

立交桥助推道路重生 “一桥一路”共促东西城并进同行



棉纺路联姻解放路立交桥

棉纺路往东将与解放路立交桥相衔接,来往东西城区将更加便捷

3月8日上午,出门买东西的郑棉五厂老职工段大妈不得不用手紧紧捂住了鼻子和嘴巴,因为棉纺路正在修路,被风扬起的沙尘很大。尽管如此,段大妈却打心眼儿高兴,“这路早就该修了,修了以后就方便了。”随着解放路立交开工建设,改造后的棉纺路将成为东西交通的重要干道,对沿线区域的发展将承担更多的带动作用。

晚报记者 袁瑞清

3月8日上午,记者在棉纺路与嵩山路附近看到,快车道已被蓝色的铁皮围了起来,几名工人正在封闭区内施工。附近一名居民说,改造工程进行了一个多星期了,公交车及大型车辆都绕行了。

据介绍,本次改造工程主要针对郑州棉纺东路(嵩山路-河医立交桥段),预计4月6日完工。本次改造的路段全长1.4公里,规划红线宽30米,其中规划机动车道宽14米,为双向4车道;机动车道两侧各有一条宽2米的绿化带;绿化带外侧各有一条宽3米的非机动车道;非机动车道外侧各有一条宽3米的人行道。工程完工后,从棉纺路上四桥一路将更加顺畅。

在此之前,市政部门已对棉纺路的嵩山路到秦岭路一段进行了改造。并在去年12月份对人行道部分进行了修建,目前,慢车道人行道的修建工程已达到车辆通行要求,在两侧各增加了宽3米的慢车道。

在棉纺路最东端,一座立交桥的建设正对其产生着重大影响。这座被称为解放路立交桥的交通工程将成为郑州市首座斜拉式立交桥。该桥西起河医立交桥东,跨京广、陇海铁路,向东延伸到民主路西侧落地,全长1710米。解放路立交将由跨铁路高架桥,东、西侧引桥,上下桥匝道几个部分组成。跨铁路高架桥全长约460米,双向6车道,西侧引桥全长约720米,

与河医广场立交第二层预留匝道相接,交接处为双向4车道。东侧引桥接铁路桥,在民主路口东侧引桥落地,全长约360米,为由东向西4车道。匝道桥共有A、B、C三条,分别于京广北路建设路交会处设置南侧上桥匝道A,于京广北路建设路交叉口设置北侧下桥匝道B,于福寿街路口处设置右转下桥匝道C。该桥预计将在2009年10月前后完工并投入使用。

解放路立交桥建成后,棉纺路与东城区的来往会更加方便,郑州东西城区来往也将更加便捷。沿棉纺路、建设路向东行驶的车辆可以不再转上金水路,而直接向东上东西大街,与以往相比,将能节省不少时间。

棉纺扩宽 蝶变重生

处于市中心位置的棉纺路,蝶变重生后,无疑将具有更大的区位优势

棉纺路是一条连接着多家棉纺公司的道路,西达秦岭路,东至医学院立交桥,中间又与碧沙岗商圈有着千丝万缕的联系。然而一段时间以来,随着郑州城市发展中心的东移,老城区的价值并没有完全得到体现,棉纺路沿线就是一个明显的例子,发展一直相对滞后。

如今这一尴尬局面正在改善。按照政府规划,改造完工后,棉纺路将成为原国棉生活区内的一条重要交通通道,还将分流建设路、嵩山路等道路上的部分车流,减轻河医立交桥的交通压力。

按照郑州西区改造“二号方案”的描述,棉

纺厂老工业基地将以创新产业的集聚来奠定区域发展的基础,加强“商贸”、“资讯”等方面的发展能力,从而带动郑州西区的服务、研发、文化、教育、商业、居住、游憩等功能的全面成长。而棉纺路则被要求拓宽,并成为西区一条交通主干道,满足棉纺厂区域更新改造的需要。

而解放路立交桥的建设,更是给棉纺路区域带来了新的发展机遇。“解放路立交桥的建设,将紧密联系郑州的东西交通,大大地缩短东区和西区的空间距离,这势必挑起西区崛起的大旗”,在同策同成(河南)地产机构陈铁中

看来,棉纺路区域将得益于这一交通便利后所带来的影响,得到更大的发展。“相比之下,东区房价太高,西区又较远,处于市中心位置的棉纺路,临近碧沙岗商圈,生活配套设施完善,如果能发展起来,无疑将具有更大的竞争优势。”

一名业内人士表示,随着城市框架的拉大,城市可用地日益减少,对老城区的升级改造是必然的,这是城市下一步发展的重要地区。他认为,棉纺路区域或许便是一个例子,交通便利后,这一区域发展的许多问题都会迎刃而解,土地升值的潜力是巨大的。

东城西引 财富聚集

一桥一路的蝶变,给东西城的并进,带来了前所未有的形势和机遇

一直以来,碧沙岗商圈、二七商圈、火车站商圈及紫荆山商圈,作为郑州主要的几个商业区域,是整个城市经济发展的主要支撑。随着火车站西出口规划的出台,火车站华丽转身,业内人士表示,西出口将形成新的商圈,而这将衔接二七商圈和碧沙岗商圈,形成商圈合力。

“西出站口经济圈将会出现三大热点,第一是零售商业热点,第二是批发市场热点,第三是房地产开发热点。”一名开发商在接受记者采访时表示,目前郑州辐射全市的核心商圈是

二七商圈和碧沙岗商圈,西出站口商圈的出现将是这两个核心商圈的延伸和扩大。而正处于碧沙岗商圈核心区位的棉纺路区域必将吸引更多财富的聚集。

财富正在聚集,敏锐的资本商早已出手。纵观棉纺路区域,处于金水路与棉纺路交会处的鑫苑·国际城市花园无疑成为了该区域内的最大赢家。该项目坐落于二七商圈与碧沙岗商圈之间,随着解放路立交桥的兴建,“一桥架双圈,一路通四方”将成为鑫苑·国际城市花园的

真实生活体验。

“棉纺路和解放路立交桥完工后,这里比市中心还方便,东去西来都十分便捷,来这里购房,一方面是看中鑫苑的品质,更重要的是这里未来的发展潜力”,在鑫苑·国际城市花园售楼部,一名正在购房的业主告诉记者,棉纺路的未来让人充满期待。如今,棉纺路区域正展现出财富聚集的魅力,鑫苑·国际城市花园压轴公寓 WeHouse 国际吸引了众多都市精英前来购房置业。

新形势 新格局 新机遇



第十届(2008春季)郑州住交会特辑

—| 相关链接·新机遇 |—

解放路立交桥工程

解放路跨线立交工程,西起现有的河医立交高架预留接口处,沿建设路跨京广铁路、陇海铁路,东至民主路,全长1710米,规划红线宽45~60米,已于2007年12月26日开工,计划2009年11月30日完工。