



长城康桥·上城品 私享地中海风情

随着陇海路高架和沙口路-京广路高架的规划建设,位于陇海路与华山路交会处的康桥·上城品将成为陇海路高架建成后的直接受益者,从家门口便可直达中州大道。

作为地产长城的开山之作,康桥·上城品秉承了康派地产“品质地产倡导者,精细地产领先者”的理念,站在建造城市建筑经典的高度,以“极致考究”的精细品质,为郑州西区呈现一个20万平方米的地中海风情印象住区的“城市作品”。

“传承康派地产品质精髓,从城市作品的

角度出发,以极致考究生活尺度,为业主营造一种契合巅峰生活”,该项目负责人向记者介绍,康桥·上城品同样是由世界十大建筑师之一,澳大利亚贝尔曼设计事务所董事顾忠良先生担纲设计。采用小高层、高层结合,通过建筑空间、密度、错落等进行科学、艺术组合,释放国际空间美学。香港泛亚国际的造景技艺,无论绵延风情的水系,还是地中海阳光般绚烂的马赛克拼贴,对于一个20万平方米规模的大社区来讲,无疑是一处可以珍藏一生的心灵家园。

康桥·上城品力图将地中海风情植入郑州,以自然礼仪缔造世家徽标,让业主私享来自地中海的浪漫风情。同时将功能性与景观完美结合,让人在自然的亲密接触中,释放本真的快乐与自由。描绘心灵的地中海印象,让生活的艺术质感得以延伸。

“对那些热切收获爱与梦想的业主来说,上城品无疑是一个圆梦的好机会”,康桥·上城品占地107亩,总建筑面积约20万平方米,为小高层、高层高档次品质住宅建筑。小区物业则由四星级饭店——长城饭店全面负责管理。

方圆创世 紫荆商务地标

出丰富多彩、高品质的国际街区生活方式,形成了郑州中心区南端的区域性生活购物中心。

同时,方圆创世率先引入全新商业模式HOPSCA,既摆脱了传统的商业经营方式和业态的桎梏,体现了商业模式的与时俱进,又汇集了几千年商业零售业发展的精华,是传统商业经营和运行的必然结果。HOPSCA即“城市综合生活街区”,源自巴黎的拉德方斯,是国际最先进的地产模式。中信中原深入了解项目的精髓,因地制宜,率先采用国际HOPSCA概念,将方圆创世打造成郑州唯一集酒店(HOTEL)、办公楼

(OFFICE)、生态公园(PARKING)、购物(SHOPPING)、会所(CLUB)、高尚住宅(APARTMENT)六大业态为一体的“HOPSCA国际街区”。该模式对一个城市经济的发展和商业设施的完善将起到极大的推动作用,它绝不是几种业态的简单叠加,其有机的组合必将释放出巨大的能量,创造出巨大的需求空间和商机。

方圆创世三期目前市场火热,不论品质格局还是户型设计,不论视觉景观还是舒适程度都占据项目的核心点、制高点、优势点,囊括最佳的景观、配套资源,成为中心的中心、高尚中的高尚。

■新机遇下的中原地产新人居元年

之
高架、道路沿线重点楼盘展示

道路一通 财富聚中 “大交通”时代的人居典范

2008年,在城市东西协调发展的背景下,随着一系列道路改造工程的实施,城市中心开始突显新价值。而一群眼光敏锐的开发商早已在城市中心占尽天时与地利,财富,正如滚动的雪球般向中心区域聚集。陇海路高架,沙口路-京广路高架,解放路立交桥以及正在建设的新四环,这些道路所贯穿的区域,无疑具有更大的资本潜力。

□晚报记者 袁瑞清

金峰·金岸国际 宜商宜居典范之作

“听说这里将建起高层建筑,有商业、商务公寓和景观住宅,位置不错,所以特意过来了解一下。”在金峰·金岸国际售楼部,前来咨询了解的客户一直络绎不绝,这个在五金市场上崛起的楼盘,以其宜商宜居的特点,吸引了众多置业者的关注。

金峰·金岸国际是由厦门金峰房地产集团投资、河南金岸房地产开发有限公司开发的集住宅(含酒店式公寓)、商业于一体的精致综合体。项目处于郑州市二七商圈,位于太康路和铭功路交会处,周边各项配套完善,大型商业云集,金博大、沃尔玛大型超市、丹尼斯、北京华联等近在咫尺;交通非常便捷,周边遍布十多条公交线路,火车站、长途汽车中心站瞬间可达;项目北面紧邻市区的天然绿色大氧吧——人民公园,出则繁华,入则清幽。

据了解,该项目由一幢28层精装修

酒店式公寓和两幢分别为28层及25层的景观住宅组成,其中,地上三层裙楼为商业。内部一、二层商业以经营五金机电类为主,三层为休闲娱乐中心及大型餐饮场所。

繁华地带,商业不是问题,然而繁华闹市中如何实现舒适居住?“开发商金峰集团在项目开发前有过慎重考虑,人民公园、学校、商业的配套相当成熟,而项目住宅部分以中小户型为主,其中有一幢为精装修酒店公寓设计,办公、居住以及投资都非常合适。”该项目负责人介绍说。

对于习惯了在此地居住的市民而言,繁华地段所建住宅越来越少,金峰·金岸国际又成了首当其冲的好选择。等到解放路立交桥东西贯通后,周围交通压力将得以缓解,同时,商圈的不断向外蔓延,将使人们的生活质量大为改善。



金峰·金岸国际



鑫苑·国际城市花园



龙都风尚城

鑫苑·国际城市花园 中心城区高贵生活

无论是自西往东的地铁一号线,还是横跨过京广、陇海铁路的解放路立交桥,都给在不断提升中的鑫苑·国际城市花园再添了一把火。

旺季,它一路飘红;淡季,它仍然扶摇而上。无论顺市抑或逆市,鑫苑国际城市花园总是这样宠辱不惊,品质的背后拥有众多拥趸。自上市以来,鑫苑国际城市花园便屡创楼市销售奇迹。

“走300米浓荫森林大道回家”,去过鑫苑·国际城市花园现场的人们一定会难忘那条长长的绿荫大道。当居住与森林结缘,让生活与故事相伴,在抵达家门时,300米长长的浓荫森林大道,已过滤了城市的喧嚣,让您在城市中心,坐享一个完美的都市“静”界。

如今,鑫苑·国际城市花园压轴公寓WeHouse国际城已经上市,其以3.6万元的首

付立即吸引了众多追随者。3.6万元买套专为都市年轻精英量身定做的小户型,让长跑多年的爱情有个温暖的家;或者给年迈的父母买套小户型作为养老之所,让亲情的联系更加密切。只需3.6万元,便可在800米距离内拥有碧沙岗公园、绿城广场两大公园,亿吨鲜氧零距离滋润生活;老人晨练,孩子游乐,十足天然养生场。身居小户型却私享230余亩成熟社区配套,近千米双水系景观,人在景中,建筑更在景中。

鑫苑·国际城市花园,雄踞金水路与棉纺路交叉口中心位置。230余亩中心城大盘,40万平方米庞大体量,在市中心土地几近稀缺的情况下,鑫苑不仅用品牌,更用大盘向城市精英展现中心城典范人居的非凡魅力,已吸引了5000多名业主入住。

龙都风尚城 坐拥交通之便

即便是没有地铁一号线和解放路立交桥的烘托,距二七塔不过百米的龙都风尚城也会显得十分抢眼,地处二七商圈核心地段,27层的高度,都使其成为了该区域内不可复制的标志性建筑之一。

难怪会出现一入市就遭到客户“哄抢”的局面。去年10月底,作为一个推广上极为低调的单体建筑楼盘,龙都风尚城开盘当日销售额达2000万元以上,所推房源短时间内被抢购一空。而在这众多购房者中,外地客户占到了一半左右。据现场选房客户反映,吸引他们选择龙都风尚城的原因主要集中在三个方面:尊踞荣耀的地段,独享唯一的城市景观、楼盘内外部完善的

配套服务和稳定的客源,以及极大的升值空间。

据悉,龙都风尚城位于二七路和人民路交会处,距二七塔不过100米,有36-85平方米多种精装修小户型,作为酒店式公寓产品,地段、客源、升值空间三大价值核心无可争议。龙都风尚城由河南龙都大酒店管理有限公司提供物业服务。正弘国际名店、金博大、华联、百盛、丹尼斯、大上海城、国美、永乐、银基、二七广场环形廊桥、百年德化、光彩等簇拥左右,项目周边各种配套一应俱全,地段的特殊性和内部完善的配套服务注定了她成为一个宜商宜居投资的多面手。