



### 水岸花木城 花木之都 复合商业

致力于打造运河边的花木之都的水岸花木城,位于中原西路与西四环的交会处,与地铁一号线西流湖公园站相距不远,地铁将为项目投资者和经营者带来难以预计的投资回报。

从2004年开始,河南省着重强调林业发展,力争苗木面积达到12.6万公顷,全省林业总产值达到1000亿元,年均增长9.65%。其中中原路·水岸花木城的4000亩苗圃培育基地就占了不小的面积。

专业养花的地暖中央空调,为市场花木提

供适宜的生长温度;专业的物业管理公司对所有经营业态进行科学管理。“我们希望能够带动产业整体的发展,譬如花农的创收、销售的旺盛,产销结合共同发展,甚至使郑州成为‘南花北调’的集散地。”该项目负责人表示。

该项目南依4000余亩苗圃基地,又毗邻面宽100余米的南水北调大运河,如今地铁一号线即将建设,对项目投资和经营者而言又是一大利好。郑州作为中原城市的核心,周围有太多的区域需要辐射,只有一个陈砦花卉市

场,显然满足不了家庭、社区、单位、城建等庞大的需求群体。

水岸花木城倾力打造第二代综合性花卉市场,扩容传统市场的运营范围,突破以往花卉市场的单一性,4000亩的苗圃培育基地给市场提供了新鲜可靠的绿色来源,云南、广州等地的名贵花木移师郑州,形成集花卉批发零售、园艺、饰品、礼品及工艺品等多种业态于一体的复合商业链,随着周围交通的愈加完善,它或将成为中国运河之上最大的花卉集散地。

### 海森·陈伍园景湾 稀缺多层 责任天下

站在西环路上,可以清楚地看到海森·陈伍园景湾的社区,可以想象,地铁一号线能给居住在这里的市民生活工作带来怎样的改变。

该项目位于建设路与西环路交会处,地铁一号线西起西流湖公园,途经西环路。虽然该项目位于西区,但届时乘坐地铁一号线,也能方便快捷地到达郑州最东边。

该项目户型齐备,一居、两居、三居都有,从目前每平方米3500元左右的均价和项目所

处位置讲,该项目的价值还没有完全释放出来,有地产业内人士坦言:海森地产有望、也有能力在未来5年内成为郑州房地产行业的知名企业。

除却项目建设的精益求精,海森地产还是一个责任心极强的企业,几次重大亮相,都是向社会捐款或赠送实物。资助贫困大学生、为拆迁户送年货等相继不断的善举,树立了海森地产良好的公众形象。

“小胜凭智,大胜靠德”,遵循这种发展战略的海森地产,为自己取得长远发展奠定了坚实的基础。如今,海森·陈伍园景湾受到郑州各区域消费者的注意,地铁一号线即将开建的消息得到证实,来该项目置业的客户更是打破了区域限制。“大盘多层社区,现在是稀有产品,有了地铁,距离市中心多远已经不怎么重要,重要的是居住舒适度如何。”来该项目咨询的陈女士说。

## ■新机遇下的中原地产新人居元年 之 地铁沿线重点楼盘展示(上)

# 轨道改变人居 地铁沿线迎来便捷生活

地铁生活成为这个春天最响亮的口号,只见位于规划中地铁站点附近的楼盘迅速转变方式以地铁吸引客源,而心仪便捷生活的购房者,其选房标准里也新增了一条:地铁沿线。

□晚报记者 王亚平

### 金海西湖美景 西流湖畔 宁静生活

西流湖公园改造工程启动后,“杨柳满长堤,花明路不迷。画船人未起,侧枕听莺啼”。明代张宁《苏堤春晓》诗中所提及的美丽画卷,如今在郑州也即将呈现。

临近西流湖公园的项目也乘兴而起,得到诸多消费者认可。如金海西湖美景,这个位于化工路与瑞达路交会处,东接农业路,紧依西流湖的项目,随着农业路全线贯通、西流湖改造启动,不远的将来这里将是郑州独一无二的高级生态居住区。

社区对面是市政府规划的多功能生活广场和郑州市唯一的原生态西流湖公园,项目规

划以中心景观为核心,承袭西湖之美,小桥、流水、凉亭、长廊等组团精心巧妙布置,方正有致,文化意念及建筑景观等多种元素贯穿于整个社区规划中。整个社区层次分明,外依西流湖公园的生态优势,内靠社区溪水、绿景体系,完美达到户户见景、家家透绿的生态居家生活。

在这个喧闹的都市中,难得拥有一处宁静,面对一汪碧绿的西流湖的金海西湖美景二期销售一直走好,据了解,另一原因就在于地铁一号线西起西流湖公园,地铁沿线土地和项目升值潜力难以预计。



金海西湖美景



晶华城



金源第一城

### 晶华城 和谐家园 领“秀”西城

地铁一号线获准修建消息一出,晶华城就打出了“地铁生活”的平面广告。善于把握机遇总能赢得未来。这个由河南洲海置业打造的23万平方米的项目位处农业西路。多层、小高层、高层、幼儿园、精品商业街和谐相融,地铁1号线带来的工作、生活便利,以及公园、学校、医院就设在项目门前,使其以跨越中原10年的高度领“秀”西城。

有消息称,郑州地铁1号线将于近期开建,预计2013年通车使用。凡地铁经过之处势必形成一个繁华的生活圈,衍生多个职业,提供诸多就业岗位。从该项目出发,10分钟至地铁站,10分钟至西流湖公园,广场、学校、医院、超市、银行、公交等优质资源环绕其外。同时远离地铁的喧闹、嘈杂,恰如其分地拥揽畅通便捷,自然具

有良好的增值潜力。

该项目导入江南园林设计理念,将苏州造园手法与现代造景概念融合,以“水”为景观轴线,将园林精粹融入社区各个角落,华尔兹喷泉、风荷别苑、逸翠廊桥、兰溪蝶谷等主题景观,营造出中西合璧、自然生态的和谐生活圈。

多层社区,一居、两居、三居等户型精致齐备,飘窗设计、南北通透,空间尽情演绎。

晶华城携手河南省物管的金字招牌——索克物业,有着星级管理模式,全方位增强物业管理水平。作为重要配套的教育,该项目可谓齐全,除了社区特设贵族幼儿园,聘请一流师资力量教学外,育才小学、郑州八十八中、高新区大学城都相距不远。

### 金源第一城 国际街区 品质楼盘

曾经几度向往的地铁生活随着地铁一号线的获准建设逐渐有了希望,随即地铁一号线的沿线地产项目引得众人关注。金源第一城可谓集万千宠爱于一身,解放路跨铁路立交桥的修建、地铁一号线、老工业基地改造,诸多利好造就了该项目独一无二的优势,也成为西区品质楼盘的代表。这从该项目二期与一期的销售价差就可看出。

旧有工业厂区的搬迁,重点道路设施的改建,良好人居环境的营造,西区给了郑州人新的希望。金源第一城位于建设路与秦岭路交会处,正处于政府规划的核心位置,42万平方米超大规模的金源第一城,建成后将成为一座高规格、国际级,集精品住宅、高档公寓、高档商业、VIP

会所、教育配套于一体的国际化生活街区。

金源第一城引进了来自美国旧金山的街区生活,倡导旧金山式的诗意生活理念。它摒弃了前几年非常流行的中心广场、中心花园式的做法,而是将景观融进楼洞之间,在楼洞之间都会有一个小型的广场,或者是一个交流的空间、场所,代替整个社区的中心广场,给生活在这里的人们提供一个更多、更丰富多彩、更融洽的交流平台。这对于西区旧有的居住模式而言,完全是全新的。

而秦岭路地下商业街位于建设路与秦岭路南,与本项一路之隔,目前正在建设中。秦岭路地下商业街位于秦岭路中段路面1.8米以下,北起建设路,南至伊河路,工程设计总长1.5公里。