

新形势 新格局 新机遇

今日,第十届(2008春季)郑州住交会,省人民会堂,全新绽放。

商业浪潮涌动不息 多业态产业基地层出

■新机遇下的中原地产新人居元年 之 商业地产重点楼盘展示

伴随着全国商业零售业的蓬勃发展,郑州房地产市场也掀起了一股商业物业开发热潮。现代物流、购物中心、专卖店等新型商业业态不断涌现,连锁超市经营优势凸显、领域拓宽,沃尔玛、家乐福等国内外大型商业企业已经进入郑州。商业浪潮涌动不息,许多投资者将目光转向了商铺,郑州的商铺投资热正慢慢进入稳定与良性阶段。
晚报记者 袁瑞清



汉飞·城市公园



郑州曲梁服装
工业园区



西四环水暖阀门采购中心

汉飞·城市公园 财富商街坐拥成熟配套

郑州北部区域在政府“东移北扩”的总体城市规划中的价值,将在未来城市发展过程中随着时间的推移更具上升空间。北区发展前景一片大好的宏观形势下,汉飞·城市公园立足北区,厚积薄发,3年时间用心打造领“秀”北区的25万平方米人居大盘。

汉飞·城市公园坐落于北市区市政发展的核心地带花园路与宏达路交会处,占地258亩,总体分二期开发,是集小高层、多层及联体叠加别墅为一体的中高档社区。一期由7栋多层、10栋小高层、联体叠加别墅组成,为近

千户人居提供了养生坡居住场所;二期1172户的纯粹多层居住环境,配以社区商街的生活设施,在人居生活上进一步提升了居住档次。

汉飞·城市公园3期“城市经典”,在一期、二期开发的基础上全面提高产品品质,全新打造“四化”新概念的纯粹多层社区:整体布局均好化,园林规划上摒弃传统的集中绿化做法,采用线性景观带贯穿围合整个小区,形成景观街区的格局和户户有景的效果;多层立面高层化,利用天然色泽与细微色差,产生出

雅致的视觉品位,融入年轻、新鲜的风格气质,演绎出与时代同步的生活;户型设计人性化,融合现代人崇尚简约、精致、含蓄的审美取向,全面体现生态、自然、实用的居住观念;亲和园林主题化,通过细节的有机结合表达景观设计的主题,使社区园林有了独特的思想和意义,并营造出关爱、亲和的社区文化。其财富商街坐拥市政物流配套设施,宏达汽车广场、天荣国际建材港、汽配大世界以及辐射花园北路3公里内的各大商业设施,成熟商业面貌一应俱全。

郑州曲梁服装工业园区 集聚效应下的产业基地

郑州曲梁服装工业园区(简称园区)以新密市曲梁乡及新郑区域内的300多家服装生产企业为基础,在新密市曲梁乡与新郑市郭店镇及郑州城区交界处的金三角地段建设全国服装生产基地和全国服装一级批发的集散地,为纺织、服装、皮具生产企业提供居住、销售、生产为一体的发展平台。

该园区规划用地6平方公里(东至107国道芦家桥收费站、西至郑州嵩山南路至石人山高速公路),经省政府已批准首期建设用地1000亩,建设档次高、规模大、配套设施齐全的郑州曲梁服装工业园区,总建筑面积70多万平方米。

园区交通便利,区位优势,从园区往郑州新郑机场车程10分钟,往京珠高速公路车程10

分钟,往新郑市城区车程15分钟,往新密市城区车程20分钟,目前往郑州城区车程30分钟。郑州嵩山南路至石人山风景区的高速公路途经园区路口,在2007年10月通车后,郑州城区至园区车程15分钟。园区自购30辆公交车从10月30日起往返园区至郑州、新密、新郑,每30分钟一班次。

西四环水暖阀门采购中心 中原首家水暖阀门建材基地

阀门是水、电、气、热等基础设施建设的根基,我国每年阀门市场成交额高达500亿元。随着国家加快振兴装备制造业的政策逐步推进,阀门行业正以每年数万亿元的惊人需求增长。单个电力行业年均需求额就将近8亿元。“西气东输”、“西电东送”、“南水北调”等项目的开工更需要大量的阀门产品配套。

位于西四环的水暖阀门采购中心,正吸引着财富的聚集。该项目紧靠三环路、四环路,扼守郑上路、中原路两条交通要道,直通郑少高速、郑焦高速、绕城高速、连霍高速,距新规划的郑州货运西站仅200米,距郑洛工业走廊310国道仅800米。

郑州西四环建材市场是中原首家水暖阀门

建材采购基地,依托河南阀门之乡庞大的产业集群发展,做中原最大的水暖阀门集散型建材专业市场,走一条产业+会展+专业市场的联动效益发展模式。该采购中心立足国际视野打造河南阀门产业与国际接轨的平台,总体规划占地面积300余亩,集会展中心、商贸物流、居住办公、信息服务于一体,是中部最大的水暖阀门交易中心。

建海置业11周年感恩特惠计划火爆进行

辉煌十一载 建海为中原

Eleven Years With Glory Jianhai Real Estate
And Thankgiving For Its Contribute To Central China

恰逢2008奥运盛世年华,建海置业11周年感恩中原,
卓越之上,誓创巅峰,立图腾之志,责任地产领航中原;

08双盘共赢计划即日启动,金海·西湖美景2期全新升级,金海·京江花园售楼部即将盛大开放,
湖畔式人居、高性价比房源、星级化物业,全部为您臻美呈现!



WEST LAKE BEAUTIFUL VIEW
金海·西湖美景

【感恩特惠计划】

- 120套特价房,最高优惠10%,早到早得;
- 老客户推荐新客户成交者送老客户一年物业管理费;
- 到西湖美景售楼部看房者均赠送精美礼品一份。



WEST LAKE BEAUTIFUL VIEW

美景热线/0371-67998333 67998555

美景地址:郑州市化工路与瑞达路交叉口西50米 开发商:郑州建海置业有限公司 物业管理:郑州建海物业管理有限公司

温馨提示 金海·京江花园 售楼部地址:长江路与京广路交汇处东50米