样的生活还不是人居生活的典范吗?

顺驰·中央特区西依世界客属文化中心和市政广场,人文环境优美,南邻高度繁华的郑东CBD中心,北是CBD中央商务区,西为起步区、郑州行政区,东接新规划的龙子湖居住区和科技园区,定位为具有强烈国际化都市色彩的高尚人文消费特区,顺驰·中

央特区正处于中原政治和经济中心的包围之中。

采用水域、景观、园林涵盖低密度住宅的规划理念,城市空气倒流和通风通透规划,整个建筑可以有三面采光和流畅的通风环境,各个楼体连接采用国际先进景观步道系统,使建筑完全掩映48%高密度的绿化率中,顺驰·中央特区可谓是“可以呼吸”的生态园区。纽约中央公园区域建筑为世人仰慕,它临窗可观览中央公园美景的气度令人观而仰止。同样,顺驰·中央特区以不可质疑的气度,将数百亩原版北美国家森林公园景观从容纳入自己辽阔的“心胸”里,户户皆景,同时又不失住户生活的私密感和安全性,提高了居住品质和舒适度。