

B10「新机遇
人居元年」

新形势 新格局 新机遇

今日,第十届(2008春季)郑州住交会,省人民会堂,全新绽放。

曼哈顿广场 销冠价值 无可复制

对曼哈顿广场,郑州人寄予了太多的希望,位于新老城区交会处,承载商圈东移的梦想。如今地铁一号线获准开建,作为沿线项目,曼哈顿广场未来的升值潜力不容忽视。

从住宅到商业、写字楼等,该项目始终赢得消费者的热捧,其中不乏买了住宅又买商铺者。如果说去年郑州大盘哪个是销售明星,曼哈顿广场自然是当仁不让。2007年度郑州楼市销售冠军,这足以说明该项目无可复制的价值。

如今10多幢31层的高楼体现了金水东路

的现代感,金水路北侧为金融、办公区,南侧为高档住宅、商业配套区。据了解,现在已有多家大型商业签约曼哈顿广场,届时,这里将形成一个以金融、办公、商务活动为主的大型地标级高档现代化复合中心生活圈。

将商业、住宅融为一体,购房者大都会担心商业嘈杂影响居住的宁静。据了解,该项目采用“住宅双地面、商业双首层”的设计,也就是在二层以上的商业屋顶上设架空层,使架空层上面成为建有花园的大平台——即住宅景观地面层,通过地面底层气

派的大门厅(内设扶梯、观光电梯),住宅人流可以在优美景观的环境中到达设于架空层的每幢楼的电梯大堂,然后再乘电梯回家。这样,位于三层的景观地面层与地面一层就形成了“住宅双地面”。

良好的规划营造了现代的居住感官,地铁的便捷也将为来往这里的市民提供全新的生活体验。

该项目采用古典主义风格,以双塔形态体现其恢弘的气势,外立面采用简约、高雅的手法,更加突出了新古典主义的建筑风格,建成以后将成为郑州又一地标性建筑。

鑫苑国际广场 鲶鱼效应 商业导航

地铁一号线途经建设路碧沙岗站,这让位于建设路与百花路交会处的鑫苑国际广场尽享便捷。特别是其商务办公性质,势必引领西区办公商业新时代。

正如行业人士所言,西区正在走出洼地,渐与东区平衡,它的商业不应该没有波澜,只不过缺少强势领头羊,随着大商集团占据建设路与桐柏路交会处,西区商业潜力有了更大说

服力。这里缺乏高档写字楼和商场,鑫苑和大商恰恰填补了写字楼和商场的空白,而鑫苑国际广场无疑承担了西区办公领航者的重任。

随着地铁1号线的开建、通行,郑铁西出口工程、解放路立交桥的即将打通,到达二七商圈仅需3分钟的车程。碧沙岗商圈东接二七商圈,西接西部大学城、高新技术产业开发区、须水工业区,国际广场正处于核心位置,二七商

圈与碧沙岗商圈因交通的便捷会相融为一个更加繁荣的新商圈。

认识到这样的优势,用发展眼光看问题的消费者逐渐将目光投向鑫苑国际广场。据了解,鑫苑国际广场为海派连体塔楼设计,地下2层为停车场,6层到21层为办公楼和酒店式公寓,是一个集商业、文化、餐饮、娱乐、办公及酒店式公寓于一体的多功能综合性建筑。

■新机遇下的中原地产新人居元年 之 地铁沿线重点楼盘展示(下)

拉近东西城区距离 触手可及的地铁生活

地铁一号线的将要开建,使地铁生活由梦想照进现实,突然间变得触手可及。沿线项目随之升值,郑州从东到西似乎也不再那么有距离感。

□晚报记者 王亚平

华城国际公寓 城中之城 尊贵生活

每当业内人士谈起该项目,习惯加一连串的前缀——享受地铁一号线带来的快捷生活、火车站西出口明年春运即可投入使用、大型都市综合体、品质社区等。

位于陇海路与大学路交会处的华城国际公寓,实为该地段的地标建筑,它凭借功能的完整性、有机性、聚合性,势必体现郑州新的精神内核,30万平方米的大型现代主义建筑风格冲刷了一个城市的视野,再次诠释城市的力量与价值。

都市综合体作为催生城市繁荣的一大利器,它所带来的生活方式的全新改观足以成为一个崭新的“城市名片”。

华城国际公寓30万平方米的建筑体量,包括高尚住宅、写字楼、风情商业街等各种居

用物业类型,体现了兼容并包的新城市精神。内部强大的商业设施配套支撑,极大地降低了生活成本,提升了居住的方便性和舒适度。而商业作为建筑综合体最璀璨的组成部分,其必将凭借强大的人流支撑,使得商业价值凸显。写字楼代表着城市的最高财富,作为建筑综合体的核心标志,该项目在写字楼方面也有不俗的表现。

位于市政府所在地的中心城区板块,该项目北面紧邻郑州大学,该区域行政机关、大专院校、医院众多,城市配套成熟,如郑州大学、金水河、各大银行、家世界超市等。

目前,该项目正在销售的小户型华城国际公寓因良好的配套和大学路的学术、休闲氛围,日益走俏。



华城国际公寓



通利紫荆尚都



长城阳光新干线

通利紫荆尚都 中轴经济 全能生活

地铁经过之处,沿线地产增值,这是个没有成文的规定和城市发展的必然规律。通利紫荆尚都属于地铁二号线沿线项目,出入方便,将来地铁周围衍生的繁华商业,势必降低附近居民的生活成本,因此该项目现在深得购房者青睐。

该项目是河南通利房地产发展有限公司继尚城国际花园之后,再次倾力打造的又一品质居住社区。紫荆尚都地处紫荆山路、陇海路两条城市主干道交会处,规划总建筑面积近30万平方米,将于2009年年底全面落成。

紫荆尚都由多栋点式、板式高层组成,包括公寓、小户型、中等户型等不同的居住类型,建筑风格运用现代手法,简洁明快。

在户型方面,包括一居、两居等多种户型,30平方米~135平方米的精致户型南北通透,引领都市新贵的阳光生活空间。社区完全采用人车分流模式,并通过环绕基

地周边的内部环道自然地形成车行及停放服务环道。

在社区配备方面,休闲、教育、娱乐等设施在该项目一应俱全。两栋国际星级标准精装公寓,采用市场流行的紧凑小户型设计,灵活自由,可以满足居住、投资、商务等多样化需求。“入口处特设百米SPORT商业步行街,呼应社区健康运动主题,汇聚国际时尚名品店。4000平方米国际健康俱乐部是我们项目空间的中心与灵魂所在。”该项目负责人表示。

紫荆尚都是专门针对城市中高层精英品位人士的生活和精神需求精心打造的高尚居住社区,倡导全新的“全能生活模式”理念。该项目北接花园路,南至三环的郑州市中轴大动脉——紫荆山路,是“中轴经济”的核心区位,连接新老商圈的关口,聚集了郑州市所有的功能区域,辐射全城经济,融会多元文化,拥有无限发展空间。

长城阳光新干线 洼地凸起 西区榜样

因其较大的建筑体量和多为高层、小高层的建筑形态,这个位于建设路与秦岭路交会处的项目在西区很是抢眼。

曾经,西区被誉为洼地,买房置业者多不问津,如今随着郑州的均衡发展,西区的崛起,房地产充当了领头羊的角色,只见西区楼盘均价一年内赶超全市。正在销售的长城阳光新干线二期就受到消费者的追捧。

该项目有着特色的街景规划,注重历史文化的继承,旨在打造现代人文新街区形象。秦岭路两旁大型休闲消费场所云集,该项目建成后,自身的街区与秦岭路的繁华融为一体,将成为郑州西区新财富大道的时尚街区。

在街区设计上,该项目采用了开放式街区

理念,社区与外界可以自由交往,同时,为了保证安全,长城物业管理公司将提供专业的服务。

目前,秦岭路地下商业街工程已经开工,周边市场将转入地下,根据不同业种进行统一规划,合理布局。而随着政府对西区的大规模开发,各行业巨头的先后进驻,碧沙岗商圈的巨大辐射效应,地下商业街将成为阳光新干线业主的一站式商业中心。

眼下,对于该项目,较大的利好当属地铁一号线的获准批建。从发达城市看,但凡地铁经过之处,尽显繁华。沿线土地、项目价值更是无形提升。长城阳光新干线有着良好的交通网络,居住其中,降低生活成本,实现有限自然的生活状态自是简易。