

2007, Crazy And Rational Dispute

2007, 疯狂与理性的“争持”

2007年的郑州楼市，主旋律“一直是疯狂和理性的声音在相互‘争持’，直到一年结束时似乎仍未见分晓。

疯狂的不仅是连续10个月连升的房价、不断抬高楼价的开发商、还有盲目追涨的买家和投资者；与其说前十个月楼市并非理性的‘争持’，不如说是一场又一场宏观调控政策是楼市回归理性的洗礼剂。

回顾2007，一个个疯狂的房价不断创下“历史新高”的记录刷新、每个月末让人膛目结舌的楼价数据、每个楼盘开盘后全楼飘红的前销售战绩……疯狂之后因为政策之手未“薄凉”，楼市又有新一轮的声音。从06年的90%的取消限购政策到后来的住房担保体系，可以看到宏观调控政策改变的过程是从刚性需求转向弹性供应，从而楼市回归理性。

2007年年底的两个月，重归理性楼市主旋律。但是，需求是刚性的，该买的还得买，楼市在“冷静”，买家又开始热情起来——不少原先冷处理楼价的楼盘都获得了出色的“销售”，在疯狂和理性之间，在冷静与热情之间，楼市进入了2008。

2008, The Choice Of Shots And Wait-and-see

2008, 观望和出手的抉择

2007年，楼市的风云变幻，让众多置业者望穿秋水。到了2008年，随着国家宏观调控政策不断深入，楼市的整体走势更加让人捉摸不透，是应该出手购房？我们是继续等待，作一个观望派；还是仔细伺机行情，在价格出现反弹前抄底购房？对于众多站在买房的一字路口的人们，恐怕都是一个比较难以抉择的问题。

有购房者认为现在的楼市还是处在一个宏观调控期，包括金融政策、限价房等很多新东西都没有在楼市上消化和体现，目前还不是一个正常的状态，应该是一个过渡期，所以，不如在这个过渡期过后再买，有利于作出更理性的购房决定。

但是，连续几个月的同比增长数字又唤醒了在观望中购房者们的警觉。而国家统计局河南调查队公布的数据显示，2月份全省CPI(居民消费价格指数)与上年同期相比上升4.3%，3月份上升9.3%。而国家统计局的高涨增长又预示着最好的办法，就是对住宅等不动产进行投资。

是观望还是出手，到今年以后的这个春季的，除了任何好奇还有更多谨慎的气息。

全城请柬

全城置业联盟，掀起理性购房序幕

City Home buyers organizations
City Of Invitations

Union City Home Buyers,
Started A Prelude To A Rational
Purchase

全城置业联盟， 掀起理性购房序幕

2008年3月，新乡城品质楼盘代表——康桥·上城品质售楼中心，联合多家媒体共同发起了“全城置业共享计划”，成立“全城置业联盟”，发起“全民理性购房”，并向全城寻找理性购房人。全城置业联盟的加盟条件非常简单，只要在年满18周岁，亲临位于郑州市成德路与华山路交汇处西200米的康桥·上城品质售楼中心，填写入会申请表，经审核通过后即可加入该联盟并参与全城置业共享计划。全城置业共享计划内容共分为三个部分：

计划一：理性购房，专业建议。让置业者先由康桥·上城品质售楼中心，提出您的购房需求，12名置业顾问针对您的个人及家庭情况，从居住方式、消费行为、个人需求等方面进行分析，结合整个郑州市场在售楼盘为您提供个人专享的置业计划，内容包括：楼盘选择建议、楼盘选择注意事项、付款建议、风险防范等等。

计划二：经验分享，专家指点。让置业者看看康桥·上城品质作为“全城置业联盟”的发起人，将不定期邀请行业专家、生活顾问举办各类讲座和沙龙，为您的置业、居家、生活提供生活建议，让每一位会员都能成为真正的生活主角；

3月份系列活动，康桥·上城品质家装设计大赛、格诗女士沙龙、“我和春天有个约会”浪漫春游、“光亚的故事”经典演唱会、春天分享计划等。

计划三：3000基金，让置业者有保障。3月28日，将从首期入会的联盟成员中抽出10名会员，获赠康桥·上城品质提供的3万元置业基金，该基金在购买郑州市场任何在售楼盘有效。

1200 Proposals,
Concerned About 1200 Families In
Home Ownership Aspirations

1200份建议书， 关注1200个家庭的置业 愿望

全城置业共享计划自3月1日启动以来，通过参与业主交流会、现场求助，共招募会员经过1200组，这1200份入会申请表承载着1200个家庭的置业愿望，13名全城置业顾问平均每人接待100位会员，共为1200个家庭提供了专业的置业参考建议。通过对置业顾问在接待的过程中发现的问题进行整理，让更多购房者学会“理性购房”，全城置业联盟也整理出了一些理性购房建议：

建议一：只为“生活”买房。
购房是为了让生活过得更好，警惕任何一种因为购房而让你生活质量下降的谎言。房价并无高低，区位并无优劣，户型也无好坏，只要能让你买房后的生活明显好于买房前，就是值得购买的房子。

建议二：不要等待。
不要一味地等待。随着国家宏观调控政策的实施，从2007下半年开始CPI指数开始快速上涨。在这样的大环境之下，实际上购房已经逐渐成为老百姓理性明智的理财行为。

建议三：量力而为。
购房如说话高低，购房如说话大小，只要你能承受。要有一定的还贷能力，客观地衡量自己的还款能力，再考虑买房；并且更要注意现金流，理智衡量月供需求。

City Of The Same Invitation
Continue To Look For Rational
Home Buyers

全城同邀， 继续寻找理性购房人

2008年，继2007年“全民炒房”、“楼市退烧”、“房价暴涨”、“银行反复加息”、一十是海水一半是火焰的疯狂之后，在“扬”与“不扬”、“买”与“不买”、“涨”与“不涨”、“火爆疯狂还是谨慎观望”的争论和博弈中，全城置业共享计划作为早房地产新长板旗下康桥·上城品质日一种全新的地产服务模式，在郑州楼市率先超越球外、奇绽花开。全城置业联盟现面向全城，继续寻找理性购房人，以求通过专业的置业建议，帮助所有购房者把握机会、理性置业、创造最大置业价值。