

本市首次启动城市管理考核 城市环境不好 领导干部担责

□晚报记者 孙娟

本报讯 今后,清扫保洁、“门前三包”、清理“牛皮癣”、市容秩序、配合查处违法建设等这些看似不大的事情,也将直接影响领导干部的任用与否。昨日,市政府下发了《郑州市城市管理工作考核办法》,将在全市开展首次城市管理大考核,领导干部城市管

理好的将给予奖励,不作为的将追究责任。

该办法考核对象是各区(不含上街)政府、郑东新区管委会、郑州高新区管委会、郑州经开区管委会、火车站地区管委会以及城市管理工作相关部门。

考核内容包括:城市环境卫生;市政管理;建设工程、建筑市场、施工现场等建设管理;环境保护、园林绿化、道路交通和城市管

理行政执法工作情况;数字化城市管理建设情况;省委、省政府和市委、市政府督办事项落实情况;涉及城市管理方面的人大代表建议、政协委员提案的办理和答复情况。

据悉,此次城市管理工作考核就像一场“考试”,实行千分制,城市日常管理检查评比成绩就占750分,而“考题”中分值最大的就是环境卫生、市政管理和城市管理行政执法,

分别值150分,而环境保护分值为100分。

市政府还专门设立城市管理奖励基金,对城市管理工作成绩突出者给予奖励,对城市管理工作不力,失职、渎职的,启动责任追究机制,追究有关负责人责任。城市管理考核将纳入领导干部全年工作目标的考核范畴,是对领导干部政绩考核和任用的重要标准。

《房屋登记办法》7月1日起实施

“电子房本”将是房屋唯一身份证

打开“电子房本”,可查房屋所有信息

□晚报记者 胡审兵

本报讯 国家住房和城乡建设部近日出台了《房屋登记办法》,将于今年7月1日起实施。记者昨日从市房管局获悉,本地正在对房地产登记规则进行梳理,明确登记机构职责、登记日、预告登记等方面的内容。今年年底前,全国都要实行房屋登记簿制度,并全国联网。

7月1日起,房屋实行“电子房本”

根据新的规定,房屋登记簿将是判断房屋归属所有以及房屋有关情况的根据,房产证与房屋登记簿上记载不一致的,以房屋登记簿为准。房屋登记簿上记载内容包括房屋自然状况、房屋所有人、交易、处理等情况,在电脑上可以查询,所以也叫“电子房本”。

市房管局有关负责人介绍,一个行政区域内的房屋登记簿全部是统一的,如果在郑州购房,房屋登记簿就由郑州市房管局管理。市房管局会根据登记簿上的内容,再给购房者发放一个登记证或房产证。从今年7月1日起,所有新出售的房屋或二手房过户,都要持相关证明、缴纳相关费用,到房管部门进行登记。

打开“电子房本”,可查房屋所有信息

该办法要求,房屋登记簿上记载有房子的所有内容。市房管局有关负责人称,现在,市民要了解房屋的具体状况,只能一项内容一项内容地查询。比如了解房子面积多大、房屋共有情况、房屋抵押情况,需要分几次查询。而有

了“电子房本”后,每套房子都会有一套完整的资料。只要在“电子房本”上输入房主的名字、身份证号码或者房屋具体的位置,就能看到房子的所有信息。

预告登记可防止“一房两卖”

《房屋登记办法》规定,预告登记后,未经预告登记的权利人书面同意,处分该房屋申请登记的,房屋登记机构应当不予办理。也就是说,购房者办理了合同登记备案后,如果担心自己的房子“出事”,可以提出申请预告登记。一旦进行了预告登记,房管部门的系统档案中将“存档”,开发商在此期间内不得将房子卖给其他人,从而防止出现“一房两卖”的现象。

市房管局有关负责人称,特别在房地产市场行情好的时候,卖家或开发商时常会出现毁约涨价的情况,宁愿赔偿双倍定金给“前业主”,再高价卖给其他人。

“电子房本”将是房屋唯一的“身份证”

《房屋登记办法》还规定,房屋权属证书、登记证明与房屋登记簿记载不一致的,除有证据证明房屋登记簿确有错误外,以房屋登记簿为准。为此,市房管局有关负责人提醒市民,“电子房本”今后将成为唯一标准,现在房产证的作用也将被“电子房本”取代。购房者一定要改变以往的重房产证、轻登记簿的观念。为保护自己的权利不受侵害,在房产交易过程中,购房者需要及时到房管部门查询房屋登记状况。



铁路首评“首席列车员” “花落”郑州动车组

□晚报记者 王菁/文 首席记者 贾俊生/图

本报讯 “首席”代表着某行业最高级别的荣耀,而作为服务业的铁路系统也开始评定首席工作人员。昨日上午,由铁道部首次评定的“首席列车员”诞生在郑州铁路局客运段动车组列车上。秦微、米娜、郑虹3位列车员被车队授予“首席列车员”称号。

“首席列车员”的评选经过了列车长推荐、车队综合考评、群众投票等几个步骤。

在昨日举行的授牌仪式上,秦微、米娜、郑虹均佩戴专门定做的“首席列车员”标志牌走上岗位。“首席列车员”今后将以一流的品质、一流的素质在京沪、沪杭和汉动车组列车上向旅客送上一份精美的服务大餐。

线索提供 张强 邓艳

每亩拍 517.3 万元 创出城中村改造单亩新高

这块地位于中原路与大学路交叉口 将配建 60 平方米以下的廉租房 84 套

□晚报记者 胡审兵

本报讯 昨日上午,位于中原路与大学路交叉口东南区域的二七区菜王村 27.74 亩城中村改造土地成功挂牌出让,成交价为 1.435 亿元,每亩折合 517.3 万元。这是去年下半年本市城中村改造实行招拍挂以来,单亩成交价格最高的一块。

每亩 517.3 万元,是城中村改造单亩成交价最高的地块

这块拍卖的地位于中原路南、大学路东、菜王西街以西、康复后街以北,出让面积为 18490.3 平方米,起拍价为 1.435 亿元。到昨日上午 8 时挂牌截止时,只有郑州学都置业有限公司一家竞买,最终这块土地以起拍价成交。据介绍,该地块安置区部分土地面积为 7014.5 平方米,配置开发部分土地面积为 11475.8 平方米。这是郑州市 2007 年下半年城中村改造土地实行招拍挂以来,单亩地价最高的一块。

将建设 84 套廉租房

据国土资源局相关负责人介绍,该地块

要求配建廉租房。廉租房开发企业提供的套型建筑面积在 60 平方米以下的简装廉租房所占比重,不低于配套商品住房建筑总面积的 5% (4415 平方米),此类住房交付使用后 5 年内不得进入市场销售。村集体提供的套型建筑面积在 60 平方米以下的简装廉租房所占比重,不低于村集体经济用房总建筑面积的 5% (654.5 平方米),此类住房交付使用后 10 年内不得进入市场销售。按每套 60 平方米测算,合计可提供廉租房约 84 套。

开发商称暂无法预测房价

郑州学都置业有限公司相关负责人告诉记者,这块土地地理优势明显,根据规划,将被用作建设高层建筑,同时配套建设部分商业设施。目前这块土地的建设计划还在筹备之中,开发后的房价暂无法预计。

而一家房地产公司的相关负责人称,该地块由于位置较好,加上还有安置村民部分,实际的成交价格要远高于每亩 517.3 万元。

春雨润绿城



3月28日黄昏时分,郑州下了一场很小的春雨。陇海路上,骑车人打伞而过,风景如画。
晚报记者 张翼飞 文/图

解开情感密码 排遣寂寞心情
感性话题心随你定
9600111
网通回话小灵通均可拨打

你家马桶换“芯”了吗

国家专利 液压水配 适合各种马桶节水及故障改造
通配性强 节水耐用 不换马桶只换“芯” 统一售价 148 元
免费上门 两年保修 服务热线: 61619797 63985162
服务地址: 郑汴路凤凰名优建材城