

新形势 新格局 新机遇

今日,第十届(2008春季)郑州住交会,省人民会堂,全新绽放。

2008 楼市“阅兵”今日开始

第十届郑州住交会于省人民会堂开幕,历时4天(3月13日~16日)



在第九届住交会上,世界第一自然生长高人鲍喜顺亲临现场引起哄动。

2008, 郑州人居元年, 几大“巨无霸”城建工程提速在即, 地铁一期工程近日开工、火车站西出站口改造、沙口路快速路建设、新四环改建……这些, 都给郑州市的城市发展、人居建设提供了巨大的动力和机遇。

今年的楼市可谓卧虎藏龙, 鑫苑、正商、思达、新长城、升龙、振兴、中信中原等数十家开发商携各自旗下多个项目参展, 今天, 在省人民会堂举行的第十届郑州住交会上, 尽可一睹郑州品质楼盘的点睛妙笔。他们这样一批实力开发商的运作对于郑州未来的人居而言, 开启的是一种美好愿景, 更是居住品质的全面升级。

晚报记者 王亚平

鑫苑、升龙、正商、思达、新长城等

一线地产品牌助阵房展会

以办“郑州人自己的购房节”为己任的郑州住交会一向异彩纷呈, 除了将平时难得见全的项目汇集于此, 这里精彩的节目也常带给逛展者出其不意的快乐。

今日, 来到省人民会堂第十届郑州住交会现场, 除了可以欣赏特色节目, 最重要的是可以看到来自河南地产的品牌项目。

所有参展的楼盘都有一个共同点: 品牌地产商的品质产品。他们大都来自鑫苑、正商、思达、新长城、升龙、振兴、中信中原等数十家一线开发商。

在现场, 逛展者可以通过项目沙盘了解项

目概况和未来的建成模样, 如果有兴趣, 还可乘坐项目的看房直通车到项目现场深入了解。

据调查, 此次参展的项目均会向现场逛展者赠送礼品, 住交会上买房还能享受大优惠。之前, 就有多家开发商表示对本届住交会期望很高, 原因在于从去年10月开始地产行业政策关口趋紧, 全国楼市进入所谓的冰封期, 虽然郑州楼市没有如全国一线城市房价大幅下降, 不过开发商与购房者之间也存在着强烈的博弈状态。

“实际上, 中原城市化进程尚有很长一段路要走, 房价明显回落不太可能。”有专家表

示, “现在买房正当时, 进入三月楼市将回暖, 长期房价还是会稳中有升。”

因此, 为了配合“溶冰期”顺利进行, 各楼盘优惠会层出不穷, 甚至有楼盘推出特价房, 优惠幅度较以往大有提高。

郑州住交会总是活动频繁, 精彩不断。本届住交会将历时4天, 除却品质楼盘的个体展示, “我心目中的地铁生活” 绘画展3月15~16日在住交会现场举行, 届时, 来自全市憧憬地铁生活的绘画者的佳作将为大家梦想中的地铁生活带来一番想象。

——|特色参展楼盘|——

地铁沿线楼盘重点推介: 水岸花木城、海森·陈伍园景湾、金海·西湖美景、晶华城、金源第一城、鑫苑国际广场、华城国际公寓、曼哈顿广场、长城阳光新干线、通利紫荆尚都

城市框架扩大下的区域延伸楼盘推介: 21世纪国际城、清华忆江南、宏田·水岸鑫城三期天鹤湾、基正·盛世港湾、龙泊圣地

陇海路高架桥、解放路立交桥等工程沿线重点楼盘推介: 长城康桥·上城品、方圆创世、龙都风尚城、鑫苑·国际城市花园、金峰·金岸国际、正商·蓝钻、正商·蔚蓝港湾、正商·世纪港湾、主语城、富田·太阳城

商铺重点推介: 汉飞城市公园、西四环水暖阀门采购中心、郑州曲梁服装工业园区

新盘重点推介: 鑫苑景园、东方港湾、利达一处庭院、远大理想城、宏益华香港城

城中大户重点推介: 蓝堡湾、升龙国际中心、长城康桥华城

小户型重点推介: 广厦城市之巅、思达·数码国际公寓、清华园 SOHO 广场、伟业·芝华室、爱慕派

高架桥、立交桥、地铁、新四环改建等

城建“巨无霸”凸显楼市新格局

虽然本届住交会今天开启大幕, 展会将引爆怎样的楼市热潮尚无定论, 但是从今年政府公布的几大工程就足以洞察住交会上的热点和焦点所在。

“地铁概念将会在此届住交会上风行。”几天前, 就有开发商大胆预测。而经了解, 此言确实不假, 今天来到会场的项目, 凡是地铁沿线楼盘, 大都会打着“地铁生活”的招牌。地铁带给生活的便利将会在几年后实现, 届时, 生活成本将大幅降低。

如果想成为首批地铁生活的体验者, 海森·陈伍园景湾、阳光新干线、金海·西湖美景等项目

你可要多留意了。因为地铁不但带给你工作生活的便利, 更重要的是房产的价值将大幅提升。

如果之前你一直认为西区不是理想居住区域, 那么随着陇海路高架快速通道工程的启动, 这一观念需要改变了, 西区因其便利的交通、成熟的配套已经成为购房的好选择, 住交会上西区的品质楼盘云集, 一个集中选房的好机会就在面前, 关键在于你的把握。

同时, 随着包括解放路跨线立交工程、沙口路高架快速通道工程、火车站西广场工程、四环改建工程等在内的今年城市建设十项工程的启动, 沿线土地价值和房产价值也会随即提升, 楼

市发展也将产生新的格局。

今天开展的第十届郑州住交会上不乏这些工程惠及的项目, 消费者的购买倾向会使楼市新格局在住交会现场得以凸显。

新环境催生新格局, 新格局又诞生新机遇, 地产行业在相继不断的重大利好中, 方能实现良好发展。在本届住交会上, 一场以“新郑州 新规划 新人居”为主题的城市开发论坛将要在本月15日举行, 市规划局、市建委、房地产行业的专家以及诸多开发商将参与讨论, 与会嘉宾将就郑州城市 and 地产行业发展的新环境、新格局、新机遇畅所欲言。

都市综合体、城中大盘、小户型、商铺

参展项目门类齐全, 2008 楼市“大阅兵”

今天在住交会现场, 轻松一逛, 你就可以将眼下郑州最具凝聚力的大盘、小户型尽收眼底。都市综合体, 比如新老城区交会处的曼哈顿广场, 自问世起, 就被赋予商圈东移的使命, 还有以开放式街区生活为主张的阳光新干线, 以爱情为主题的广厦城市之巅等。

都市综合体是城市发展到一定阶段的必须产品, 是催生城市繁荣的一大利器, 今天的住交会现场, 购房者可以看到来自郑州各个区位的综合体产品。它们均以领先的规划设计理念, 成为区域品质楼盘的榜样。将居住与商业融为一体, 可以降低生活成本, 亦可为商业带来固定客源。

经典小户型: 思达·数码国际公寓、清华园

SOHO 广场、伟业·芝华室以及华城国际公寓等。本届住交会的参展楼盘均经过“准入制”筛选, 如果你正在为买不到合适的房子而焦虑, 郑州品质项目集中亮相的本届住交会无疑为最好的机会。这里的小户型在设计上均有所突破, 能更好地实现“小空间, 大利用”。

而为大多购房者所向往的大盘, 在今天的展会现场, 你也可以一览无遗。思达·优典、富田·太阳城、升龙国际中心、海森·陈伍园景湾、基正·盛世港湾、金海·西湖美景等各具特色的大盘足以掀起住交会上的购房热。

如果你正在为今年合适的理财方式而发愁, 住交会上的商铺展就值得一逛, 商铺虽多,

好铺难求。在现场, 你可以看到水岸花木城、郑东·龙翔金街、丰乐生活广场、汉飞城市公园(商铺)、中力国际广告材料市场等商业项目。

总之, 经过“准入制”严格筛选后展出的项目, 都是郑州楼市的领航者和风向标, 足以体现郑州楼市发展的新水平, 户型设计出色, 物业管理到位, 还有的是在社区环境营造上别具一格。值得一提的是, 本届住交会囊括了郑州各个区域的楼盘, 它们在省人民会堂的集中亮相, 可以说是一场楼市阅兵。

